



IL DIRETTORE DELLA S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Guarnaschelli Roberto

Per delega del Commissario Straordinario dell'ASST dei Sette Laghi Dott. Giuseppe Micale,
nominato con D.G.R. della Lombardia n. XI/7601 del 23 dicembre 2022

ha assunto la seguente

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1417 DEL 06/10/2023**

**OGGETTO: DGR XII/376/2023_AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT B)
DEL D.LGS. 36/2023, PER LA FORNITURA E POSA DELLA TECNOLOGIA
OCCORRENTE ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA DI
BISUSCHIO, DI QUESTA ASST SETTE LAGHI (IMPORTO COMPLESSIVO €
48.922,00 IVA INCLUSA) - CIG: A015E0E0A3.**



OGGETTO: DGR XII/376/2023_AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT B) DEL D.LGS. 36/2023, PER LA FORNITURA E POSA DELLA TECNOLOGIA OCCORRENTE ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA DI BISUSCHIO, DI QUESTA ASST SETTE LAGHI (IMPORTO COMPLESSIVO € 48.922,00 IVA INCLUSA) - CIG: A015E0E0A3.

IL DIRETTORE DELLA S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

vista la L.R. n. 33 del 30.12.2009 così come modificata dalla L.R. n. 23 dell'11.8.2015 "Evoluzione del sistema sociosanitario lombardo: modifiche al Titolo I e al Titolo II della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)" e s.m.i.;

vista la D.G.R. n. X/4481 del 10.12.2015 "Attuazione L.R. 23/2015: costituzione Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) dei Sette Laghi" con sede legale in viale Borri n. 57 – 21100 Varese;

richiamate le seguenti deliberazioni:

n. 182 del 7.3.2019 "Approvazione del regolamento dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale dei Sette Laghi per la delega di funzioni di gestione";

n. 86 del 17.2.2023 "Assegnazione dei budget per l'anno 2023. Aggiornamento a seguito dell'adozione del BPE 2023";

richiamati:

- la deliberazione n. 322 del 20.5.2021 con la quale è stato affidato l'incarico di Direttore della struttura complessa Tecnico Patrimoniale, all'Ing. Roberto Guarnaschelli, a far tempo dall'1.7.2021;
- l'atto di delega prot. n. 1835 del 11.01.2023 con il quale il Commissario Straordinario dell'ASST dei Sette Laghi ha attribuito determinate funzioni e compiti, comprese decisioni che impegnano l'Azienda verso l'esterno, al Direttore della Struttura che adotta la presente determinazione;

vista e richiamata la determinazione dirigenziale n. 141 del 01.02.2023, con la quale questa ASST provvedeva all'affidamento del servizio di conduzione, manutenzione e terzo responsabile delle centrali termiche dei distretti sanitari dell'ASST dei Sette Laghi per il periodo di quattro anni, dal 09/04/2023 al 08/04/2027, alla ditta Ge.Co.'s Impianti S.r.l.;

premesso che, a seguito della segnalazione di blocco della funzionalità della caldaia a servizio del SerD di Bisuschio da parte del coordinatore del servizio, con nota mail agli atti d'ufficio, i tecnici della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, hanno provveduto al sopralluogo e alla richiesta di intervento alla ditta Ge.Co.'s Impianti S.r.l., operatore economico titolare del contratto di manutenzione in corso di validità;

preso atto che gli stessi tecnici della ditta Ge.Co.'s Impianti S.r.l., hanno dichiarato non conveniente la riparazione della caldaia, con nota mail agli atti d'ufficio, e, nell'immediato, hanno



proposto l'installazione di una caldaia "muletto" al servizio del SerD di Bisuschio, al fine di garantire l'acqua calda nel servizio, in attesa di formulare un giusto preventivo di riqualificazione della centrale termica con caldaia a condensazione ubicata presso il succitato servizio;

valutato necessario, dai tecnici della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, installare una caldaia "muletto", al fine di garantire la disponibilità di acqua calda necessaria all'attività degli operatori sanitari del SerD di Bisuschio, in attesa della riqualificazione della centrale termica con caldaia a condensazione;

preso atto del preventivo ricevuto dalla ditta Ge.Co.'s Impianti S.r.l., agli atti d'ufficio con prot. n. 63896 del 02.10.2023 e allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (*allegato 1*);

visti e richiamati:

- l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 9 "Modalità per l'acquisizione di beni e servizi ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016" del regolamento per l'acquisizione di beni, servizi e lavori inferiore alla soglia comunitaria, revisionato con delibera n. 482 del 31.8.2022;

dato atto che per quanto sopra si è ritenuto di procedere alla formalizzazione dell'offerta per quanto in argomento, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (*allegato 1*), tramite procedura di affidamento diretto previa acquisizione di preventivo (ID Sintel 174710126 del 02/10/2023) alla ditta Ge.Co.'s Impianti S.r.l. con richiesta di offerta sulla base del preventivo acquisito, pari ad € 40.107,81 (oltre IVA al 22%), da inviare entro le ore 10:00 del giorno 03.10.2023;

visto il preventivo ricevuto su piattaforma Sintel, agli atti d'ufficio, di seguito riassunto:

<i>ID Sintel</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Imponibile</i>
1696280228785 del 02.10.2023	Fornitura e posa della tecnologia occorrente alla riqualificazione della centrale termica con caldaia a condensazione	€ 40.100,00

considerato congruo, da parte del personale tecnico afferente alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, il preventivo sopra citato, a seguito di indagine di mercato sull'acquisto di servizi analoghi;

richiamato l'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che consente di procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

ritenuto per quanto sopra esposto:

- di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 la fornitura e posa della tecnologia occorrente alla riqualificazione della centrale termica con caldaia a



condensazione per il SerD di Bisuschio di questa ASST Sette Laghi, alla ditta GE.CO.'s IMPIANTI S.r.l. per un importo di € 40.100,00 (oltre IVA 22%), pari a complessivi € 48.922,00 (IVA 22% compresa), giusta offerta acquisita agli atti d'ufficio con ID Sintel 1696280228785 del 02.10.2023, come da report di procedura allegato al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale (*allegato 2*);

- di dare atto che ai sensi degli artt. 15 e 114 del D.Lgs. n. 36/2023, le funzioni di Responsabile Unico del Progetto sono svolte dal geom. Stefano Marzorati e quelle di Direttore dell'Esecuzione del contratto sono svolte dal p.i. Adolfo Caccia, che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, hanno reso apposita dichiarazione di assenza del conflitto di interesse, che risulta depositata agli atti d'ufficio;

dato atto che la presente determinazione viene adottata in conformità e nel rispetto del citato Regolamento aziendale per la delega di funzioni di gestione e dell'atto di delega sopra richiamato;

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 fornitura e posa della tecnologia occorrente alla riqualificazione della centrale termica con caldaia a condensazione per il SerD di Bisuschio di questa ASST Sette Laghi, alla ditta GE.CO.'s IMPIANTI S.r.l. per un importo di € 40.100,00 (oltre IVA 22%), pari a complessivi € 48.922,00 (IVA 22% compresa), giusta offerta acquisita agli atti d'ufficio con ID Sintel 1696280228785 del 02.10.2023, come da report di procedura allegato al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale (*allegato 2*) – CIG A015E0E0A3;
2. di stabilire che gli oneri, derivanti dal presente provvedimento, dettagliati in:

<i>Descrizione</i>	<i>Imponibile</i>	<i>Aliquota IVA</i>	<i>Importo</i>
Fornitura e posa della tecnologia occorrente alla riqualificazione della centrale termica con caldaia a condensazione	€ 40.100,00	22%	€ 48.922,00

sono così imputati:

<i>Ann o</i>	<i>Conto</i>	<i>Fonte di finanziamento</i>	<i>Importo</i>
2023	1230102011 - Impianti e macchinari elettrici ed idraulici - sterilizzati	D.G.R. XII/376/2023 – Decreto n. 10055 del 04/07/2023	€ 48.922,00

3. di dare atto che ai sensi degli artt. 15 e 114 del D.Lgs. n. 36/2023, le funzioni di Responsabile Unico del Progetto sono svolte dal geom. Stefano Marzorati e quelle di Direttore



dell'Esecuzione del contratto sono svolte dal p.i. Adolfo Caccia, che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, hanno reso apposita dichiarazione di assenza del conflitto di interesse, che risulta depositata agli atti d'ufficio;

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L. R. n. 33/2009 e successive modificazioni ed integrazioni, il presente provvedimento, non soggetto a controllo, verrà pubblicato nei modi di legge, ed è immediatamente esecutivo.



PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 1522 DEL 03/10/2023

S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: DGR XII/376/2023_AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT B) DEL D.LGS. 36/2023, PER LA FORNITURA E POSA DELLA TECNOLOGIA OCCORRENTE ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA DI BISUSCHIO, DI QUESTA ASST SETTE LAGHI (IMPORTO COMPLESSIVO € 48.922,00 IVA INCLUSA) - CIG: A015E0E0A3.

IL DIRETTORE S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'

Ha registrato contabilmente come di seguito:

Anno	Conto	N. Autorizzazione	Importo
2023	1230102011	1887	48.922,00

Altro: DGR XII/376/2023 Decreto 10055-2023 Prog 10055

- RISCALDAMENTO - CONDIZIONAMENTO
- INSTALLAZIONE - PULIZIA CALDAIE
- IDRAULICA CIVILE ED INDUSTRIALE
- RISTRUTTURAZIONI IN GENERE E AFFINI

Offerta 201-2023 - REV.1 DEL 26/09/2023

Pos.	Descrizione Lavori e Distinta Materiali	Unità. Mis	Q.tà N°/m	Prezzo in opera Lit.	
				Unitario	Totale
025058f	Scambiatore a piastre con elementi in acciaio inox AISI 316 S, guarnizioni in EPDM, per temperature sino a 130 °C, pressione di esercizio sino a PN 16, completi di telaio verniciato in epossidico, attacchi filettati o flangiati, idoneo per la produzione rapida di acqua calda sanitaria, in opera comprese le valvole d'intercettazione, valvole di ritegno, sonda termostatica, con esclusione dei rivestimenti delle tubazione, elettropompa di circolazione e strumenti di regolazione:attacchi DN 32, n° 53 piastre, 755 mm x 200 mm (H x L)	ac	1	4.645,68	4645,68
	Sullo scambiatore dovranno essere predisposti attacchi di lavaggio sul lato secondario dotati di stacco, saracinesca a sfera e tappo filettato	ac	1	150,00	150
023194e	Tubo in acciaio senza saldatura a norma UNI EN 10255, grezzo, processo di lavorazione F.M., filettabile, valutato al kg: Ø nominale 1"1/2, spess. 2,9 mm, peso 3,24 kg/m	kg	15	2,69	40,35
013602e	Raccordo a pressare di acciaio al carbonio non legato adatto per tubo di acciaio nero o zincato, verniciato industrialmente o a polvere, secondo UNI EN 10255 o UNI EN 10220, conforme alla UNI 11179 Classe 2, con zincatura-nichelatura esterna galvanica, per impianti gas secondo UNI7129:2015, UNI11528:2014 e UNI8723:2017, dotato di O-ring in HNBR giallo profilato internamente e premontato, protetto da una ghiera dentata in acciaio inox ed un anello separatore in bronzo per un innesto sicuro sulla tubazione, pressione di esercizio fino a 5 bar o temperatura di esercizio fino a 70 °C::curva a 90° FF o MF:Ø 1"1/2	cad	4	33,35	133,4
013606d	raccordo a T con estremità FF e derivazione filettata F::Ø 1"1/2 x 1" x 1"1/2	cad	4	64,76	259,04
013022f	nipplo doppio in ghisa malleabile zincata:Ø 1"1/2	cad	4	2,08	8,32
023436e	Valvola a sfera in ottone cromato con maniglia a leva rossa, attacchi filettati, passaggio standard:Ø 1"	cad	4	11,47	45,88
013024d	tappo M o F in ghisa malleabile zincata:Ø 1"	cad	4	0,69	2,76
M01024	Installatore 5a categoria:per creazione stacchi lavaggio				
M01024b	prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%	ora	2	36,50	73,00
M01025	Installatore 4a categoria:per creazione stacchi lavaggio				
M01025b	prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%	ora	2	34,07	68,14
		ac	1		
NP	Fornitura e posa in opera del materiale necessario alla coibentazione dello scambiatore con finitura in materiale metallico (la copertura dovrà essere metallica e di tipo accessibile tramite viti o ganci)	cad	1	350,00	350,00
	Fornitura e posa in opera, immediatamente a valle dello scambiatore di calore di un gruppo di dispositivi di controllo e sicurezza, secondo D.M. 01.12.1975, principalmente composti da:	ac	1		
025064b	Valvola di sicurezza a membrana, taratura 2,25 ÷ 6 bar con attacco F, qualificata e tarata INAIL:Ø 3/4" x 1"	cad	1	211,89	211,89
25076	Termometro con attacco radiale e scala graduata di temperatura 0 ÷ 120 °C, Ø del quadrante 80 mm, attacco posteriore 1/2" M, conforme INAIL, in opera escluso collegamento elettrico	cad	1	61,87	61,87
025077b	Manometro con quadrante del Ø di 80 mm, conforme INAIL, completo di riccio di isolamento, rubinetto portamanometro con flangia di controllo, in opera su tubazione predisposta:Ø 80 mm, attacco 3/8"	cad	1	56,71	56,71
025079b	Pozzetto per termometro campione INAIL, Ø 1/2":lunghezza 100 mm	cad	1	21,85	21,85
025080b	Rubinetto manometro a tre vie, campione INAIL: 3/8"	cad	1	30,15	30,15
025081b	Riccio ammortizzatore in rame cromato, pressione massima esercizio 25 bar:3/8"	cad	1	25,47	25,47
25062e	Vaso di espansione in acciaio saldato, per utilizzo acqua con soluzioni glicolate, pressione massima di esercizio 6 bar, precarica 1,5 bar, campo di temperatura sistema -10 ÷ 120 °C; campo di temperatura membrana -10 ÷ 70 °C, della capacità di: 150l	cad	1	107,18	107,18
025250b	Gruppo di riempimento completo di valvola di ritegno, filtro in acciaio inox, vite di spurgo e due valvole d'intercettazione:calotta in ottone con manometro a quadrante attacco radiale da 0-4 bar	cad	1	114,97	114,97
025258b	Circolatore gemellare ad alta efficienza (EEI <0,23) regolata elettronicamente a rotore bagnato con attacco flangiato, corpo in ghisa grigia, motore a rotore bagnato, alimentazione elettrica monofase, idoneo per impianti di riscaldamento e condizionamento (temperatura liquido -20 °C ÷ +110 °C) pressione di esercizio 10 bar, grado di protezione IP X4 D, classe di isolamento F, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: interasse 220 mm, Ø attacchi 32 mm, portata 0,0 ÷ 11,0 mc/h, prevalenza 0,5 ÷ 11 m	cad	1	3.700,07	3700,07
025268a	Condotto fumario in acciaio inox a doppia parete coibentata con lana di roccia per impianti centralizzati di riscaldamento di piccola e media potenzialità funzionanti con qualsiasi tipo di combustibile, idonea per installazioni all'esterno, data in opera completa dei pezzi speciali ed accessori necessari al montaggio, con esclusione del comignolo, del tratto orizzontale di collegamento alla caldaia, delle opere murarie di complemento e delle opere provvisionali:Ø interno 125 mm, Ø esterno 190 mm	m	1,5	254,75	382,125
025270a	Condotto flessibile in acciaio a parete doppia, con parete interna in acciaio inox AISI 316 e parete esterna in acciaio inox 304, idoneo per installazioni all'interno di canne fumarie esistenti, in opera completo di pezzi speciali e accessori per il montaggio con esclusione del comignolo, delle opere murarie e del tratto orizzontale di raccordo tra il tratto verticale e la caldaia:Ø interno 180 mm	m	5	107,36	536,8
013572i	Collare pesante per sostegno di tubi in acciaio e rame:Ø 3"	cad	4	1,53	6,12
025087f	Tubo in acciaio senza saldatura a norma UNI EN 10255, rivestimento esterno con polveri epossidiche, serie media, in opera entro cavedi o in traccia o su staffaggi, comprese le giunzioni e i tagli a misura, esclusi i pezzi speciali (valvole, saracinesche, giunti di dilatazione, ecc.), la verniciatura, le opere provvisionali e le staffe di sostegno:Ø nominale 2", spessore 3,6 mm, peso 5,05 kg/m	m	24	39,39	945,36
	Saracinesche di intercettazione	ac	1	337,50	337,5
013574g	Collare pesante per sostegno di tubi in acciaio e rame:Ø 2"	cad	12	2,77	33,24
25076	Termometro con attacco radiale e scala graduata di temperatura 0 ÷ 120 °C, Ø del quadrante 80 mm, attacco posteriore 1/2" M, conforme INAIL, in opera escluso collegamento elettrico	cad	8	61,87	494,96

- RISCALDAMENTO - CONDIZIONAMENTO
- INSTALLAZIONE - PULIZIA CALDAIE
- IDRAULICA CIVILE ED INDUSTRIALE
- RISTRUTTURAZIONI IN GENERE E AFFINI

Offerta 201-2023 - REV.1 DEL 26/09/2023

Pos.	Descrizione Lavori e Distinta Materiali	Unità. Mis	Q.tà N°/m	Prezzo in opera Lit.	
				Unitario	Totale
025077b	Manometro con quadrante del Ø di 80 mm, conforme INAIL, completo di riccio di isolamento, rubinetto portamanometro con flangia di controllo, in opera su tubazione predisposta:Ø 80 mm, attacco 3/8"	cad	8	56,71	453,68
025080b	Rubinetto manometro a tre vie, campione INAIL: 3/8"	cad	8	30,15	241,2
025081b	Riccio ammortizzatore in rame cromato, pressione massima esercizio 25 bar:3/8"	cad	8	25,47	203,76
025102f	Isolamento termico delle tubazioni realizzato con cappellette in lana di vetro trattata con resine termoindurenti, conducibilità = 0,037 W/mK:Ø interno 60 mm	m	24	16,03	384,72
025154a	Defangatore con magneti in acciaio verniciato con polveri epossidiche, coibentato, campo di temperatura 0 ÷ 110 °C, PN 10, con attacchi flangiati, in opera completo di controflange, bulloni e guarnizioni, dei seguenti diametri:Ø nominale 50 mm	cad	1	1.348,64	1348,64
NP	Fornitura e posa in opera di un passivatore condense con pompa. Quest'ultimo, che dovrà recepire sia la condensa del tratto verticale camino che quello del canale da fumo e caldaia dovrà essere collegato nella fogna presente in centrale termica	cad	1	172,68	172,68
025096a	Tubo in polipropilene PP-R prodotto per estrusione con strato intermedio fibrorinforzato (contenuto di fibre rinforzanti 18% ±2%) per impianti di riscaldamento e condizionamento, escluso il trasporto di acqua potabile, indice di dilatazione lineare alfa = 0,035 mm/mK, colore blu con strisce verdi, in opera comprese saldature dei giunti per polifusione e pezzi speciali, delle seguenti dimensioni: Ø 40 x 3,7 mm per collegamento tratti fognari, condense e canna fumaría	m	6	14,27	85,62
NP	Sifoni	ac	1	12,50	12,5
	Fornitura e posa in opera del materiale occorrente alla creazione di una nuova linea del gas a fare luogo dall'esterno (nei pressi della apertura di ventilazione della centrale termica) sino alla caldaia				
015212d	Valvola a sfera in ghisa sferoidale GS-40 omologata gas flangiata, PN 16, in opera completa di bulloni e guarnizioni:Ø 40 mm - uscita contatore- esterno CT - interna alla CT	cad	3	176,10	528,3
023051e	Giunto antivibrante per tubazione gas di compensazione:	cad	2	46,80	93,60
025044e	Filtro gas con corpo e coperchio in alluminio, anello di tenuta in NBR, grado di filtrazione sino a 50 micron: Ø 1"1/2, attacco filettato, norma UNI 8978	cad	1	92,00	92,00
025045e	Regolatore di pressione per gas a doppia membrana (di regolazione e sicurezza) con due prese di pressione secondo norma UNI 8978, con corpo, calotta in alluminio e parti interne in acciaio inox, pressione di esercizio 1 bar, pressione a monte 200 mbar, temperatura d'esercizio da -10 °C a +60 °C, conforme alle norme vigenti, in opera collegato alla tubazione del gas di pari Ø:Ø 1"1/2, attacco filettato, norma UNI 8978	cad	1	199,16	199,16
025047d	Manometro per gas, dato in opera completo di predisposizione sulla tubazione e rubinetto portamanometro con pulsante di prova:attacco radiale 3/8", campo di misura 0 ÷ 100 bar, Ø 60 mm	cad	1	109,15	109,15
025068d	Valvola di intercettazione del combustibile, certificata e tarata INAIL, attacchi filettati, corpo in ottone, molla in acciaio inox AISI 304, tarature 98 ÷ 180 del Ø di:1"1/4	ac	1	727,07	727,07
025087e	Tubo in acciaio senza saldatura a norma UNI EN 10255, rivestimento esterno con polveri epossidiche, serie media, in opera entro cavedi o in traccia o su staffaggi, comprese le giunzioni e i tagli a misura, esclusi i pezzi speciali (valvole, saracinesche, giunti di dilatazione, ecc.), la verniciatura, le opere provvisionali e le staffe di sostegno:Ø nominale 1"1/2, spessore 3,2 mm, peso 3,58 kg/m	m	10	29,33	293,3
M01024	Installatore 5a categoria: prova linea gas e verniciatura				
M01024b	prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%	ora	4	36,50	146,00
M01025	Installatore 4a categoria:prova linea gas e verniciatura				
M01025b	prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%	ora	4	34,07	136,28
	CREAZIONE NUOVO SISTEMA ACS				
	Pe ril sistema di ACS, si è preferito eliminare il bollitore esistente, e sostituirlo con un sistema di produzione istantaneo, che produce l'acqua necessaria ai rubinetti ed ai servizi indicati, e scongiura eventuali problemi di legionella. NB: La contemporaneità di tutte le docce, potrebbe NON essere garantita.				
023366B	Bollitore modulare, verticale, completamente in acciaio inox AISI 316, per produzione di acqua calda sanitaria, T massima di accumulo 95 °C, corredato di termostato e termometro, completamente coibentato, classe energetica C secondo direttiva ErP: con due scambiatori spirodali fissi, della capacità di: 300 l	cad	1	2.051,20	2051,2
025141e	Sistema di regolazione a pressione differenziale costante, completo valvola di regolazione, valvola di prerregolazione, capillare di collegamento in rame tra le due valvole, posta in opera mediante filettatura, esclusa l'eventuale assistenza muraria, campo di taratura 250 ÷ 600 mbar o 50 ÷ 300 mbar: Ø 1 1/2" tre vie di deviazione, per priorità ACS	cad	1	560,53	560,53
25252	Flussostato a paletta per fluidi con attacco filettato da 1" completo di manicotto saldato e collegamento elettrico	cad	1	249,98	249,98
025147f	Valvola a sfera in ottone cromato, con maniglia a leva rossa, attacchi filettati, passaggio standard:	cad	4	27,44	109,76
025087d	Tubo in acciaio senza saldatura a norma UNI EN 10255, rivestimento esterno con polveri epossidiche, serie media, in opera entro cavedi o in traccia o su staffaggi, comprese le giunzioni e i tagli a misura, esclusi i pezzi speciali (valvole, saracinesche, giunti di dilatazione, ecc.), la verniciatura, le opere provvisionali e le staffe di sostegno:Ø nominale 1"1/4, spessore 3,2 mm, peso 3,11 kg/m	m	3	39,39	118,17

- RISCALDAMENTO - CONDIZIONAMENTO
- INSTALLAZIONE - PULIZIA CALDAIE
- IDRAULICA CIVILE ED INDUSTRIALE
- RISTRUTTURAZIONI IN GENERE E AFFINI

Offerta 201-2023 - REV.1 DEL 26/09/2023

Pos.	Descrizione Lavori e Distinta Materiali	Unità. Mis	Q.tà N°/m	Prezzo in opera Lit.	
				Unitario	Totale
013574e	Collare pesante per sostegno di tubi in acciaio e rame:Ø 1"1/4	cad	4	2,19	8,76
25076	Termometro con attacco radiale e scala graduata di temperatura 0 ÷ 120 °C, Ø del quadrante 80 mm, attacco posteriore 1/2" M, conforme INAIL, in opera escluso collegamento elettrico	cad	2	61,87	123,74
025077b	Manometro con quadrante del Ø di 80 mm, conforme INAIL, completo di riccio di isolamento, rubinetto portamanometro con flangia di controllo, in opera su tubazione predisposta:Ø 80 mm, attacco 3/8"	cad	8	56,71	453,68
025080b	Rubinetto manometro a tre vie, campione INAIL: 3/8"	cad	1	30,15	30,15
025081b	Riccio ammortizzatore in rame cromato, pressione massima esercizio 25 bar:3/8"	cad	1	25,47	25,47
015072e	Miscelatore elettronico regolabile con corpo valvola in ottone nichelato, con funzione antilegionella valvole di ritegno, campo di regolazione 30 ÷ 70 °C, con servomotore, regolatore, sonda di temperatura, alimentazione 230 V-1-50 Hz, protezione IP 55, con esclusione del collegamento elettrico, con attacchi filettati dei seguenti diametri: 1"1/2, kVs 19,2 mc/h	cad	1	1.817,53	1817,53
025102f	Isolamento termico delle tubazioni realizzato con cospelle in lana di vetro trattata con resine termoidurenti, conducibilità = 0,037 W/mK:Ø interno 60 mm	m	3	16,03	48,09
TOTALE RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA Euro			34.954,21		

Prezzo in opera Lit.	
Unitario	Totale
2,19	8,76
61,87	123,74
56,71	453,68
30,15	30,15
25,47	25,47
1.817,53	1817,53
16,03	48,09

2		OPERE ELETTRICHE			
M01024	Installatore 5a categoria:scollegamenti				
M01024b	prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%	ora	8	36,50	292,00
M01025	Installatore 4a categoria:scollegamenti				
M01025b	prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%	ora	8	34,07	272,56
025220a	Allacciamento di utenza monofase incluso conduttore di protezione, con utilizzo di cavo multipolare isolato in EPR a bassissima emissione di fumi e gas tossici, in tubo portacavi flessibile in acciaio inox a parete continua, a spire parallele, ricoperto con treccia di fili in acciaio inox, completo di raccordi alle estremità, lunghezza fino a 1 m:sezione conduttori da 1,5 a 4 mmq (calcolato per punto di servizio - INAIL- CALDAIA-POMPE DI CIRCOLAZIONE- SICUREZZE	cad	12	119,88	1438,56
TOTALE OPERE ELETTRICHE Euro			2.003,12		

36,50	292,00
34,07	272,56
119,88	1438,56

3		OPERE EDILI E VARIE			
M01024	Edile IV livello: assistenza alle opere idrauliche elettriche e canna fumaria				
M01001b	prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%	ora	20	39,98	799,60
M01003a	Edile qualificato:assistenza alle opere idrauliche elettriche e canna fumaria				
M01025b	prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%	ora	20	35,22	704,4
TOTALE OPERE EDILI E VARIE Euro			1.504,00		

39,98	799,60
35,22	704,4

4		PROGETTAZIONI			
	Calcolo compenso professionale Architetti e Ingegneri (D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)				
	<input type="checkbox"/> Denuncia Legge 10/91 per sostituzione generatore di calore <input type="checkbox"/> Progetto del sistema fumario e rete gas metano ai sensi del D.M. 37/08 <input type="checkbox"/> Pratica INAIL				
	Altri progetti <input type="checkbox"/> Progetti impianto elettrico ai sensi del D.M. 37/2008 <input type="checkbox"/> Altri progetti, elaborati, dichiarazioni obbligatorie anche se non descritte in capitolato <input type="checkbox"/> Libretto di centrale <input type="checkbox"/> Invio di tutta la documentazione obbligatoria al CURIT				
	Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Qi)$	cad	1	3.300,00	3300
	Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)	cad	1	825,00	825
TOTALE PROGETTAZIONI Euro			4.125,00		

3.300,00	3300
825,00	825

- RISCALDAMENTO - CONDIZIONAMENTO
- INSTALLAZIONE - PULIZIA CALDAIE
- IDRAULICA CIVILE ED INDUSTRIALE
- RISTRUTTURAZIONI IN GENERE E AFFINI

Offerta 201-2023 - REV.1 DEL 26/09/2023

Pos.	Descrizione Lavori e Distinta Materiali	Unità. Mis	Q.tà N°/m
5	RIEPILOGO GENERALE ATTIVITA' PREVISTE	Importo	
1	RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA		34.954,21
2	OPERE ELETTRICHE		2.003,12
3	OPERE EDILI E VARIE		1.504,00
4	PROGETTAZIONI		4.125,00
TOTALE RIEPILOGO GENERALE ATTIVITA' PREVISTE Euro			42.586,33
6	ONERI PER LA SICUREZZA COMPRESI		
	Ad adempimento degli obblighi previsti nel Titolo I, art. 26 comma 5, del D.LGS. n.81 del 2008 e s.m.i. "Salute e sicurezza dei lavoratori sui luoghi di lavoro", gli oneri derivanti e conseguenti dall'attuazione dei provvedimenti attinenti la sicurezza sono compresi nel valore complessivo offerto nella misura di:		
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro			1.277,59
TOTALE AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA DA SCONTARE			41.308,74
SONTO PARI AL 6%			2.478,52
TOTALE SCONTATO			38.830,22
TOTALE COMPLESSIVO OFFERTA			40.107,81
7	ESCLUSIONI		
1	Visto di conformità fiscale come da previsione del Decreto-legge 11 novembre 2021, n. 157 "Antifrode"		
2	Modifiche di qualsiasi tipo agli impianti elettrici o idraulici esistenti non pertinenti alle opere in oggetto		
3	Opere Murarie, opere di carpenteria, opere da falegname, cartongessista, vetraio, scavi, protezioni diverse da quelle indicate.		
4	Ponteggi e piani di lavoro per installazioni in quota ad altezze diverse dai piani operativi esistenti.		
5	Opere edili ed elettriche di qualsiasi tipo all'interno degli appartamenti e delle zone comuni se non espressamente indicati		
6	Pratiche Comunali, Pratica DIA, ASL., assistenza tecnica per la richiesta del CPI generale del complesso od altro non dichiarato.		
7	Bolli e versamenti erariali per l'esaminazione o la sottomissione di eventuali pratiche da redigere (escluse dalla presente offerta).		
8	Luce, forza motrice, acqua, gas..ecc necessari alle lavorazioni		
9	Ricerca, bonifica e smaltimento amianto		
10	I.V.A.		
11	Quanto altro non espressamente specificato.		
8	CONSEGNA		
1	Da concordare		

Prezzo in opera Lit.	
Unitario	Totale

Vi preghiamo in caso di accettazione della presente, di spedirci copia della presente debitamente timbrata e firmata.

A Vostra disposizione per qualsiasi chiarimento, cogliamo l'occasione per porgerVi distinti saluti.

FIRMA PER ACCETTAZIONE

GE.CO.'S IMPIANTI SRL

Report della Procedura FORNITURA E POSA OCCORRENTE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA DEL CENTRO DIURNO DI BISUSCHIO n. 174710126 effettuata da ASST DEI SETTE LAGHI

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	3
Riepilogo Offerte	3
Proposta di Aggiudicazione	4
Registro di controllo	4
Comunicazioni di Procedura	6

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	174710126
<i>Nome Procedura</i>	FORNITURA E POSA OCCORRENTE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA DEL CENTRO DIURNO DI BISUSCHIO
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	RG20231002
<i>Destinatari</i>	
<i>Codice CIG</i>	A015E0E0A3
	No
<i>Num. Protocollo</i>	2662837
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	50720000-8 - Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali
<i>Inclusione delle offerte sopra la base d'asta:</i>	Le offerte sopra la base d'asta sono incluse

Responsabile Unico del Progetto Roberto Guarnaschelli
Nome Ente ASST DEI SETTE LAGHI

Informazioni sul tipo di Procedura

Tipo di Procedura Affidamento diretto previa richiesta di preventivi
Somministrazione No, quantitativi ed o importi sono definiti
Modalità offerta economica? Valore economico
Base dell'asta 40.107,81000 EUR
Opzione proroga (mesi) -
Opzione rinnovo (mesi) -
Opzione rinnovo (importo) -
Modalità di acquisizione Acquisto
Mesi modalità di acquisizione 1

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura lunedì 2 ottobre 2023 9.25.00 CEST
Termine ultimo per la presentazione delle offerte martedì 3 ottobre 2023 10.00.00 CEST

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
busta unica	Si prega di allegare tutta la documentazione richiesta nel disciplinare elettronico. I documenti dovranno essere allegati in un'unica	Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara. La cartella .zip NON dovrà essere firmata digitalmente.					

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	GE.CO.'S IMPIANTI S.R.L.
<i>Login</i>	user_46407
<i>Indirizzo e-mail</i>	gecosimpianti@pcert.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	12307590153
<i>Indirizzo</i>	VIA A. MAFFUCCI, 26, 20158 MILANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0239314171

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1696280228785
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	GE.CO.'S IMPIANTI S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	lunedì 2 ottobre 2023 22.57.08 CEST

<i>Prezzo offerto</i>	40.100,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto

<i>Nome</i>	Guarnaschelli Roberto
<i>Login</i>	user_243495
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ASST DEI SETTE LAGHI (03510050127)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo@pec.asst-settelaghi.it
<i>Num. telefono</i>	0332278979

Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	GE.CO.'S IMPIANTI S.R.L.
<i>Login</i>	user_46407
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	GE.CO.'S IMPIANTI S.R.L. (12307590153)
<i>Indirizzo email</i>	gecosimpianti@pcert.it
<i>Num. telefono</i>	0239314171
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	Proposta di aggiudicazione

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
martedì 3 ottobre 2023 10.35.32 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato FORNITURA E POSA OCCORRENTE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA DEL CENTRO DIURNO DI BISUSCHIO (ID 174710126) è stata comple-

Report della Procedura FORNITURA E POSA OCCORRENTE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA DEL CENTRO DIURNO DI BISUSCHIO n. 174710126 effettuata da ASST DEI SETTE LAGHI

Data	Oggetto	Testo
		tata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
martedì 3 ottobre 2023 10.34.58 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura FORNITURA E POSA OCCORRENTE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA DEL CENTRO DIURNO DI BISUSCHIO (ID 174710126) è iniziata.
martedì 3 ottobre 2023 10.04.12 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1696280228785) della Procedura FORNITURA E POSA OCCORRENTE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA DEL CENTRO DIURNO DI BISUSCHIO (ID 174710126) è stata accettata con la seguente motivazione: .
martedì 3 ottobre 2023 10.00.24 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_46407 sulla Procedura con ID 174710126 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
martedì 3 ottobre 2023 10.00.09 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura FORNITURA E POSA OCCORRENTE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA DEL CENTRO DIURNO DI BISUSCHIO (ID 174710126).
lunedì 2 ottobre 2023 22.57.08 CEST	Invio Offerta	L'offerente GE.CO.'S IMPIANTI S.R.L. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato FORNITURA E POSA OCCORRENTE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA DEL CENTRO DIURNO DI BISUSCHIO (ID 174710126).
lunedì 2 ottobre 2023 9.25.20 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato FORNITURA E POSA OCCORRENTE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA DEL CENTRO DIURNO DI BISUSCHIO (ID 174710126).
lunedì 2 ottobre 2023 9.25.01 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 174710126). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.



Determinazione Dirigenziale n. **1417** del **06/10/2023**

S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: DGR XII/376/2023_AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT B) DEL D.LGS. 36/2023, PER LA FORNITURA E POSA DELLA TECNOLOGIA OCCORRENTE ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA DI BISUSCHIO, DI QUESTA ASST SETTE LAGHI (IMPORTO COMPLESSIVO € 48.922,00 IVA INCLUSA) - CIG: A015E0E0A3.

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio sul sito aziendale così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, dal 06/10/2023 e vi rimane per quindici giorni consecutivi.

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Sette Laghi

**AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DEI SETTE LAGHI
POLO UNIVERSITARIO**

Viale Borri 57 21100 Varese
Tel. 0332-278.111, Fax 0332-261.440

Elenco Firmatari

Questo documento è stato firmato da:

Guarnaschelli Roberto - Responsabile del procedimento S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Guarnaschelli Roberto - Direttore S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Folino Rosy - S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA`

**De Filippo Marialaura - Delegato S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E
CONTABILITA`**

Bortolato Claudia - Incaricato alla pubblicazione Delibere

Istruttoria redatta da: Guarnaschelli Roberto