



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 1179 del 19 OTT. 2018

OGGETTO: D.G.R. X/5136 DEL 9/5/2016 E X/5510 DEL 2/8/2016 - PROGRAMMA INVESTIMENTI ART. 20 L. 67/1988 - VII ATTO INTEGRATIVO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO PER IL SETTORE DEGLI INVESTIMENTI SANITARI. INTERVENTO DENOMINATO "REALIZZAZIONE NUOVO DAY CENTER 2 PER L'ATTIVITÀ DIURNA E DEMOLIZIONE PADIGLIONI ESISTENTI" - DETERMINAZIONI IN MERITO ALL'INCARICO DI CUI ALLA DELIBERA N. 644/2017 - EURO 208.861,71.

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DR. CALLISTO BRAVI

IL DIRETTORE AD INTERIM S.C. APPROVVIGIONAMENTI

Accertata la competenza procedurale, verificata la regolarità tecnica dell'istruttoria e la legittimità, sottopone in data 12/10/2018 l'allegata proposta di deliberazione n. 1430 sull'argomento all'oggetto specificato, il cui costo rientra nel budget assegnato.

Il Responsabile del procedimento

Luisa Farina

Il Direttore ad interim S.C. Approvvigionamenti

Maria Grazia Simonetta

IL DIRETTORE S.C. ECONOMICO-FINANZIARIA

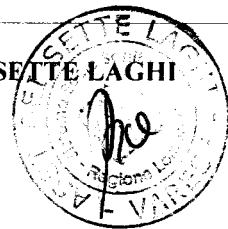
Accertata la regolarità contabile e la copertura finanziaria degli oneri derivanti dal presente provvedimento ha registrato contabilmente l'importo complessivo di € come segue:

(n. conto economico, n. autorizzazione, BPE dell'esercizio 20.....)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

altro D.G.R. X/5136/2016 INTEGRAZIONE AUT. 1430/2017 di
€ 7894,06
data 15.10.2018

Il Direttore S.C. Economico-Finanziaria
(Dott. Dario Lorenzon)

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 1179 del 19 OTT. 2018

La deliberazione si compone di n. 7 pagine, di cui n. 2 pagine di allegati, parte integrante.

IL DIRETTORE AD INTERIM S.C. APPROVVIGIONAMENTI

vista la L.R. n. 33 del 30.12.2009 così come modificata dalla L.R. n. 23 dell'11.8.2015 "Evoluzione del sistema sociosanitario lombardo: modifiche al Titolo I e al Titolo II della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)" e s.m.i.;

vista la D.G.R. n. X/4481 del 10.12.2015 "Attuazione L.R. 23/2015: costituzione Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) dei Sette Laghi" con sede legale in viale Borri n. 57 – 21100 Varese;

richiamata la delibera n. 644 del 30.6.2017 con la quale veniva aggiudicata all'RTP Mythos Consorzio Stabile s.c.a.r.l. la procedura di gara aperta per la progettazione definitiva e esecutiva dell'intervento denominato "Realizzazione Nuovo Day Center 2 per l'attività diurna e demolizione padiglioni esistenti" e finanziato nell'ambito del VII Accordo di Programma Quadro per il settore degli investimenti sanitari sottoscritto tra Ministero della Salute e Regione Lombardia;

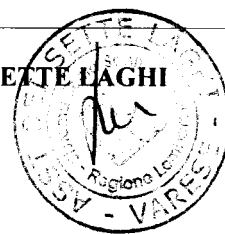
dato atto che per puro errore materiale l'importo di aggiudicazione indicato nella delibera n. 644/2017 è pari ad € 480.448,21 (IVA esclusa) mentre l'importo corretto risulta essere pari ad € 486.918,75 (IVA esclusa), per cui risulta uno scostamento pari ad € 6.470,54 (IVA esclusa);

dato atto inoltre che le attività di progettazione hanno avuto inizio il 7.7.2017 con una riunione di spin off del progetto e che i progettisti, in considerazione del limitato tempo a disposizione in virtù delle disposizioni regionali e nazionali, hanno iniziato da subito un'attività di progettazione coordinata tra i diversi specialisti e indirizzata alla redazione del Progetto Esecutivo;

dato atto altresì che l'iniziale attività di progettazione è stata impostata ipotizzando la possibilità di abbattere gli esemplari arborei che insistono in zona limitrofa all'area oggetto di intervento, in considerazione di quanto inizialmente noto alla ASST relativamente alla situazione dell'albero stesso;

richiamato il provvedimento deliberativo n. 861/2017 con il quale veniva affidata allo Studio Landscape Dr Marco Giorgetti la valutazione della situazione degli esemplari arborei di cui al punto precedente e la relazione prodotta dal professionista incaricato (prot. 52667 del 3.10.2017) con la quale veniva confermato il progressivo peggioramento dello stato di salute degli esemplari arborei senza però essere definitivo sulla effettiva necessità di abbattimento;

richiamato inoltre quanto riportato nella relazione predisposta dal Direttore *ad interim* della S.C. Tecnico Patrimoniale (all. 1) e in particolare il fatto che a causa della confermata impossibilità di provvedere all'abbattimento degli esemplari arborei che insistono in zona limitrofa all'area oggetto di intervento è stato necessario di fatto effettuare una ri-progettazione del layout iniziale del padiglione che tenesse conto del mantenimento degli alberi con le conseguenti ricadute sulla distribuzione interna dei locali e degli impianti a servizio di questi;

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 1179 del 19 OTT. 2018

dato atto che l'attività di progettazione, svolta attraverso un periodico confronto con i futuri utilizzatori del padiglione, ha comportato una serie di revisioni del primo progetto (assimilabile al c.d. progetto preliminare ormai non previsto dalla normativa vigente);

tenuto conto che le modifiche introdotte hanno comportato la propagazione delle revisioni sull'attività dei singoli specialisti (progettisti elettrici, meccanici, ecc.), con revisione di quanto fatto anche da parte di questi ultimi;

dato atto che le prescrizioni formulate dagli enti chiamati a esprimere parere (in particolare VVF e ATS) nonché quanto riportato nei verbali di verifica rilasciati da professionisti incaricati da A.S.S.T. ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. (giusta delibera 273 del 19/03/2018) hanno determinato una modifica dell'importo delle singole classi di opere, importi sui quali si basa la determinazione della parcella dei progettisti;

richiamate le delibere:

- n. 329 del 29/3/2018 con la quale veniva approvato il progetto definitivo;
- n. 613 del 15/6/2018 con la quale venivano approvati il Progetto Esecutivo e il Quadro Economico assestato;

dato atto che i progettisti hanno richiesto al R.U.P. l'adeguamento della parcella per i motivi evidenziati nella citata relazione del Direttore ad interim della S.C. Tecnico Patrimoniale;

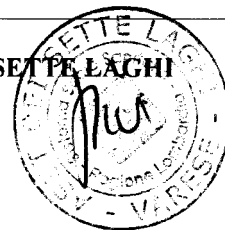
considerato che, alla luce della modifica sostanziale dei valori delle opere, si è ritenuto di procedere ad un nuovo calcolo della parcella (riportato nella citata relazione) che viene pertanto rideterminata in € 602.804,68 (oltre IVA e oneri previdenziali), con un incremento di € 134.613,58 (oltre IVA e oneri previdenziali) rispetto all'importo aggiudicato;

ritenuto dal Direttore ad interim della S.C. Tecnico Patrimoniale, in virtù di quanto riportato in premessa, congruo l'incremento della parcella dovuta ai progettisti a fronte dell'attività svolta e delle evidenze determinate dall'applicazione di quanto previsto dalla normativa vigente (in particolare il D.M. 17.6.2016);

dato atto che l'importo totale rideterminato per la progettazione trova copertura del Quadro Economico dell'intervento approvato con Delibera n. 613/2018;

ritenuto pertanto di proporre

- di rettificare in € 486.918,75 (IVA esclusa), l'importo di aggiudicazione della delibera n. 644 del 30.6.2017 in luogo di € 480.448,21 (IVA esclusa) erroneamente indicato nella delibera stessa;
- di approvare la variazione di importo (pari a € 134.613,58 oltre IVA e oneri previdenziali) da corrispondere all'RTP Mythos Consorzio Stabile s.c.a.r.l., aggiudicatario della progettazione dell'intervento denominato "Realizzazione Nuovo Day Center 2 per l'attività diurna e demolizione padiglioni esistenti" finanziato nell'ambito del VII Accordo di Programma Quadro

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 1179 del 19 OTT. 2018

per il settore degli investimenti sanitari sottoscritto tra Ministero della Salute e Regione Lombardia;

propone l'adozione della conseguente deliberazione

IL DIRETTORE GENERALE

Acquisito il parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Sociosanitario;

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di rettificare in € 486.918,75 (IVA esclusa), l'importo di aggiudicazione della delibera n. 644 del 30.6.2017 in luogo di € 480.448,21 (IVA esclusa) erroneamente indicato nella delibera stessa;
2. di approvare, in virtù di quanto riportato in premessa e qui richiamato integralmente, la variazione di importo (pari a € 134.613,58 oltre IVA e oneri previdenziali) da corrispondere all'RTP Mythos Consorzio Stabile s.c.a.r.l., aggiudicatario della progettazione dell'intervento denominato "Realizzazione Nuovo Day Center 2 per l'attività diurna e demolizione padiglioni esistenti" finanziato nell'ambito del VII Accordo di Programma Quadro per il settore degli investimenti sanitari sottoscritto tra Ministero della Salute e Regione Lombardia;
3. di dare atto che la spesa complessiva di € 178.691,75 (IVA e oneri previdenziali inclusi) trova copertura nei fondi di cui alla DGR X/5510/2016 ed è compresa nel Quadro Economico dell'intervento approvato con delibera n. 613/2018, di cui € 7.894,05 (IVA e oneri previdenziali inclusa) derivanti dall'errore materiale di cui alla deliberazione 644/2017 ed € 170.797,70 derivante dall'incremento del valore progettuale;
4. di dare atto che gli oneri derivanti dal presente provvedimento saranno imputati al conto di bilancio n. 120959 (aut. 1710) per l'esercizio 2018;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 6 della L. R. n. 33/2009 e successive modificazioni ed integrazioni, il presente provvedimento deliberativo, non soggetto a controllo, verrà pubblicato nei modi di legge, ed è immediatamente esecutivo.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Calisto Tanzi)

**IL DIRETTORE
AMMINISTRATIVO**
(Dott.ssa Paola Bianco)

**IL DIRETTORE
SANITARIO**
(Dr. Carlo Alberto Tersalvi)

**IL DIRETTORE
SOCIOSANITARIO**
(Dr.ssa Adelina Salzillo)



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 1179 del 19 OTT. 2018

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio sul sito aziendale www.asst-settelaghi.it così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, dal **26 OTT. 2018** e vi rimane per quindici giorni consecutivi.

S.C. AFFARI GENERALI E LEGALI

Il Funzionario addetto

(Claudia Bortolato)

La presente deliberazione è stata trasmessa il, per il controllo preventivo, alla Giunta Regionale con elenco n. prot. n.....ai sensi della L.R. n. 33 del 30.12.2009 e s.m.i. art. 17 comma 4.

- Approvata dalla Giunta Regionale con DGR n. del
- Esecutiva dal per silenzio assenso
-

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Dott.ssa Paola Bianco)

La presente copia fotostatica, composta da n. fogli numerati progressivamente dal n. al n., è conforme all'originale.
Varese, li

S.C. AFFARI GENERALI E LEGALI

Il Funzionario addetto

(Claudia Bortolato)

**Tecnico Patrimoniale**Direttore *ad interim*: Ing. Umberto Nocco**RELAZIONE TECNICA**

Oggetto: D.G.R. X/5136 DEL 9/5/2016 E X/5510 DEL 2/8/2016 - PROGRAMMA INVESTIMENTI ART. 20 L. 67/1988 - VII ATTO INTEGRATIVO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO PER IL SETTORE DEGLI INVESTIMENTI SANITARI. INTERVENTO DENOMINATO "REALIZZAZIONE NUOVO DAY CENTER 2 PER L'ATTIVITÀ DIURNA E DEMOLIZIONE PADIGLIONI ESISTENTI" - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO. VARIANTE COMPENSO PROGETTISTI

Premessa

Con delibera n. 644 del 30.06.2017 è stata aggiudicata la progettazione Definitiva e Esecutiva per l'intervento di cui all'oggetto.

In conformità con il D.Lgs. 50/2018 s.m.i., l'attività dei progettisti (avviata all'inizio del mese di Luglio 2017) ha preso spunto dallo studio di fattibilità allegato alla documentazione di gara integrato con le informazioni raccolte dalla Direzione Medica di Presidio e dai Direttori delle S.C. coinvolte nel progetto.

La prima fase di progettazione è stata caratterizzata dalla definizione del layout di massima dell'edificio in funzione delle necessità cliniche espresse dalla Direzione Medica e dai direttori delle S.C che troveranno collocazione nel nuovo padiglione. In un primo momento si è ipotizzato di poter abbattere l'esemplare arboreo che insiste sull'area verde adiacente al pad. Ex Geriatria e i progettisti hanno dato corso a valutazioni preliminari ipotizzando una geometria dell'edificio molto lineare. A fronte degli esiti delle indagini commissionate agli esperti dalla A.S.S.T. su specifica richiesta del Comune di Varese si è resa necessaria una completa revisione del layout generale dell'edificio per mantenere le distanze minime dall'albero per poterlo conservare e non dover procedere con l'abbattimento.

A tale prima revisione ne sono succedute ulteriori per tenere conto dei dettagli emersi nel corso di una serie di incontri con i clinici in contraddittorio per poter disporre di un layout il più possibile conforme ai fabbisogni e a eventuali prescrizioni organizzative.

Situazione progettuale

Le tecniche di progettazione attuali comportano, anche in considerazione dei tempi ristretti previsti dal Ministero della Salute, una integrazione anche temporale delle funzioni e delle professionalità. Lo sviluppo del progetto architettonico infatti non può non tenere conto delle esigenze degli impiantisti e viceversa, quindi ogni modifica ad un "settore specifico" ha impatto sulle altre specialità.

Lo sviluppo del progetto è stato caratterizzato da numerose revisioni dovute essenzialmente a:

- valutazioni congiunte del layout svolte con la DMP e con i Direttori delle S.C. che saranno collocate nel Day Center 2, determinando numerose revisioni;
- modifiche (con impatto anche alle strutture) richieste dagli enti competenti (VVF, ATS) in fase di valutazione del progetto;
- modifiche alla parte strutturale dell'edificio a fronte delle indagini geotecniche condotte sull'area su cui insisterà il padiglione;

Azienda Socio Sanitaria Territoriale dei Sette Laghi – Polo Universitario

Direzione e sede: viale Borri 57 - 21100 Varese - Tel 0332.278.111 - www.asst-settelaghi.it - P.Iva e C.F. 03510050127

Ospedale di Circolo e Fondazione Macchi (VA)

Ospedale Filippo Del Ponte (VA)

Ospedale di Cuasso al Monte

Ospedale Causa Pia Luvini (Cittiglio) Ospedale Luini Confalonieri (Luino)

Ospedale Luigi Galmarini (Tradate) - Tel. 0331.817.111

ufficio.protocollo@asst-settelaghi.it PEC: protocollo@pec.asst-settelaghi.it

6

- modifiche e integrazioni progettuali chieste dai verificatori incaricati da A.S.S.T. (ex art. 26 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.) che hanno comportato una revisione parziale del Progetto Definitivo e una revisione sostanziale del Progetto Esecutivo con emissione di una Rev. 01 del Progetto. Quanto sopra sinteticamente descritto ha determinato un incremento del valore delle opere, inizialmente stimato in € 11.336.000,00 (oltre IVA), a € 12.974.977,11 con un incremento del 14%.

Valutazione proposta economica

La normativa vigente e i pronunciamenti dell'ANAC prevedono che la valutazione della parcella dei progettisti avvenga a partire dalle tariffe previste dal D.M. 17.3.2016, attraverso la definizione delle prestazioni richieste e l'applicazione di coefficienti e parametri agli importi delle singole classi di opere che devono essere progettate. La variazione dell'importo della parcella calcolata ai sensi del D.M. non è caratterizzata da una proporzionalità diretta con il valore delle opere (la percentuale di incremento del valore delle opere è diversa – tipicamente inferiore - alla percentuale di incremento della parcella dei progettisti), ma una modifica a quest'ultimo determina una modifica del valore della progettazione. A tale importo viene applicato lo sconto proposto dai progettisti in fase di gara.

Le attività di progettazione, comprese le modifiche richieste da enti esterni al gruppo di progettazione, hanno determinato una modifica dell'importo di ciascuna classe di opere. E' stata pertanto ricalcolata la parcella a partire dai valori delle opere esposti nel QE allegato al Progetto Esecutivo (approvato con Delibera 613 del 15.06.2018). A tale importo è stato successivamente applicato lo sconto di gara determinando il nuovo valore della parcella e il conseguente importo di variante. I dati vengono riportati nelle seguenti tabelle:

Tab. 1: aggiudicazione di gara

Progettazione	Base d'asta¹	sconto	Importo aggiudicato
Definitiva	430.856,94	40,50%	256.359,88
Esecutiva	356.018,86	40,50%	211.831,22
TOTALE	786.875,80		468.191,10

¹ Importo calcolato ai sensi del D.M. 17.3.2016

Tab. 2: parcella aggiornata

Progettazione	Base d'asta¹	sconto	Importo aggiornato
Definitiva	634.891,04	40,50%	377.760,17
Esecutiva	378.226,06	40,50%	225.044,51
TOTALE	1.013.117,10		602.804,68


¹ Importo calcolato ai sensi del D.M. 17.3.2016

Tab. 3: variazione importi

Progettazione	Importo aggiudicato	Importo Variato	Δ	Δ (%)
Definitivo	256.359,88	377.760,17	121.400,29	
Esecutivo	211.831,22	225.044,51	13.213,29	
TOTALE	468.191,10	602.804,68	134.613,58	29%

Varese, 27/7/2018

Il Direttore ad interim della S.C.
 Tecnico Patrimoniale
 (ing. Umberto Nocco)



Azienda Socio Sanitaria Territoriale dei Sette Laghi – Polo Universitario
 Direzione e sede: viale Borri 57 - 21100 Varese - Tel 0332.278.111 - www.asst-settelaghi.it - P.Iva e C.F. 03510050127
 Ospedale di Circolo e Fondazione Macchi (VA) Ospedale Filippo Del Ponte (VA) Ospedale di Cuasso al Monte
 Ospedale Causa Pia Luvini (Cittiglio) Ospedale Luini Confalonieri (Luino)
 Ospedale Luigi Galmarini (Tradate) - Tel. 0331.817.111
 ufficio.protocollo@asst-settelaghi.it PEC: protocollo@pec.asst-settelaghi.it