



AVVISO PER ESTRATTO DI ASTA PUBBLICA

SEZIONE I:

DENOMINAZIONE: ASST dei Sette Laghi, Viale Luigi Borri n. 57 – 21100 Varese, protocollo@pec.asst-settelaghi.it

Le offerte vanno inviate in plichi sigillati presso il protocollo aziendale secondo le istruzioni contenute nei documenti di asta pubblicati sul sito aziendale

<https://www.asst-settelaghi.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura> nella sezione “avvisi di asta pubblica”.

SEZIONE II:

OGGETTO: asta pubblica ai sensi dell’art. 3 del R.D. n. 2440 del 18.11.1923 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il metodo di cui all’art. 73, primo comma, lett. C) del R.D. n. 827/1924 per la vendita del diritto di proprietà di A.S.S.T. dei Sette Laghi (per intero e pro quota) sugli immobili di cui ai seguenti lotti:

LOTTO 1 – Varese, Via Medaglie D’Oro n. 11, Descrizione: intero palazzo in zona centrale composto da: n. 7 abitazioni di consistenza catastale tra i 92 e i 100 mq, posizionate ai piani primo, secondo, terzo e quarto, con locali accessori al piano quinto e locale caldaia comune al piano seminterrato, identificate al Catasto Fabbricati come segue: Fg. VA/11 mapp. 8005 sub. 12, 13, 17, 18, 19, 20 e 33; n. 3 negozi, di cui due al piano terra aventi accesso diretto dalla Via Medaglie D’Oro, e il terzo situato al piano primo dell’edificio con accesso da Via Medaglie D’Oro, così identificati al Catasto Fabbricati: Fg. VA/11 mapp. 8005 sub. 3, 4 e 32; n. 18 box auto e posti auto, di seguito meglio specificati: Fg. VA/11 mapp. 8005 sub. dal 34 al 41, otto posti auto posti a spina di pesce, accessibili dall’area comune il cui ingresso da Via Medaglie D’Oro è assicurato da androne, anch’esso comune Superficie che varia da 11 a 12 mq; Fg. VA/11 mapp. 6160 sub. dall’1 al 3, tre box auto accessibili da area comune, superficie di 12 mq per i primi due e di 33 mq per il terzo (box doppio in larghezza); Fg. VA/11 mapp. 13881 sub. dall’1 al 7, sette box auto accessibili da area comune, superfici varie, dai 12 ai 30 mq; n. 2 abitazioni rispettivamente di 68 e 55 mq posizionate entrambe al piano rialzato, accesso da area comune, identificate al mappale 10965 Fg. VA/11 sub. 3 e 4 ; n. 2 unità immobiliari, rispettivamente di 68 e 67 mq di superficie, in cat. C/2 (magazzini e depositi) poste al piano S1, così identificate: Fg. VA/11 mappale 10965 sub. 1 e 2; **Quota e tipologia del diritto venduto:** diritto di proprietà per ½ **Prezzo complessivo a base d’asta:** € 334.300,00 **Rilancio minimo:** € 1000,00 **Stato di occupazione:** libero

LOTTO 2 -Varese, Via Pavesi n. 11 **Descrizione:** n. 1 appartamento posto al piano primo di un fabbricato avente tre piani fuori terra identificato Catasto Fabbricati al Fg n. 17, mappale n. 5430 (sub 10); **Quota e tipologia del diritto venduto:** diritto di proprietà per 1/1 **Prezzo complessivo a base d’asta:** € 188.000,00 **Stato di occupazione:** libero; n. 1 box autorimessa al piano terra identificato al mappale 5430 (sub. 2); **Quota e tipologia del diritto venduto:** diritto di proprietà per ½ **Prezzo a base d’asta:** € 28.500,00 **Stato di occupazione:** libero; n. 1 box identificato al mappale 10834 (sub 1); **Quota e tipologia del diritto venduto:** diritto di proprietà per ½; **Prezzo a base d’asta:** € 11.500,00; **Stato di occupazione:** libero; n. 1 magazzino identificato al mappale 10832 (sub 1) (C/2); **Quota e tipologia del diritto venduto:** diritto di proprietà per ½ **Prezzo a base d’asta:** € 29.000,00 **Stato di occupazione:** libero; n. 1 laboratorio, identificato al mappale 5430 sub. 1 (C/3) **Quota e tipologia del diritto venduto:** diritto di proprietà per ½ **Prezzo a base d’asta:** € 11.000,00 **Stato di occupazione:** libero

LOTTO 3 - Varese, Vicolo San Michele n. 12, Descrizione: n.1 appartamento identificato al Catasto Fabbricati al Foglio VA/17, Particella 3946 sub. 1; **Prezzo complessivo a base d'asta:** 165.000 Quota e tipologia del diritto venduto: diritto di proprietà per 1/1 **Stato di occupazione:** attualmente locato ad uso abitativo con contratto sottoscritto il 23.01.2012 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Varese - il 16.02.2012 al n. 937 serie 3. Libero dal 22/07/2023 a seguito di disdetta del locatario;

LOTTO 4 - Varese, Via S. Michele del Carso n. 26, Descrizione: n. 2 appartamenti identificati al Catasto Fabbricati al Foglio VA/18, Particella 14243 sub. 2 e sub 3; **Prezzo complessivo a base d'asta:** € 89.000,00 di cui: sub 2: € 51.000, sub 3: € 38.000 **Quota e tipologia del diritto venduto:** diritto di proprietà per 1/1 **Stato di occupazione:** libero;

LOTTO 5 - Comabbio, Via Brusisch n. 1608, Descrizione: villa sul lago con terreni adiacenti composta da: n.1 appartamento, con cantina al piano interrato, posto al piano terra di un villino avente due piani fuori terra e uno entro terra identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 3, Particella 245 sub. 1; n.1 appartamento posto al piano primo del medesimo villino; identificati al Catasto Fabbricati al Foglio 3, Particella 245 sub. 3; n.1 cantina posta al piano terra; identificati al Catasto Fabbricati al Foglio 3, Particella 245 sub. 4; n. 1 Box posto al piano S1 identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 3, Particella 245 sub. 2; appezzamento di terreno sito in Comabbio identificato al Catasto Terreni al Foglio 9, Mappale 2137; appezzamenti di terreno siti in Cadrezzate con Osmate identificati al Catasto Terreni alla Sez. B, Foglio 9, Mappali 1253 e 1249; **Prezzo complessivo a base d'asta :** € 597.500,00 (di cui € 571.500,00 per fabbricato + € 26.000,00 per terreni). **Quota e tipologia del diritto venduto:** diritto di proprietà per 1/1 **Stato di occupazione:** libero

LOTTO 6 - Lonate Pozzolo, Via dei Mille n. 4 , Descrizione: n. 1 appartamento, con cantina al piano interrato, posto al piano rialzato di un fabbricato avente due piani fuori terra e uno entro terra, identificato Catasto Fabbricati al Foglio LO/14, Particella 6238 sub. 1; n. 1 appartamento posto al piano primo del medesimo fabbricato identificato al Catasto Fabbricati al Foglio LO/14, Particella 6238 sub. 2; n. 1 box posto al piano S1, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio LO/14, Particella 6238 sub. 3; **Prezzo base d'asta:** € 238.000 **Quota e tipologia del diritto venduto:** diritto di proprietà per 1/1 **Stato di occupazione:** libero

LOTTO 7- Porto Valtravaglia, Descrizione: n. 1 appartamento al piano terra (rialzato) identificato al Catasto Fabbricati al Foglio MC/3, Particella 12 sub. 7; n. 2 appartamenti al piano S1 identificati al Catasto Fabbricati al Foglio MC/3, Particella 12 sub. 10 e 11; **Prezzo complessivo a base d'asta :** € 43.000 **Quota e tipologia del diritto venduto:** diritto di proprietà per 1/1 **Stato di occupazione:** libero

Criteri: asta pubblica con aggiudicazione al prezzo più elevato

SEZIONE III: CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: indicati nei documenti di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA: Asta pubblica. Termine ricevimento offerte: (15/09/2023 ore 14:00)

Lingue: IT.

Responsabile del Procedimento: Ing. Roberto Guarnaschelli