



---

**Tecnico Patrimoniale Verbano**

---

Responsabile: Ing. Giovanni Poggialini

**A TUTTI I SOGGETTI INTERESSATI**

Prot. 0055065 del 08/09/2020

Firmato digitalmente da Ing. Marco Montalbetti

Cittiglio, 08/09/2020

**Oggetto: Avviso di indagine di mercato finalizzata al ricevimento di manifestazioni di interesse per la ricerca di immobile sito presso il Comune Sesto Calende (VA) da acquisire il locazione passiva e da destinarsi ad attività socio- sanitarie.**

L'ASST dei Sette Laghi con sede in Viale Borri 57 Varese

**RENDE NOTO**

Il proprio interesse ad avviare un'indagine di mercato allo scopo di individuare presso il territorio del Comune di Sesto Calende un immobile destinato allo svolgimento di attività socio-sanitarie a partire dal 01.08.2021 per la durata minima di sei anni eventualmente rinnovabile a facoltà del locatario per ulteriori sei anni.

Il presente avviso, finalizzato a una ricerca/indagine di mercato, e ad acquisire manifestazioni d'interesse, nel rispetto del principio della non discriminazione, della parità di trattamento e trasparenza, da parte del maggior numero di soggetti interessati, non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e, pertanto le istanze di manifestazione di interesse che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'ASST dei Sette Laghi che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura e avviarne altra.

Nessun diritto sorge, conseguentemente in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della proposta di manifestazione di interesse.

**CARATTERISTICHE E REQUISITI DELL'IMMOBILE**

L'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

**Azienda Socio Sanitaria Territoriale dei Sette Laghi – Polo Universitario**

**Direzione e sede:** viale Borri 57 - 21100 Varese - Tel 0332.278.111 - [www.asst-settelaghi.it](http://www.asst-settelaghi.it) - P.Iva e C.F. 03510050127

Ospedale di Circolo e Fondazione Macchi (VA)

Ospedale Filippo Del Ponte (VA)

Ospedale di Cuasso al Monte

Ospedale Causa Pia Luvini (Cittiglio) Ospedale Luini Confalonieri (Luino)

Ospedale Carlo Ondoli (Angera) - Tel. 0331.961111

Ospedale Luigi Galmarini (Tradate) - Tel. 0331.817.111

ufficio.protocollo@asst-settelaghi.it PEC: [protocollo@pec.asst-settelaghi.it](mailto:protocollo@pec.asst-settelaghi.it)

**a) Ubicazione:**

dovrà essere situato nel territorio del Comune di Sesto Calende (VA)

**b) Dimensioni:**

superficie utile minima mq 1250 massima mq 1300.

potrà svilupparsi sia su un unico livello che su più piani e dovrà essere idoneo a garantire adeguati livelli di fruibilità essendo destinato **ad attività socio- sanitarie (ambulatori e uffici).**

Essere dotata di un adeguato numero di servizi igienici tale da garantire la divisione fra quelli destinati al pubblico, quelli riservati al personale e quelli per diversamente abili. Qualora la superficie si sviluppi su più piani, oltre ai servizi per il pubblico e per il personale, dovrà essere presente un bagno per disabile per ogni singolo piano.

**c) Requisiti di carattere generale, tecnici e giuridici:**

- razionale distribuzione degli spazi da intendersi in termini di idoneità dei locali proposti rispetto all'uso richiesto;
- agevole fruibilità di aree di parcheggio;
- essere disponibile all'uso a partire 01.08.2021;
- essere di piena ed esclusiva proprietà del proponente;
- essere nella piena disponibilità giuridica immediata, libero da cose o persone, diritti, servitù attive e passive, contratti di locazione in essere;
- essere in buono stato di conservazione;
- essere dotato di autonomia funzionale, già allacciato ai servizi essenziali di fognatura, acqua, elettricità e gas;
- destinazione ad uso "sanitario" e rispondenza alle prescrizioni urbanistiche, in particolare l'immobile dovrà essere conforme alla normativa vigente in materia edilizia;
- conformità alla normativa vigente in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro D.lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- rispondenza alle prescrizioni normative in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;
- conformità degli impianti tecnici alle norme vigenti;
- presenza di un impianto di rete cablata per lo svolgimento delle attività dell'Azienda;
- presenza di un impianto di telefonia dotato di centrale telefonica idonea apparecchi terminali in ogni locale e un adeguato numero di interni per avere la possibilità di ampliare la rete telefonica;
- Presenza di un impianto di illuminazione di emergenza;
- Presenza di un impianto di terra rispondente alla classificazione dei locali ad uso medico;
- Impianto antintrusione.

L'immobile dovrà essere corredato della seguente documentazione comprovante:

**Azienda Socio Sanitaria Territoriale dei Sette Laghi – Polo Universitario**

**Direzione e sede:** viale Borri 57 - 21100 Varese - Tel 0332.278.111 - [www.asst-settelaghi.it](http://www.asst-settelaghi.it) - P.Iva e C.F. 03510050127  
Ospedale di Circolo e Fondazione Macchi (VA)      Ospedale Filippo Del Ponte (VA)      Ospedale di Cuasso al Monte  
Ospedale Causa Pia Luvini (Cittiglio)      Ospedale Luini Confalonieri (Luino)  
Ospedale Carlo Ondoli (Angera) - Tel. 0331.961111  
Ospedale Luigi Galmarini (Tradate) - Tel. 0331.817.111  
[ufficio.protocollo@asst-settelaghi.it](mailto:ufficio.protocollo@asst-settelaghi.it)      PEC: [protocollo@pec.asst-settelaghi.it](mailto:protocollo@pec.asst-settelaghi.it)

- a) certificato di agibilità ai sensi del DPR N. 380/2001 (comprensivo di planimetria catastale aggiornata);
- b) agibilità sismica ai sensi dell'art. 3 della Legge 122/2012, ove previsto;
- c) certificato di conformità ai sensi del D.M 37/08 degli impianti elettrici, elettrici speciali, riscaldamento idrico sanitario, gas, antincendio.
- d) attestazione di prestazione energetica ai sensi delle norme vigenti;
- e) certificato di prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, ove previsto, ai sensi del DPR 151/201;
- f) Valutazione rischio fulmine ai sensi della Norma CEI 81-10

Durata del contratto 6 anni eventualmente rinnovabili, conformemente alla normativa vigente, a facoltà dell'ASST dei Sette Laghi.

Il prezzo annuo di locazione proposto al netto dell'I.V.A. si intende fisso ed invariabile, salvo eventuale rivalutazione ISTAT al netto delle spese di stipula e registrazione del contratto di locazione che saranno suddivise al 50% tra proprietario ed inquilino.

Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti siano esse persone fisiche che persone giuridiche proprietarie di immobili rispondenti ai requisiti sopra indicati.

La manifestazione di interesse dovrà essere composta dalla seguente documentazione:

domanda di partecipazione redatta in base al fac - simile allegato (all. n. 1) al presente avviso nel quale il proponente dovrà dichiarare:

- l'assenza dei motivi esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'assenza di altre condizioni che possano invalidare il perfezionarsi della locazione o comportino il divieto di contrarre con la P.A.
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel presente Avviso

La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa **entro e non oltre il 02.10.2020** a mezzo posta certificata al seguente indirizzo: [protocollo@pec.asst-settelaghi.it](mailto:protocollo@pec.asst-settelaghi.it)



Il Dirigente Edilizia Sanitaria

S.C. Tecnico Patrimoniale

Ing. Marco Montalbetti

(documento firmato digitalmente  
ai sensi di legge)

**Azienda Socio Sanitaria Territoriale dei Sette Laghi – Polo Universitario**

**Direzione e sede:** viale Borri 57 - 21100 Varese - Tel 0332.278.111 - [www.asst-settelaghi.it](http://www.asst-settelaghi.it) - P.Iva e C.F. 03510050127

Ospedale di Circolo e Fondazione Macchi (VA)

Ospedale Filippo Del Ponte (VA)

Ospedale di Cuasso al Monte

Ospedale Causa Pia Luvini (Cittiglio)

Ospedale Luini Confalonieri (Luino)

Ospedale Carlo Ondoli (Angera) - Tel. 0331.961111

Ospedale Luigi Galmarini (Tradate) - Tel. 0331.817.111

[ufficio.protocollo@asst-settelaghi.it](mailto:ufficio.protocollo@asst-settelaghi.it) PEC: [protocollo@pec.asst-settelaghi.it](mailto:protocollo@pec.asst-settelaghi.it)