



---

**Tecnico Patrimoniale**

---

*Direttore: Ing. Roberto Guarnaschelli*

**A TUTTI GLI OPERATORI ECONOMICI  
INTERESSATI**

Prot. n° 54560

Firmato digitalmente da Ing. Roberto Guarnaschelli (RUP)

Varese, 16/08/2021

**Oggetto: Avviso pubblico di indagine di mercato ai sensi dell'art.1 della L. n. 120 del 11.9.2020, modificata con L. n. 108 del 29.7.2021, per l'affidamento delle opere di ``RISTRUTTURAZIONE ENDOSCOPIA E PRONTO SOCCORSO OSPEDALE DI TRADATE; D.G.R. X/7150/2017``. CUP H66G17000550002.**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire manifestazioni d'interesse, nel rispetto del principio della non discriminazione, della parità di trattamento e trasparenza, da parte del maggior numero di operatori economici interessati a essere invitati, mediante la piattaforma informatica regionale Sintel, alla seguente procedura:

**Procedura negoziata per l'affidamento delle opere di `` RISTRUTTURAZIONE ENDOSCOPIA E PRONTO SOCCORSO OSPEDALE DI TRADATE; D.G.R. X/7150/2017``. CUP H66G17000550002.**

Il presente intervento ha lo scopo di riqualificare l'ala nord del quarto piano del padiglione dell'Ospedale Galmarini di Tradate denominato Monoblocco, per la realizzazione del nuovo reparto di Endoscopia Digestiva e, al piano terreno dello stesso immobile, l'ampliamento della sala di attesa del Pronto Soccorso, ottenuto spostando la diagnostica esistente.

L'intervento di riqualificazione, programmato nell'ottica di migliorare l'accoglienza degli utenti, la sicurezza e la qualità dei servizi, ha i seguenti obiettivi:

- miglioramento del confort;
- razionalizzazione della distribuzione dei servizi specialistici;
- incremento della capacità ricettiva della struttura;
- adeguamento agli standard di accreditamento e del livello di sicurezza;
- miglioramento delle attività di accoglienza e abbattimento delle barriere architettoniche.

L'intervento sarà meglio dettagliato nel progetto esecutivo posto a base di gara.

**CUP H66G17000550002.**

**Azienda Socio Sanitaria Territoriale dei Sette Laghi – Polo Universitario**

**Direzione e sede:** viale Borri 57 - 21100 Varese - Tel 0332.278.111 - [www.asst-settelaghi.it](http://www.asst-settelaghi.it) - P.Iva e C.F. 03510050127

Ospedale di Circolo e Fondazione Macchi (VA)

Ospedale Filippo Del Ponte (VA)

Ospedale di Cuasso al Monte

Ospedale Causa Pia Luvini (Cittiglio) Ospedale Luini Confalonieri (Luino)

Ospedale Luigi Galmarini (Tradate) - Tel. 0331.817.111

[ufficio.protocollo@asst-settelaghi.it](mailto:ufficio.protocollo@asst-settelaghi.it) PEC: [protocollo@pec.asst-settelaghi.it](mailto:protocollo@pec.asst-settelaghi.it)

**IMPORTO APPALTO**

L'importo complessivo dell'appalto è di € 654.456,85 oltre IVA di Legge, così suddivisi:

- € 640.000,76 lavori soggetti a ribasso
- € 14.456,09 oneri per sicurezza non soggetti a ribasso.

L'affidamento avverrà ai sensi dell'art.1 c.2 lett. b) L. n. 120 del 11.9.2020 modificata con Legge n. 108 del 29.7.2021.

I lavori oggetto del presente appalto sono assimilabili alle seguenti categorie di lavorazioni:

| <b>Rifacimento endoscopia e sala d'attesa pronto soccorso</b> |                                                                                           |              |                     |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|
|                                                               | LAVORI A CORPO                                                                            |              | EURO                |
| 1                                                             | <b>Lavori edili OG1</b>                                                                   |              | <b>€ 231 632,01</b> |
| 1.1                                                           | - Endoscopia                                                                              | € 123 325,41 |                     |
| 1.2                                                           | - Pronto soccorso                                                                         | € 108 306,60 |                     |
| 2                                                             | <b>Opere impiantistiche OS30</b>                                                          |              | <b>€ 207 295,64</b> |
| 2.1                                                           | - Endoscopia                                                                              | € 169 055,42 |                     |
| 2.2                                                           | - Pronto soccorso                                                                         | € 38 240,22  |                     |
| 3                                                             | <b>Opere impiantistiche OS28</b>                                                          |              | <b>€ 200 474,69</b> |
| 3.1                                                           | - Endoscopia                                                                              | € 163 545,93 |                     |
| 3.2                                                           | - Pronto soccorso                                                                         | € 36 928,76  |                     |
| 4                                                             | <b>Opere impiantistiche OS3</b>                                                           |              | <b>€ 598,42</b>     |
| 4.1                                                           | - Endoscopia                                                                              | € 598,42     |                     |
| 5                                                             | <b>Importo per gli oneri per la sicurezza per le opere di cui ai punti: 1 - 2 - 3 - 4</b> |              | <b>€ 14 456,09</b>  |
| 6                                                             | <b>TOTALE LAVORI (compresa sicurezza)</b>                                                 |              | <b>€ 654 456,85</b> |

**TERMINE DI ESECUZIONE:** 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** OEPV - offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 secondo criteri che saranno specificati in sede di gara.

**Azienda Socio Sanitaria Territoriale dei Sette Laghi – Polo Universitario**

**Direzione e sede:** viale Borri 57 - 21100 Varese - Tel 0332.278.111 - [www.asst-settelaghi.it](http://www.asst-settelaghi.it) - P.Iva e C.F. 03510050127  
Ospedale di Circolo e Fondazione Macchi (VA) Ospedale Filippo Del Ponte (VA) Ospedale di Cuasso al Monte  
Ospedale Causa Pia Luvini (Cittiglio) Ospedale Luini Confalonieri (Luino)  
Ospedale Luigi Galmarini (Tradate) - Tel. 0331.817.111  
ufficio.protocollo@asst-settelaghi.it PEC: [protocollo@pec.asst-settelaghi.it](mailto:protocollo@pec.asst-settelaghi.it)

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, in possesso dei seguenti requisiti:

**a) requisiti di ordine generale:** non trovarsi alcuna delle situazioni di esclusioni dalla partecipazione alla gara previste dall'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i e dalle altre norme che sanciscono l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

**b) requisiti di idoneità professionale:** essere iscritto alla C.C.I.A.A. o registro equivalente nei paesi U.E., per l'esercizio di attività oggetto del presente appalto;

**c) requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica:** Possesso di attestazione SOA cat. OG1 - classe III (categoria prevalente) e cat. OS21, OS28, OS3, OS30 (categorie scorporabili) al fine del soddisfacimento **dei requisiti di capacità economica – finanziaria e dei requisiti di capacità tecnico – professionale**, secondo quanto previsto dall'art. 83 del D.L. 50/106, tenuto conto delle Disposizioni in materia di qualificazione degli esecutori dei lavori pubblici di cui al C. 2, lettere A e B della Legge n. 80 del 2014.

## CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati potranno far pervenire la propria manifestazione di interesse esclusivamente mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel, entro il giorno **3 Settembre 2021 alle ore 12.00**, allegando il modulo "Istanza – Allegato A" debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante.

Inoltre, dal momento che la piattaforma richiede obbligatoriamente l'inserimento di un valore economico, si precisa che nell'apposito campo dovrà essere inserito il valore di € 0,1, valore simbolico di cui non si terrà conto.

Si segnala che la piattaforma Sintel permette a tutti gli operatori economici "registrati" a detto portale di presentare istanza di partecipazione a questa manifestazione di interesse, ma, per poter successivamente essere invitati e presentare offerta nelle procedure di gara dell'ASST Sette Laghi, occorre effettuare **tempestivamente** la procedura on line di "qualificazione" per il nostro ente sulla piattaforma Sintel.

Si invita pertanto ciascun operatore economico interessato, qualora non lo avesse già fatto, a qualificarsi su Sintel per questa ASST.

Si sottolinea che saranno prese in considerazione solamente le richieste pervenute, entro i termini previsti, tramite il portale Sintel.

Si precisa inoltre che, ai sensi dell'art. 9 del regolamento di questa ASST per l'acquisizione di beni, servizi e lavori inferiore alla soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., aggiornato con delibera n. 120/2020: "Qualora fosse manifestata l'intenzione di partecipare alla procedura di gara da parte di un numero di operatori economici superiore a 5, è facoltà della stazione appaltante procedere mediante sorteggio, alla selezione dei fornitori da invitare."

Tenuto conto di quanto previsto dall'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020, l'eventuale sorteggio avverrà tenendo conto anche della diversa dislocazione territoriale degli operatori economici interessati.

Per questa ragione, in seduta riservata che si terrà dopo il termine di presentazione delle domande di selezione, ad ogni operatore verrà assegnato un numero distintivo. Nel caso in cui giungessero domande di selezione provenienti da diverse zone d'Italia, in

Azienda Socio Sanitaria Territoriale dei Sette Laghi – Polo Universitario

Direzione e sede: viale Borri 57 - 21100 Varese - Tel 0332.278.111 - [www.asst-settelaghi.it](http://www.asst-settelaghi.it) - P.Iva e C.F. 03510050127  
Ospedale di Circolo e Fondazione Macchi (VA) Ospedale Filippo Del Ponte (VA) Ospedale di Cuasso al Monte  
Ospedale Causa Pia Luvini (Cittiglio) Ospedale Luini Confalonieri (Luino)  
Ospedale Luigi Galmarini (Tradate) - Tel. 0331.817.111  
[ufficio.protocollo@asst-settelaghi.it](mailto:ufficio.protocollo@asst-settelaghi.it) PEC: [protocollo@pec.asst-settelaghi.it](mailto:protocollo@pec.asst-settelaghi.it)

conformità a quanto stabilito dall'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, si procederà alla formazione elenchi di operatori composti dai numeri identificativi come sopra assegnati che rispecchino la provenienza delle domande di selezione. A tal fine gli elenchi saranno così composti:

- (i)** Area Nord: Valle d'Aosta, Piemonte, Liguria, Lombardia, Veneto, Trentino Alto Adige, Friuli Venezia Giulia, Emilia Romagna;
- (ii)** Area Centro: Toscana, Umbria, Marche, Abruzzo, Molise, Lazio, Sardegna;
- (iii)** Area Sud: Campania, Calabria, Basilicata, Puglia, Sicilia.

Successivamente, in seduta pubblica, che si terrà in data da comunicarsi mediante il portale SINTEL, saranno aperte le domande pervenute tempestivamente, mantenendo segreto il nominativo degli operatori aderenti al presente avviso. Si precisa che, nel rispetto delle misure di prevenzione sanitaria dovute all'emergenza COVID-19 e delle disposizioni previste dal D.P.C.M. 17 maggio 2020, la seduta pubblica si svolgerà con modalità telematiche. Gli operatori economici potranno richiedere le credenziali per la partecipazione inviando una e-mail entro le ore 12,00 del giorno precedente la seduta, all'indirizzo [gare.ut@asst-settelaghi.it](mailto:gare.ut@asst-settelaghi.it) con la quale comunicare un indirizzo e-mail cui inoltrare le modalità per partecipare alla riunione.

Completate le operazioni di ammissione, si procederà come segue:

- (i)** qualora vi fosse un numero di domande ammesse inferiore a 6, si procederà ad invitare tutti gli operatori a formulare offerta;
- (ii)** qualora vi fosse un numero di domande pari o superiore a 6 offerte, si procederà a sorteggio, nella seduta sopra indicata ovvero, qualora non fosse possibile, in apposita seduta pubblica che si terrà in data da definirsi, a sorteggio degli operatori economici da invitare. Tale operazione verrà effettuata in maniera anonima (utilizzando il numero assegnato a ciascun corrente), al fine di garantire il rispetto dell'art. 53, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016. Ai fini dell'effettuazione del sorteggio, verranno estratti n. 2 operatori per ciascuna delle aree territoriali indicate sopra. Nel caso in cui gli operatori relativi ad un'area territoriale fosse in numero inferiore a 2, la differenza tra il numero massimo di 2 e il numero di operatori ammessi verrà ridistribuita, ove possibile in misura uguale, sulle restanti due aree. Ove non fosse possibile una ridistribuzione in misura uguale, la ridistribuzione avverrà in misura proporzionale in base al minor numero di operatori presenti nelle due aree restanti.

L'ASST si riserva la facoltà di verificare la correttezza, completezza e adeguatezza rispetto all'oggetto di affidamento delle istanze pervenute e la sussistenza dei requisiti minimi di partecipazione richiesti, sulla base delle autocertificazioni prodotte. Gli esiti delle verifiche saranno riportati in apposito verbale, il quale conterrà l'elenco dei richiedenti risultati idonei a partecipare alla successiva procedura di gara.

Il presente avviso non crea alcun vincolo o impegno da parte dell'Amministrazione né alcun diritto o pretesa da parte dei soggetti intervenienti. Ciò in quanto trattasi di una procedura finalizzata esclusivamente a maturare orientamento e a giustificare una scelta amministrativa.

**Azienda Socio Sanitaria Territoriale dei Sette Laghi – Polo Universitario**

**Direzione e sede:** viale Borri 57 - 21100 Varese - Tel 0332.278.111 - [www.asst-settelaghi.it](http://www.asst-settelaghi.it) - P.Iva e C.F. 03510050127

Ospedale di Circolo e Fondazione Macchi (VA)

Ospedale Filippo Del Ponte (VA)

Ospedale di Cuasso al Monte

Ospedale Causa Pia Luvini (Cittiglio)

Ospedale Luini Confalonieri (Luino)

Ospedale Luigi Galmarini (Tradate) - Tel. 0331.817.111

[ufficio.protocollo@asst-settelaghi.it](mailto:ufficio.protocollo@asst-settelaghi.it) PEC: [protocollo@pec.asst-settelaghi.it](mailto:protocollo@pec.asst-settelaghi.it)

Trattandosi di un mero procedimento a carattere esplorativo, esso non comporterà nei confronti dei soggetti partecipanti alcun obbligo di comunicazione circa gli esiti dell'istruttoria e della decisione finale.

La procedura negoziata che potrà essere attivata successivamente alla presente procedura di gara verrà gestita attraverso la piattaforma di negoziazione telematica SINTEL di ARIA S.p.A. ([www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)).

Restando a disposizione per ulteriori chiarimenti, si coglie l'occasione per porgere i più cordiali saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Ing. Roberto Guarnaschelli)  
(documento firmato digitalmente ai sensi di legge)



**Azienda Socio Sanitaria Territoriale dei Sette Laghi – Polo Universitario**

**Direzione e sede:** viale Borri 57 - 21100 Varese - Tel 0332.278.111 - [www.asst-settelaghi.it](http://www.asst-settelaghi.it) - P.Iva e C.F. 03510050127

Ospedale di Circolo e Fondazione Macchi (VA)      Ospedale Filippo Del Ponte (VA)      Ospedale di Cuasso al Monte  
Ospedale Causa Pia Luvini (Cittiglio)      Ospedale Luini Confalonieri (Luino)  
Ospedale Luigi Galmarini (Tradate) - Tel. 0331.817.111  
[ufficio.protocollo@asst-settelaghi.it](mailto:ufficio.protocollo@asst-settelaghi.it)    PEC: [protocollo@pec.asst-settelaghi.it](mailto:protocollo@pec.asst-settelaghi.it)