



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Giuseppe Micale

nominato con D.G.R. della Lombardia n. XI/7601 del 23 dicembre 2022

Il giorno 21 del mese di agosto dell'anno 2023 presso l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale dei Sette Laghi con sede legale in Varese (VA) – Viale L. Borri n. 57

**ha assunto la seguente deliberazione:**

**n. 487 del 21/08/2023**

**OGGETTO: REVOCA EX ART. 21 QUINQUIES DELLA LEGGE N. 241/1990 DELLA PROCEDURA D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI APPROVATA CON DELIBERAZIONE N. 356 DEL 21.06.2023 RELATIVAMENTE AL LOTTO 4 - VARESE, VIA SAN MICHELE DEL CARSO N. 26.**



**OGGETTO: REVOCA EX ART. 21 QUINQUIES DELLA LEGGE N. 241/1990 DELLA PROCEDURA D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI APPROVATA CON DELIBERAZIONE N. 356 DEL 21.06.2023 RELATIVAMENTE AL LOTTO 4 - VARESE, VIA SAN MICHELE DEL CARSO N. 26.**

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Su proposta n. 542 in data 16/08/2023 della S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE qui di seguito trascritta:

**vista** la L.R. n. 33 del 30.12.2009 così come modificata dalla L.R. n. 23 dell'11.8.2015 "Evoluzione del sistema sociosanitario lombardo: modifiche al Titolo I e al Titolo II della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)" e s.m.i.;

**vista** la D.G.R. n. X/4481 del 10.12.2015 "Attuazione L.R. 23/2015: costituzione Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) dei Sette Laghi" con sede legale in viale Borri n. 57 – 21100 Varese;

**premesso che**, con deliberazione aziendale n. 356 del 21.06.2023, ai sensi dell'art. 3 del R.D. n. 2440 del 18.11.1923 è stata indetta procedura di asta pubblica, da aggiudicarsi con il metodo di cui all'art. 73, lettera c, del R.D. 827/192, per l'alienazione delle unità immobiliari, suddivise in 7 lotti, site nei comuni di Varese, Comabbio (VA), Cadrezzate con Osmate (VA), Lonate Pozzolo (VA) e Porto Valtravaglia (Va), facenti parte del patrimonio disponibile di Asst Sette Laghi, per un totale di 50 immobili e tre terreni;

**dato atto che**, a seguito dell'indizione della procedura, in relazione ai soli beni ricompresi nel lotto n. 4 (n. 2 appartamenti siti in Varese, in Via San Michele del Carso n. 26 per un valore a base d'asta di complessivi € 89.000,00) è emersa la sussistenza di accordi convenzionali con il Comune di Varese in merito all'utilizzo della volumetria degli immobili, che ha condotto ad una rivalutazione dell'interesse pubblico alla vendita anche al fine di non pregiudicare la libera disposizione dei beni da parte degli eventuali acquirenti;

**tenuto conto che** il termine previsto per il deposito delle offerte scade in data 15.09.2023 e che allo stato non è pervenuta ancora alcuna offerta, pertanto, al momento dell'adozione del presente provvedimento non è ravvisabile in capo ai soggetti eventualmente interessati alcuna posizione giuridicamente rilevante e tutelabile;

**visto** l'art. 21 *quinquies* della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii secondo cui "*per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o, salvo che per i provvedimenti di autorizzazione o di attribuzione di vantaggi economici, di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, il provvedimento amministrativo ad efficacia durevole può essere revocato da parte dell'organo che*



*lo ha emanato ovvero da altro organo previsto dalla legge. La revoca determina la inidoneità del provvedimento revocato a produrre ulteriori effetti”;*

**ritenuto**, in base alle considerazioni che precedono, di revocare ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 21 *quinquies* della legge 241/1990 la procedura d’asta pubblica di vendita approvata con deliberazione n. 356 del 21.06.2023 limitatamente alla parte in cui dispone l’alienazione del lotto n. 4 avente da oggetto n. 2 appartamenti siti in Varese, in Via San Michele del Carso n. 26 e di tutti gli atti connessi e consequenziali, dando mandato al Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale a porre in essere tutti i conseguenti adempimenti;

**dato atto** che la presente proposta di deliberazione è conforme ai requisiti richiesti dalla Legge affinché l’atto sia valido (inerenti l’agente, l’oggetto, la forma, la funzione e il contenuto);

**rilevato** che il presente provvedimento non rientra nell’ambito delle funzioni e dei compiti attribuiti per delega di funzioni al Responsabile/Direttore della Struttura proponente e, pertanto, assume la conformazione di deliberazione del Commissario Straordinario;

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**ritenuto** di condividere la sopra richiamata proposta;

**visto** il parere di conformità della presente proposta di deliberazione ai requisiti richiesti dalla Legge affinché l’atto sia valido (inerenti l’agente, l’oggetto, la forma, la funzione e il contenuto) reso dal Responsabile/Direttore della struttura proponente e dal Direttore o suo delegato della S.C. Affari Generali e Legali, per quanto di rispettiva competenza;

**assunta** la competenza procedurale, la legittimità e la correttezza del processo istruttorio correlato, la cui responsabilità è riconducibile all’ambito dirigenziale della struttura proponente;

**acquisito** il parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario f.f. e dal Direttore Sociosanitario;

### DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di revocare ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 21 *quinquies* della legge 241/1990 la procedura d’asta pubblica di vendita approvata con deliberazione n. 356 del 21.06.2023 limitatamente alla parte in cui dispone l’alienazione del lotto n. 4 avente da oggetto n. 2 appartamenti siti in Varese, in Via San Michele del Carso n. 26 e di tutti gli atti connessi e consequenziali;
2. di dare mandato al Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale a porre in essere gli adempimenti conseguenti;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri economici;

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia  
ASST Sette Laghi

**AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DEI SETTE LAGHI  
POLO UNIVERSITARIO**

Viale Borri 57 21100 Varese  
Tel. 0332-278.111, Fax 0332-261.440  
P.IVA e C.F. 03510050127

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L. R. n. 33/2009 e successive modificazioni ed integrazioni, il presente provvedimento deliberativo, non soggetto a controllo, verrà pubblicato nei modi di legge, ed è immediatamente esecutivo.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 542 DEL 16/08/2023

***S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE***

**OGGETTO: REVOCA EX ART. 21 QUINQUIES DELLA LEGGE N. 241/1990 DELLA PROCEDURA D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI APPROVATA CON DELIBERAZIONE N. 356 DEL 21.06.2023 RELATIVAMENTE AL LOTTO 4 - VARESE, VIA SAN MICHELE DEL CARSO N. 26.**

**IL DIRETTORE S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'**

Ha registrato contabilmente come di seguito:

Anno	Conto	N. Autorizzazione	Importo

Altro: Presa d'atto.

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Sette Laghi

**AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DEI SETTE LAGHI  
POLO UNIVERSITARIO**

Viale Borri 57 21100 Varese  
Tel. 0332-278.111, Fax 0332-261.440

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 487 del 21/08/2023

**OGGETTO:** REVOCA EX ART. 21 QUINQUIES DELLA LEGGE N. 241/1990 DELLA PROCEDURA D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI APPROVATA CON DELIBERAZIONE N. 356 DEL 21.06.2023 RELATIVAMENTE AL LOTTO 4 - VARESE, VIA SAN MICHELE DEL CARSO N. 26.

### **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio sul sito aziendale così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, dal 21/08/2023 e vi rimane per quindici giorni consecutivi.

Elenco Firmatari

**Questo documento è stato firmato da:**

**Guarnaschelli Roberto - Responsabile del procedimento S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

**Guarnaschelli Roberto - Direttore S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

**Folino Rosy - S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'**

**Forlini Sandro - S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'**

**Palaoro Ugo - Direttore Direzione Amministrativa**

**Iadini Anna Maddalena - Direttore F. F. Direzione Sanitaria**

**Calicchio Giuseppe - Direttore DIREZIONE SOCIO SANITARIA**

**Micale Giuseppe - Commissario Straordinario Direzione Generale**

**Conti Rosangela - Incaricato alla pubblicazione Delibere**

Istruttoria redatta da: De Filippo Walter