



Tecnico Patrimoniale

Direttore: Ing. Roberto Guarnaschelli

**A TUTTI GLI OPERATORI ECONOMICI
INTERESSATI**

Prot. n° 53082

Firmato digitalmente dal RUP Ing. Roberto
GUARNASCHELLI

Varese, 6.8.2021

Oggetto: Avviso pubblico di indagine di mercato, ai sensi dell'art.1 della L. n. 120 del 11.9.2020 modificata con L. n. 108 del 29.7.2021, per l'affidamento dei servizi tecnici necessari per la redazione di Dichiarazione di Rispondenza alla normativa vigente degli impianti in essere, presso l'immobile di Via Maspero 22, afferente all'ASST dei Sette Laghi.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire manifestazioni d'interesse, nel rispetto del principio della non discriminazione, della parità di trattamento e trasparenza, da parte del maggior numero di operatori economici interessati a essere invitati, mediante la piattaforma informatica regionale Sintel, alla seguente procedura:

Procedura competitiva per l'affidamento diretto, previa richiesta di preventivi, dei servizi tecnici necessari per la redazione di Dichiarazione di Rispondenza alla normativa vigente degli impianti in essere presso l'immobile di Via Maspero 22, afferente all'ASST dei Sette Laghi.

DESCRIZIONE ATTIVITÀ

La ASST dei Sette Laghi ha in proprietà un edificio di superficie totale pari a mq 970, suddivisa su due piani, sito nel Comune di Varese, Via Maspero, 22, adibito a C.P.S. e centro diurno del servizio psichiatrico aziendale. L'edificio, è stato realizzato alla fine degli anni 90, con concessione di dilazione rilasciata dal comune di Varese (rif. Pgn 3032/92 int. 35). Attualmente la documentazione relativa all'edificio realizzato (agibilità, dichiarazione di conformità degli impianti, pareri igienico sanitari e pratiche catastali), anche a seguito della ricerca presso l'archivio comunale, non è nelle disponibilità di questa ASST.

Azienda Socio Sanitaria Territoriale dei Sette Laghi – Polo Universitario

Direzione e sede: viale Borri 57 - 21100 Varese - Tel 0332.278.111 - www.asst-settelaghi.it - P.Iva e C.F. 03510050127

Ospedale di Circolo e Fondazione Macchi (VA)

Ospedale Filippo Del Ponte (VA)

Ospedale di Cuasso al Monte

Ospedale Causa Pia Luvini (Cittiglio) Ospedale Luini Confalonieri (Luino)

Ospedale Luigi Galmarini (Tradate) - Tel. 0331.817.111

ufficio.protocollo@asst-settelaghi.it PEC: protocollo@pec.asst-settelaghi.it

Nell'ambito dell'incarico per la produzione del certificato di agibilità il Professionista dovrà:

- a) effettuare un esame finale generale delle attività, inteso alla rispondenza di quanto realizzato con la norma tecnica, le autorizzazioni comunali ed il regolamento di igiene;
- b) analizzare e verificare la documentazione disponibile;
- c) redigere o integrare le tavole grafiche dello stato di fatto e di eventuale progetto delle modifiche da realizzare per rendere conforme l'edificio alle norme cogenti;
- d) effettuare gli interventi necessari a focalizzare lo stato di fatto degli impianti elettrici, citofonico, telefonico e TV, anche con verifica strumentale e contestuale stesura dei risultati (relazione descrittiva con indicazione degli adeguamenti normativi da effettuare ed elaborati grafici dell'esistente);
- e) redigere la dichiarazione di rispondenza DIRI ai sensi del D.M. 37/2008 nel caso in cui lo stato di fatto degli impianti, o parte di essi, realizzati dopo il 13.03.1990, rispondano ai requisiti di sicurezza;
- f) predisporre eventuali progetti esecutivi per l'esecuzione delle modifiche da apportare agli impianti, sulla base delle relazioni indicate ai punti precedenti, comprendente elaborati grafici, computo metrico, relazione e quanto necessario alla realizzazione dei lavori di messa a norma e necessari ai fini della certificazione;
- g) effettuare sopralluoghi di verifica in situ per rilievi, riscontri e verifiche dal punto di vista formale e sostanziale;
- h) prestare eventuale assistenza alla realizzazione di eventuali lavori necessari;
- i) consegnare in triplice copia cartacea ed in formato digitale, tutta la documentazione (rilievi, restituzione dello stato esistente, eventuale progetto delle modifiche, ecc..).
- j) predisporre tutta la documentazione necessaria per l'ottenimento dell'agibilità dell'edificio;
- k) trasmettere la documentazione completa ed aggiornata al Comune ed al catasto;

IMPORTO APPALTO

L'importo complessivo presunto è di circa € 50.000,00 oltre oneri contributivi ed IVA di legge.

L'importo sarà meglio definito all'atto dell'invito a formulare offerta.

L'affidamento avverrà ai sensi dell'art.1 c.2 lett. a) L. n. 120 del 11.9.2020 modificata con L. n. 108 del 29.7.2021.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: minor prezzo ai sensi dell'art. 1 comma 3 della L. n. 120 del 11.9.2020 modificata con L. n. 108 del 29.7.2021.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, in possesso dei seguenti requisiti:

Azienda Socio Sanitaria Territoriale dei Sette Laghi – Polo Universitario

Direzione e sede: viale Borri 57 - 21100 Varese - Tel 0332.278.111 - www.asst-settelaghi.it - P.Iva e C.F. 03510050127
Ospedale di Circolo e Fondazione Macchi (VA) Ospedale Filippo Del Ponte (VA) Ospedale di Cuasso al Monte
Ospedale Causa Pia Luvini (Cittiglio) Ospedale Luini Confalonieri (Luino)
Ospedale Luigi Galmarini (Tradate) - Tel. 0331.817.111
ufficio.protocollo@asst-settelaghi.it PEC: protocollo@pec.asst-settelaghi.it

a) requisiti di ordine generale: non trovarsi alcuna delle situazioni di esclusioni dalla partecipazione alla gara previste dall'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i e dalle altre norme che sanciscono l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

b) requisiti di idoneità professionale: essere iscritto alla C.C.I.A.A. o registro equivalente nei paesi U.E., per l'esercizio di attività oggetto del presente appalto;

CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati potranno far pervenire la propria manifestazione di interesse esclusivamente mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel, **entro il giorno 23 Agosto 2021 alle ore 12.00**, allegando il modulo "Istanza – Allegato A" debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante.

Inoltre, dal momento che la piattaforma richiede obbligatoriamente l'inserimento di un valore economico, si precisa che nell'apposito campo dovrà essere inserito il valore di € 0,1, valore simbolico di cui non si terrà conto.

Si segnala che la piattaforma Sintel permette a tutti gli operatori economici "registrati" a detto portale di presentare istanza di partecipazione a questa manifestazione di interesse, ma, per poter successivamente essere invitati e presentare offerta nelle procedure di gara dell'ASST Sette Laghi, occorre effettuare **tempestivamente** la procedura on line di "qualificazione" per il nostro ente sulla piattaforma Sintel.

Si invita pertanto ciascun operatore economico interessato, qualora non lo avesse già fatto, a qualificarsi su Sintel per questa ASST.

Si sottolinea che saranno prese in considerazione solamente le richieste pervenute entro i termini previsti e tramite il portale Sintel.

Si precisa inoltre che, ai sensi dell'art. 9 del regolamento di questa ASST per l'acquisizione di beni, servizi e lavori inferiore alla soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., aggiornato con delibera n. 120/2020: *"Qualora fosse manifestata l'intenzione di partecipare alla procedura di gara da parte di un numero di operatori economici superiore a 5, è facoltà della stazione appaltante procedere mediante sorteggio, alla selezione dei fornitori da invitare."*

L'ASST si riserva la facoltà di verificare la correttezza, completezza e adeguatezza rispetto all'oggetto di affidamento delle istanze pervenute e la sussistenza dei requisiti minimi di partecipazione richiesti, sulla base delle autocertificazioni prodotte. Gli esiti delle verifiche saranno ev. riportati in apposito verbale, il quale conterrà l'elenco dei richiedenti risultati idonei a partecipare alla successiva procedura.

Il presente avviso non crea alcun vincolo o impegno da parte dell'Amministrazione né alcun diritto o pretesa da parte dei soggetti intervenenti. Ciò in quanto trattasi di una procedura finalizzata esclusivamente a maturare orientamento e a giustificare una scelta amministrativa.

Azienda Socio Sanitaria Territoriale dei Sette Laghi – Polo Universitario

Direzione e sede: viale Borri 57 - 21100 Varese - Tel 0332.278.111 - www.asst-settelaghi.it - P.Iva e C.F. 03510050127
Ospedale di Circolo e Fondazione Macchi (VA) Ospedale Filippo Del Ponte (VA) Ospedale di Cuasso al Monte
Ospedale Causa Pia Luvini (Cittiglio) Ospedale Luini Confalonieri (Luino)
Ospedale Luigi Galmarini (Tradate) - Tel. 0331.817.111
ufficio.protocollo@asst-settelaghi.it PEC: protocollo@pec.asst-settelaghi.it

Trattandosi di un mero procedimento a carattere esplorativo, esso non comporterà nei confronti dei soggetti partecipanti alcun obbligo di comunicazione circa gli esiti dell'istruttoria e della decisione finale.

La procedura che sarà ev. attivata successivamente alla presente indagine di mercato verrà gestita attraverso la piattaforma di negoziazione telematica SINTEL di ARIA S.p.A. (www.ariaspa.it).

Restando a disposizione per ulteriori chiarimenti, si coglie l'occasione per porgere i più cordiali saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Roberto Guarnaschelli)
(documento firmato digitalmente ai sensi di legge)



Azienda Socio Sanitaria Territoriale dei Sette Laghi – Polo Universitario

Direzione e sede: viale Borri 57 - 21100 Varese - Tel 0332.278.111 - www.asst-settelaghi.it - P.Iva e C.F. 03510050127
Ospedale di Circolo e Fondazione Macchi (VA) Ospedale Filippo Del Ponte (VA) Ospedale di Cuasso al Monte
Ospedale Causa Pia Luvini (Cittiglio) Ospedale Luini Confalonieri (Luino)
Ospedale Luigi Galmarini (Tradate) - Tel. 0331.817.111
ufficio.protocollo@asst-settelaghi.it PEC: protocollo@pec.asst-settelaghi.it