



IL RESPONSABILE FF DELLA S.C. TECNICO PATRIMONIALE VERBANO

Guarnaschelli Roberto

Per delega del Direttore Generale dell'ASST dei Sette Laghi Dott. Gianni Bonelli, nominato con D.G.R. della Lombardia n. XI/1068 del 17 dicembre 2018

ha assunto la seguente

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1006 DEL 30/07/2021**

**OGGETTO: OSPEDALE DI CITTIGLIO. INTERVENTI URGENTI DA ESEGUIRSI SULLE
COPERTURE DEL NUCLEO ANTICO. DETERMINAZIONI.**



OGGETTO: OSPEDALE DI CITTIGLIO. INTERVENTI URGENTI DA ESEGUIRSI SULLE COPERTURE DEL NUCLEO ANTICO. DETERMINAZIONI.

IL RESPONSABILE F.F. S.C. TECNICO PATRIMONIALE VERBANO

vista la L.R. n. 33 del 30.12.2009 così come modificata dalla L.R. n. 23 dell'11.8.2015 "Evoluzione del sistema sociosanitario lombardo: modifiche al Titolo I e al Titolo II della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)" e s.m.i.;

vista la D.G.R. n. X/4481 del 10.12.2015 "Attuazione L.R. 23/2015: costituzione Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) dei Sette Laghi" con sede legale in viale Borri n. 57 – 21100 Varese;

richiamate le seguenti deliberazioni del Direttore Generale:

- n. 182 del 7.3.2019 "Approvazione del regolamento dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale dei Sette Laghi per la delega di funzioni di gestione";
- n. 548 del 28.10.2020 "Assegnazione budget per l'anno 2020. Aggiornamento a seguito del Decreto Regionale n. 12440/2020";
- n. 700 del 17.12.2020 "Assegnazione budget per l'anno 2021";

richiamati:

- la deliberazione n. 400 del 30.06.2021 con la quale viene attribuita la Responsabilità provvisoria gerarchica e funzionale della Struttura Complessa Tecnico Patrimoniale Verbano, all'Ing. Roberto Guarnaschelli, a far tempo dal 1.7.2021;
- l'atto di delega prot. n. 46708 del 6.7.2021 con il quale il Direttore Generale dell'ASST dei Sette Laghi ha attribuito determinate funzioni e compiti, comprese decisioni che impegnano l'Azienda verso l'esterno, al Direttore della Struttura che adotta la presente determinazione;

premesso che a seguito di copiosi rovesci atmosferici, avvenuti nell'ultima decade del mese di luglio 2021, presso l'Ospedale di Cittiglio, sono state segnalate diverse perdite di acqua che hanno interessato alcuni reparti ed uffici del Nucleo Antico;

evidenziato che:

- in data 28/07/2021, il geom. Tiziano Monteggia, ha effettuato un sopralluogo al fine di ispezionare lo status del sottotetto dell'edificio interessato;
- dalla relazione tecnica (corredata dall'opportuna raccolta fotografia dello stato di fatto), predisposta dal Geom. Tiziano Monteggia, depositata agli atti d'ufficio, si rileva che alcune porzioni del sottotetto sono interessate da forti ammaloramenti della sovrastante copertura, dovuti anche alla vetustà degli elementi costruttivi lignei che la compongono;
- la situazione di maggiore gravità riguarda i sotto descritti elementi costruttivi:
 - ✓ **manto di copertura:** risultano fortemente danneggiati o assenti a seguito di scivolamento una significativa quantità di coppi;
 - ✓ **orditura primaria del tetto:** in ampie zone i puntoni risultano marciti ed assolvono alla loro funzione statica in maniera precaria ed assai ridotta. In un caso, è stato inserito un punto metallico in sostituzione degli elementi originari;



✓ **orditura secondaria:** risulta diffusamente marcita o comunque non in buono stato a causa dell'esposizione degli elementi agli agenti atmosferici;

dato atto che, al fine di limitare ulteriori danni alla struttura, sono stati posizionati sul pavimento del sottotetto ampi teli di PVC finalizzati a ridurre il più possibile la quantità di acqua che, filtrando per capillarità, possano arrivare nei sottostanti locali destinati ad attività sanitarie ed amministrative, e non creare collateralmente i disagi ad utenti ed operatori sanitari, garantendo la normale erogazione dei servizi;

dato altresì atto che:

- in considerazione dello stato della copertura, che risulta fortemente danneggiato, risulta necessario procedere con la massima urgenza nell'esecuzione di un generalizzato intervento di sostituzione degli elementi che compongono sia la struttura sia il manto di copertura dell'intero Nucleo Antico;
- l'intervento di bonifica della copertura del Nucleo Antico presso l'Ospedale di Cittiglio si rende indispensabile sia per ragioni di natura strutturale, al fine di mantenere in sicurezza l'edificio e gli spazi esterni adiacenti, sia di natura igienico-sanitario, al fine di prevenire infiltrazioni di acqua all'interno dei locali che ne pregiudicherebbero la salubrità, nonché per procedere allo smaltimento degli elementi contenenti amianto;

precisato che:

- l'edificio, in considerazione della sua storicità e qualità architettonica delle parti più antiche, è soggetto a vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- dall'esame della cartografia del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Cittiglio si evince che nell'area in cui sorge il presidio è stata rilevata la presenza, tra i vari vincoli, anche di quello paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 (fascia di rispetto fluviale);
- prima dell'inizio dei lavori, occorrerà procedere alla procedura di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del medesimo Decreto;

ritenuto pertanto indispensabile, per quanto finora descritto:

- di provvedere con la massima urgenza all'individuazione di un tecnico specializzato per l'affidamento di apposito incarico per la redazione di un progetto per il rifacimento della copertura del Nucleo Antico presso l'Ospedale di Cittiglio, nonché di tutte le attività propedeutiche necessarie finalizzate all'ottenimento di tutti i permessi e pareri necessari inerenti i vincoli sopra citati;
- di dare mandato all'arch. Giorgio Bellocchi, Dirigente Tecnico della ASST dei Sette Laghi, di porre in essere apposita procedura da espletarsi tramite il portale Sintel, per l'affidamento del servizio tecnico di progettazione in argomento;
- di dare atto che, in considerazione dell'urgenza degli interventi da attuarsi, quest'ultimi saranno coperti da fonti di investimento indistinti da individuarsi successivamente;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono svolte dall'Arch. Giorgio Bellocchi;



- di dare atto che, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., le funzioni di Direttore Esecutivo del Contratto saranno affidate al Geom. Tiziano Monteggia;

dato atto che la presente determinazione viene adottata in conformità e nel rispetto del citato Regolamento aziendale per la delega di funzioni di gestione e dell'atto di delega sopra richiamato;

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di provvedere con la massima urgenza all'individuazione di un tecnico specializzato per l'affidamento di apposito incarico per la redazione di un progetto per il rifacimento della copertura del Nucleo Antico presso l'Ospedale di Cittiglio, nonché di tutte le attività propedeutiche necessarie finalizzate all'ottenimento di tutti permessi e pareri necessari inerenti i vincoli sopra citati;
2. di dare mandato all'arch. Giorgio Bellocchi, Dirigente Tecnico della ASST dei Sette Laghi, di porre in essere apposita procedura da espletarsi tramite il portale Sintel, per l'affidamento del servizio tecnico di progettazione in argomento;
3. di dare atto che, in considerazione dell'urgenza degli interventi da attuarsi, quest'ultimi saranno coperti da fonti di investimento indistinti da individuarsi successivamente;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento saranno svolte dall'Arch. Giorgio Bellocchi;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., le funzioni di Direttore Esecutivo del Contratto saranno affidate al Geom. Tiziano Monteggia;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L. R. n. 33/2009 e successive modificazioni ed integrazioni, il presente provvedimento, non soggetto a controllo, verrà pubblicato nei modi di legge, ed è immediatamente esecutivo.

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Sette Laghi

**AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DEI SETTE LAGHI
POLO UNIVERSITARIO**

Viale Borri 57 21100 Varese
Tel. 0332-278.111, Fax 0332-261.440

Determinazione Dirigenziale n. **1006** del **30/07/2021**

S.C. TECNICO PATRIMONIALE VERBANO

**OGGETTO: OSPEDALE DI CITTIGLIO. INTERVENTI URGENTI DA ESEGUIRSI SULLE
COPERTURE DEL NUCLEO ANTICO. DETERMINAZIONI.**

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio sul sito aziendale così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, dal 30/07/2021 e vi rimane per quindici giorni consecutivi.

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Sette Laghi

**AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DEI SETTE LAGHI
POLO UNIVERSITARIO**

Viale Borri 57 21100 Varese
Tel. 0332-278.111, Fax 0332-261.440

Elenco Firmatari

Questo documento è stato firmato da:

Guarnaschelli Roberto - Responsabile del procedimento Tecnico Patrimoniale Verbano

Guarnaschelli Roberto - Responsabile FF Tecnico Patrimoniale Verbano

Bortolato Claudia - Incaricato alla pubblicazione Delibere

Istruttoria redatta da: Guarnaschelli Roberto