

**Tecnico Patrimoniale***Responsabile: Ing. Giovanni Poggialini***OSPEDALE DI CUASSO AL MONTE**

Titolo intervento		<b>INTERVENTI URGENTI DI ADEGUAMENTO DELL'OSPEDALE DI CUASSO AL MONTE IN RELAZIONE ALL'EMERGENZA SANITARIA "COVID 19"</b>	
Edificio		PADIGLIONE CENTRALE EPADIGLIONE MEDICINA	
Ubicazione		Cuasso al Monte	
Fonte di finanziamento			
Livello Progettazione			
Titolo documento		<b>PERIZIA GIUSTIFICATIVA DEI LAVORI</b>	
File		Rev	00
Il Direttore S.C.T.P.		Il R.U.P.	
Ing. Giovanni Poggialini		Ing. Giovanni Poggialini	
		Il Tecnici	
		Geom. Flavio Carminati	

L'anno 2020 il giorno 10 marzo, il sottoscritto, Ing. Giovanni Poggialini, Direttore della S.C. Tecnico Patrimoniale dell'ASST dei Sette Laghi, in qualità di Responsabile del Procedimento, redige la seguente perizia giustificativa relativamente all'esecuzione di lavori/forniture di somma urgenza presso l'Ospedale di Cuasso al Monte che avranno inizio in data 13 marzo 2020.

**Azienda Socio Sanitaria Territoriale dei Sette Laghi – Polo Universitario**

**Direzione e sede:** viale Bonri 57 - 21100 Varese - Tel 0332.278.111 - [www.asst-settelaghi.it](http://www.asst-settelaghi.it) - P.Iva e C.F. 03510050127  
 Ospedale di Circolo e Fondazione Macchi (VA)      Ospedale Filippo Del Ponte (VA)      Ospedale di Cuasso al Monte  
 Ospedale Causa Pia Luvini (Cittiglio)      Ospedale Luini Confalonieri (Luino)  
 Ospedale Luigi Galmarini (Tradate) - Tel. 0331.817.111  
 ufficio.protocollo@asst-settelaghi.it      PEC: [protocollo@pec.asst-settelaghi.it](mailto:protocollo@pec.asst-settelaghi.it)

## **PREMESSA.**

Nell'ambito del riassetto organizzativo della Sanità Lombarda in corso di modifica in tempi stretti al fine di adeguare tempestivamente le strutture all'evolversi della epidemia di COVID+19 l'ASST dei Sette Laghi ha avviato i procedimenti per adempiere a quanto disposto in particolare nella Circolare 0005889-25/02/2020-DGPRES-DGPRES-Psu del Ministero della Salute - Direzione Generale della Prevenzione e con D.G.R. XI 2906/2020.

## **SOPRALLUOGO ESEGUITO IL 10 MARZO 2020 E STATO DI FATTO DEI LUOGHI**

In data 10 marzo è stato eseguito sopralluogo nei padiglioni Centrale e Medicina dal sottoscritto ed alla presenza del Geom. Carminati e Geom. Marzorati entrambi della S.C. Tecnico Patrimoniale.

Lo stato di fatto dei luoghi è risultato il seguente.

- **PADIGLIONE CENTRALE PIANO SECONDO**

In questo padiglione è presente il reparto di cardiologia bronco respiratoria, trattasi dell'unico piano di degenza in funzione, l'impianto di chiamata infermieri risulta non funzionante in alcune camere, l'impianto TV permette di vedere solo le reti RAI. Il locale caposala è adiacente ad un bancone in corridoio che funge quasi da accettazione.

Al piano terreno è presente un bar che è collegato internamente tramite ascensore al piano di degenza.

- **PADIGLIONE MEDICINA**

In questo Padiglione al piano terra trova collocazione il CUP, il centro prelievi e la radiologia (chiusa da alcuni anni). Sono presenti 2 ascensori per l'accesso ai piani.

I piani primo e secondo, degenze da circa 8 anni sono praticamente chiusi, salvo qualche locale adibito saltuariamente ad ufficio, risultano in stato di degrado soprattutto la parte sanitaria, infatti l'acqua sanitaria non arriva, o arriva molto ridotta ai punti di erogazione. Va normata la parte elettrica e tutti gli ambienti richiedono nuova pitturazione. Non è presente impianto TV. Da rivedere completamente il sistema di chiamata infermieri. Al piano terzo sono presenti le palestre per la riabilitazione e parecchi uffici, alcuni dei quali inutilizzati.

## **LAVORI NECESSARI**

Per quanto riguarda la necessità dei lavori da eseguire, per poter rendere agili i padiglioni a ricevere pazienti COVID si rimanda alla relazione del geom. Flavio Carminati che seguirà i lavori.

## **DECISIONI D'INTERVENTO**

Per l'esecuzione sono state contattate le seguenti Ditte, che si sono rese pronte e disponibili ad iniziare immediatamente i lavori necessari

- Ditta BF sistemi di sicurezza per impianto chiamata infermieri;
- Ditta Colombo Edilrestauri s.r.l. per l'esecuzione delle pitturazioni;
- Ditta Aletti Impianti per la parte idraulica;
- Ditta Busnelli per l'impianto TV;

## **ATTIVITA'**

I lavori, che saranno seguiti in somma urgenza dal Geom. Carminati, dovranno essere finalizzati alla realizzazione le adeguate soluzioni organizzative, igieniche e sanitarie, tenendo conto del setting assistenziale Covid+ (percorsi, soluzioni di contenimento, allarmi ecc.).

Tutti i lavori saranno finanziati con fondi donati.

La presente perizia in attuazione alle previsioni di cui all'art. 163 c. 4 del d.lgs. n. 50/2016.

Varese, 10 marzo 2019.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Giovanni Poggialini

