



Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Sette Laghi

Azienda Socio Sanitaria Territoriale dei Sette Laghi
Polo Universitario



Tecnico Patrimoniale

Responsabile Ing. Giovanni Poggialini

Stazione Appaltante : Azienda Socio Sanitaria dei Sette Laghi

Lavori: Messa in sicurezza e ripristino copertura padiglione chirurgico Tradate

Impresa: EDIL CO.RE.MA. DI BORGHI ALFREDO & C. S.R.L. - Via Alessandria 7 - Legnano

PERIZIA

RELAZIONE E ATTO DI SOTTOMISSIONE

EDIL CO.RE.MA.
di Borghi Alfredo & C. srl
Via Alessandria 7
20090 LEGNANO (MI)
C.F. e P. IVA 01045140156

Azienda Socio Sanitaria Territoriale dei Sette Laghi – Polo Universitario

Direzione e sede: viale Borri 57 - 21100 Varese - Tel 0332.278.111 - www.asst-settelaghi.it - P.Iva e C.F. 03510050127

Ospedale di Circolo e Fondazione Macchi (VA)

Ospedale Filippo Del Ponte (VA)

Ospedale di Cuasso al Monte

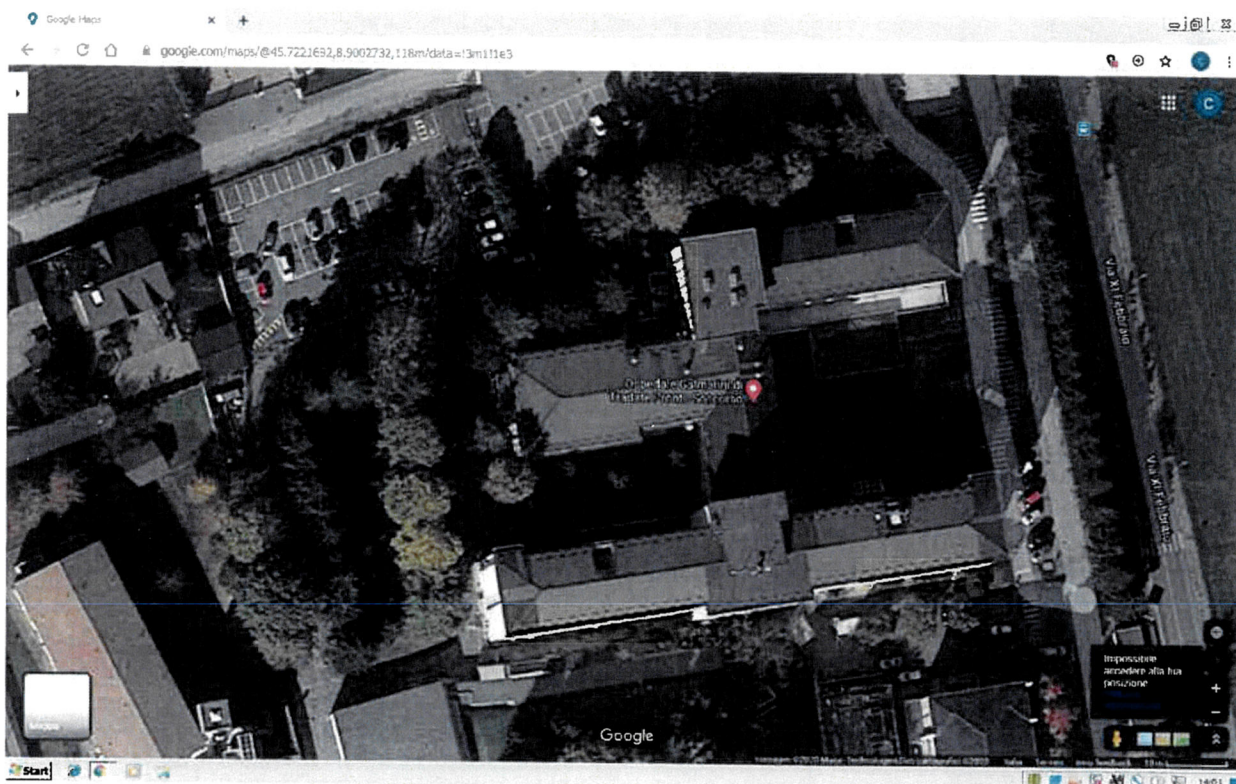
Ospedale Causa Pia Luvini (Cittiglio) Ospedale Luini Confalonieri (Luino)

Ospedale Luigi Galmarini (Tradate) - Tel. 0331.817.111

ufficio.protocollo@asst-settelaghi.it PEC: protocollo@pec.asst-settelaghi.it

RELAZIONE PERIZIA

Inquadramento aereo dell'immobile che ha subito il danno connesso all'evento calamitoso:



Identificazione dell'immobile danneggiato :

Edificio denominato padiglione chirurgico sito nel comune di Tradate piazza Prof. Zanaboni n°1 cap 21049 censito al catasto fabbricati a foglio n.11 map.3853 sub.507 sezione urbana TR.

premesso che in data 25.09.2020 sul territorio della provincia di Varese si sono verificate avverse condizioni atmosferiche con violente raffiche di vento;

dato atto che la straordinarietà di tali eventi ha provocato il distacco di una parte del tetto e più precisamente la falda della copertura del lato ovest del padiglione chirurgico, nella parte ospitante le sale operatorie e sala parto e le copiose piogge hanno allagato il sottotetto e acqua ha

Azienda Socio Sanitaria Territoriale dei Sette Laghi – Polo Universitario
Direzione e sede: viale Borri 57 - 21100 Varese - Tel 0332.278.111 - www.asst-settelaghi.it - P.Iva e C.F. 0351005012
Ospedale di Circolo e Fondazione Macchi (VA) Ospedale Filippo Del Ponte (VA) Ospedale di Cuasso al Monte
Ospedale Causa Pia Luvini (Cittiglio) Ospedale Luini Confalonieri (Luino)
Ospedale Luigi Galmarini (Tradate) - Tel. 0331.817.111
ufficio.protocollo@asst-settelaghi.it PEC: protocollo@pec.asst-settelaghi.it

EDIZIONE
di Alfredo &
Via Alessandria
20025 LEGNANO (MI)
C.F. 0351005012
16140156

1000000

raggiunto le sale operatorie situate al piano quarto, costringendo la sospensione degli interventi programmati;

precisato che si è provveduto a contattare alcune ditte disponibili ad intervenire in urgenza, l'impresa che ha dato pronta disponibilità è stata la ditta **EDIL CO.RE.MA. DI BORGHI ALFREDO & C. S.R.L.** via Alessandria 7 Legnano;

che l'impresa ha garantito con immediatezza l'operatività del cantiere, realizzando provvisoriamente una copertura in teli di cellophane per la messa in sicurezza dello stabile e per evitare ulteriori e più gravi disservizi alle attività sanitarie in atto;

richiamato l'art 163 del D.Lgs. n° 50/2016 regolante le procedure di somma urgenza e di protezione civile;

Riscontrata la necessità di eseguire i lavori in regime di urgenza e verificato che per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari.

Tra il geom.Villa Claudio Direttore dei Lavori indicati in oggetto ed il sig. Borghi Massimo in qualità di Amministratore Unico dell'impresa EDIL CO.RE.MA. DI BORGHI ALFREDO & C. S.R.L. - Via Alessandria 7 – Legnano, vengono concordati nuovi prezzi unitari, ricavati dal prezzario della Camera di Commercio di Milano 2020, e ulteriori nuovi prezzi, i quali tutti saranno soggetti al ribasso d'asta del 20% :

QUADRO ECONOMICO

Numero	Descrizione	u.m	Prezzo unitario	Prezzo unitario scontato (20%)
A.02.01.0035	Assistente tecnico	ora	€ 47,50	€ 38,00
A.02.01.0005	Caposquadra	ora	€ 43,20	€ 34,56
A.02.01.0015	Operaio specializzato	ora	€ 39,60	€ 31,68
A.02.02.0125b	Nolo automezzo con autista	ora	€ 112,30	€ 89,84
A.02.02.0125e	Sovrapprezzo per dotazione gru 10% di 112,30	ora	€ 11,23	€ 8,98
A.02.02.0100b	Nolo pittaforma a freddo	gg	€ 896,00	€ 716,80
A.02.02.0170b	Nolo autogru telescopica con operatore	ora	€ 169,00	€ 135,20

Azienda Socio Sanitaria Territoriale dei Sette Laghi – Polo Universitario
Direzione e sede: viale Borri 57 - 21100 Varese - Tel 0332.278.111 - www.asst-settelaghi.it - P.Iva e C.F. 03510050127
Ospedale di Circolo e Fondazione Macchi (VA) Ospedale Filippo Del Ponte (VA) Ospedale di Cuasso al Monte
Ospedale Causa Pia Luvini (Cittiglio) Ospedale Luini Confalonieri (Luino)
Ospedale Luigi Galmarini (Tradate) - Tel. 0331.817.111
ufficio.protocollo@asst-settelaghi.it PEC: protocollo@pec.asst-settelaghi.it

EDIL CO.RE.MA. DI BORGHI ALFREDO & C. S.R.L.
via Alessandria, 7
20025 LEGNANO
C.F. e P. IVA 01045140156

A.02.03.0360	Listelli in abete 5x5	mc	€ 461,00	€ 368,80
N.P.	Cellophante	kg	€ 12,00	€ 9,60
N.P.	Disarica pannelli copertura coibentati	T	€ 710,00	€ 568,00
N.P.	Pannelli copertura lamiera testa di moro cm 4	mq	€ 21,00	€ 16,80
N.P.	Colmo in lamiera testa di moro	ml	€ 18,00	€ 14,40
N.P.	Scossaline in lamiera testa di moro	ml	€ 11,00	€ 8,80
N.P.	Attrezzatura	n.	€ 100,00	€ 80,00

Visto l'art. 106 comma 1 D.Lgs. 50/2016

ATTO DI SOTTOMISSIONE
art.22 comma 4 D.M. 49/2018

Sulla base della Congruità Tecnico-Economica di cui sopra il sig. Borghi Massimo, Amministratore Unico dell'impresa EDIL CO.RE.MA. DI BORGHI ALFREDO & C. S.R.L. - Via Alessandria 7 – Legnano, dopo aver preso visione della perizia suddetta, assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori come indicati nei relativi elaborati allegati che fanno parte del presente atto.

L'impresa si impegna alla realizzazione delle opere relative alla messa in sicurezza e ripristino della copertura del padiglione chirurgico.

Al momento della firma congiunta del presente documento da parte delle persone cofirmatarie s'intenderà assolto l'atto di sottomissione da parte dell'appaltatore.

La presente perizia è impegnativa per l'appaltatore e diverrà impegnativa per A.O. all'atto del perfezionamento amministrativo contrattuale.

Tradate, 28.09.2020

Il Rappresentante dell'Appaltatore
Sig. Borghi Massimo
Via Alessandria, 7
20025 LEGNANO (MI)
C.F. e P. IVA 01045140156

Il Direttore Lavori
Geom. Claudio Villa

Il referente della pratica: Geom. Claudio Villa
Tel: 0331.817220 mail: claudio.villa@asst-settelaghi.it



Azienda Socio Sanitaria Territoriale dei Sette Laghi – Polo Universitario
Direzione e sede: viale Borri 57 - 21100 Varese - Tel 0332.278.111 - www.asst-settelaghi.it - P.Iva e C.F. 03510050127
Ospedale di Circolo e Fondazione Macchi (VA) Ospedale Filippo Del Ponte (VA) Ospedale di Cuasso al Monte
Ospedale Causa Pia Luvini (Cittiglio) Ospedale Luini Confalonieri (Luino)
Ospedale Luigi Galmarini (Tradate) - Tel. 0331.817.111
ufficio.protocollo@asst-settelaghi.it PEC: protocollo@pec.asst-settelaghi.it