



---

**Tecnico Patrimoniale**

---

*Responsabile: Ing. Giovanni Poggialini*

Oggetto: Ospedale di CUASSO AL MONTE – Lavori di adeguamento reparti da adibire a degenza COVID-19

**Padiglione Centrale**

All'inizio del mese di marzo è stato comunicato a questo ufficio che l'Ospedale di Cuasso al Monte, fino a quel momento destinato alla Bronco-pneumologia e Medicina Riabilitativa sarebbe stato destinato ad ospitare entro brevissimo tempo pazienti COVID-19. E' stato eseguito un sopralluogo congiunto con il responsabile della S.C. Tecnico Patrimoniale Ing. Poggialini per verificare lo stato di fatto dei luoghi.

**Padiglione Centrale**

L'unico reparto attivo in questo padiglione è al 2° piano dove era presente la pneumologia riabilitativa e riabilitazione neuro-motoria. Al piano terra sono presenti Bar e spogliatoi del personale.

Gli interventi utili per rendere idoneo il reparto ad accogliere i pazienti COVID sono stati:

- Dal 13 al 15 marzo è stato eseguito il quasi completo rifacimento dell'impianto chiamata infermieri compiuto dalla ditta *BF – sistemi di sicurezza* a fronte di una spesa di € 9.111,60 oltre IVA
- Nei giorni 14 e 15 marzo sono state costruite le pareti in cartongesso per la realizzazione della zona filtro, nonché la divisione fra l'area infermieri e l'area pazienti.
- Il giorno 20 aprile la ditta Busnelli impianti di Comerio ha sostituito la centralina di ricezione TV collocata all'ultimo piano del padiglione, in quanto vecchia ed obsoleta, che permetteva solamente la visione di 3 canali RAI. Con la nuova apparecchiatura si è estesa la visione ad una trentina di canali.

Azienda Socio Sanitaria Territoriale dei Sette Laghi – Polo Universitario

Direzione e sede: viale Borri 57 - 21100 Varese - Tel 0332.278.111 - [www.asst-settelaghi.it](http://www.asst-settelaghi.it) - P.Iva e C.F. 03510050127  
Ospedale di Circolo e Fondazione Macchi (VA)      Ospedale Filippo Del Ponte (VA)      Ospedale di Cuasso al Monte  
Ospedale Causa Pia Luvini (Cittiglio)      Ospedale Luini Confalonieri (Luino)  
Ospedale Luigi Galmarini (Tradate) - Tel. 0331.817.111  
Ospedale Carlo Ondoli (Angera) - Tel. 0331/961111  
ufficio.protocollo@asst-settelaghi.it      PEC: [protocollo@pec.asst-settelaghi.it](mailto:protocollo@pec.asst-settelaghi.it)

## Padiglione Medicina

Non appena terminato il Padiglione Centrale si sono ricevute indicazioni riguardo la rimessa in funzione dei piani di degenza primo e secondo, oltre la sistemazione del 3° piano da adibire ad alloggio per gli infermieri neo-assunti.

I piani di degenza 1° e 2°, fermi da anni, dopo aver eseguito un attento sopralluogo, hanno subito evidenziato notevoli criticità, di seguito illustrate, con i chiarimenti riguardo la realizzazione delle opere, e più specificatamente nell'ordine:

1. **PIANO TERRA:** All'ingresso del padiglione dove sono presenti la scala di accesso ai piani a uno dei due ascensori, sono stati realizzati ingressi separati. Infatti l'ascensore è stato destinato unicamente ai pazienti COVID-19 in arrivo, mentre la scala è rimasta ad uso esclusivo del personale.
2. **PIANO PRIMO e SECONDO:**
  - Revisione completa di tutti gli infissi esterni comprese tapparelle e cinghie, revisione completa di tutti gli infissi interni con sostituzione completa di serrature e parte delle maniglie, montaggio di nuove porte di compartimentazione e nelle zone filtro, revisione delle porte adibite a vie di fuga antincendio. Le lavorazioni sono state eseguite completamente con nostro personale interno.
  - Verifica, adeguamento e rimessa in funzione dell'impianto di chiamata infermieri e di tutti i testateletto. Verifica, adeguamento e rimessa in funzione dell'impianto elettrico, sostituzione di parti non più a norma all'interno dei quadri elettrici, implementazione di linee telefoniche e linee dati. Installazione di nuove telecamere di controllo all'interno dei corridoi, posizionamento di allarmi sulle vie di fuga, messa in opera di impianto wi-fi per accesso alla rete Vodafone. Le lavorazioni sono state eseguite completamente con nostro personale interno.
  - E' stato verificato l'impianto idro-termo sanitario. La parte dedicata al riscaldamento ha richiesto piccolissimi interventi effettuati con nostro personale. Ben diversa sono risultate le condizioni dell'impianto dell'acqua calda e fredda. Quest'ultimo in buona parte delle zone risultava completamente non funzionante, pertanto dopo una attenta valutazione si è deciso di posare completamente 2 nuove linee dorsali con stacchi in tutte le camere per acqua calda e fredda. Sono stati sostituiti quasi completamente i sanitari e tutte le rubinetterie. Ogni piano presentava la presenza di 2 vasche da bagno all'interno dei servizi. Queste sono state completamente rimosse ed al loro posto, previa esecuzione di lavori edili sono state eseguite docce. Questi lavori hanno richiesto un enorme impegno, per questo motivo è stato scelto come esecutore delle opere una ditta che garantisse l'immediato avvio dei lavori e con una presenza costante di almeno 6 operai in cantiere. La ditta *Aletti Impianti di Bisuschio* ha eseguito tutte le lavorazioni nei tempi richiesti rispondendo in modo esaustivo alle nostre richieste. L'importo complessivo delle opere risulta essere pari a € 49.979,99 oltre IVA.
  - Si sono rese necessarie le pitturazioni di tutti gli ambienti, per la realizzazione è stata interpellata la ditta *Colombo Edilrestauri* di Varese che ha garantito la presenza immediata di personale e la garanzia del termine dei lavori nelle tempistiche richieste da ASST. L'importo totale delle opere risulta essere pari ad € 57.600,00 oltre IVA.
  - Nei giorni 14 15 e 16 aprile la ditta *Busnelli impianti di Comerio* ha realizzato completamente l'impianto TV nelle camere. Si è dovuto stendere una dorsale con gli allacci

**Azienda Socio Sanitaria Territoriale dei Sette Laghi – Polo Universitario**

Direzione e sede: viale Borri 57 - 21100 Varese - Tel 0332.278.111 - [www.asst-settelaghi.it](http://www.asst-settelaghi.it) - P.Iva e C.F. 03510050127  
Ospedale di Circolo e Fondazione Macchi (VA)      Ospedale Filippo Del Ponte (VA)      Ospedale di Cuasso al Monte  
Ospedale Causa Pia Luvini (Cittiglio)      Ospedale Luini Confalonieri (Luino)  
Ospedale Luigi Galmarini (Tradate) - Tel. 0331.817.111  
ufficio.protocollo@asst-settelaghi.it      PEC: [protocollo@pec.asst-settelaghi.it](mailto:protocollo@pec.asst-settelaghi.it)

nelle camere compresa la stesura di linea elettrica e posa di scatole con prese. All'ultimo piano del padiglione è stata posata una nuova centrale simile a quella del padiglione centrale, inoltre sono state posate tutte le TV comprese 2 al terzo piano. Il costo complessivo delle opere compreso il padiglione centrale ammontano ad euro 18.180,00 oltre IVA

3. **PIANO TERZO:** Al piano terzo, dove era collocato il servizio di recupero e rieducazione funzionale, è stato deciso di ricavare gli alloggi per gli infermieri. I lavori sono consistiti nella realizzazione di docce e servizi adeguati, pitturazione degli ambienti, montaggio di nuova cucina donata da ditta esterna ed arredi vari. Tutti i lavori sono stati realizzati dalle stesse ditte che hanno eseguito i lavori ai piani sottostanti.

Il Responsabile della manutenzione  
Geom. Flavio Carminati

