



IL DIRETTORE AD INTERIM DELLA S.C. TECNICO PATRIMONIALE

Nocco Umberto

Per delega del Direttore Generale dell'ASST dei Sette Laghi Dott. Gianni Bonelli, nominato con D.G.R. della Lombardia n. XI/1068 del 17 dicembre 2018

ha assunto la seguente

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 22 DEL 24/07/2019**

OGGETTO: CENTRALE TERMICA OSPEDALE DI CUASSO AL MONTE - CONTRATTO PER LA CONDUZIONE E PER IL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE. DETERMINAZIONI - IMPORTO € 197.063,66



OGGETTO: CENTRALE TERMICA OSPEDALE DI CUASSO AL MONTE - CONTRATTO PER LA CONDUZIONE E PER IL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE. DETERMINAZIONI - IMPORTO € 197.063,66

IL DIRETTORE AD INTERIM S.C. TECNICO PATRIMONIALE

vista la L.R. n. 33 del 30.12.2009 così come modificata dalla L.R. n. 23 dell'11.8.2015 "Evoluzione del sistema sociosanitario lombardo: modifiche al Titolo I e al Titolo II della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)" e s.m.i.;

vista la D.G.R. n. X/4481 del 10.12.2015 "Attuazione L.R. 23/2015: costituzione Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) dei Sette Laghi" con sede legale in viale Borri n. 57 – 21100 Varese;

richiamate le seguenti deliberazioni del Direttore Generale:

- n. 182 del 7.3.2019 "Approvazione del regolamento dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale dei Sette Laghi per la delega di funzioni di gestione";
- n. 302 del 7.5.2019 "Assegnazione budget per l'anno 2019. Aggiornamento";

richiamato altresì l'atto di delega prot. n. 19623 del 21.03.2019 con il quale il Direttore Generale dell'ASST dei Sette Laghi ha attribuito determinate funzioni e compiti, comprese decisioni che impegnano l'Azienda verso l'esterno, al Direttore della Struttura che adotta la presente determinazione;

dato atto che presso l'Ospedale di Cuasso è in funzione una Centrale Termica per la produzione di acqua calda sanitaria e vapore necessari per la conduzione delle attività sanitarie e per la garanzia del riscaldamento ai padiglioni dell'Ospedale;

tenuto conto che la centrale è stata oggetto di alcuni interventi minimali di riqualificazione parziale nel corso degli anni che non hanno però portato alla completa sostituzione di tutte le parti che la costituiscono né alla completa riqualificazione della stessa;

ritenuto necessario concludere tale processo di riqualificazione, anche allo scopo di eliminare tutte le criticità residue sia dal punto di vista funzionale che dal punto di vista ambientale (struttura dei collettori, caldaie, serbatoi, tubazioni, ecc.) e configurare la centrale stessa in modo tale che sia possibile per la ASST valutare tutte le soluzioni organizzative per la gestione e conduzione, compresa anche l'esternalizzazione del servizio;

considerato che la situazione attuale e lo sviluppo futuro dell'Ospedale non sono ancora compiutamente definiti e che pertanto si ritiene opportuno realizzare una centrale di potenzialità ridotte e limitate all'utilizzo attuale del nosocomio, pur garantendo la possibilità di ampliamento ovvero di semplice sostituzione;



richiamata la delibera 277 del 19.3.2018 con la quale è stato approvato il Piano Aziendale degli Investimenti per l'anno 2018 tra i quali rientra anche la realizzazione della Centrale termica di Cuasso al Monte a fronte di un importo stimato di € 500.000,00;

dato atto che questa struttura ha inviato in data 1.3.2019 (nota mail agli atti) alla S.C. Approvvigionamenti la documentazione necessaria per l'avvio della procedura di gara per l'affidamento della fornitura di centrale termica in container a servizio dell'Ospedale di Cuasso al Monte;

tenuto conto che detta procedura non è stata ancora avviata e che il cronoprogramma ipotizzato per la conclusione dell'intero iter (gara e installazione della centrale) prevede un tempo non inferiore a 9 mesi dalla data di indizione;

considerato altresì che in conformità a quanto previsto dal DPR n. 412 del 26.01.1993, al fine di garantirne il regolare funzionamento, questa Azienda deve comunque provvedere alla manutenzione ordinaria dell'impianto termico installato presso l'Ospedale di Cuasso al Monte fino alla conclusione delle attività di cui alla procedura di gara descritta in precedenza;

dato atto che l'esercizio e la manutenzione dell'impianto termico comporta l'assunzione di responsabilità finalizzata alla gestione degli impianti, includente tra l'altro la conduzione, manutenzione ordinaria e controllo, nel rispetto delle norme in materia di sicurezza, di contenimento dei consumi energetici e di salvaguardia ambientale;

tenuto conto che l'art. 11 del DPR 412/1993 e l'art. 31, comma. 1 della L. n. 10/1991 prevedono che questa Azienda possa delegare un "Terzo Responsabile" ad assumere la responsabilità dell'esercizio, della manutenzione e dell'adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici entro i limiti di rendimento previsti dalla normativa vigente in materia;

dato atto che per il periodo dal 6.11.2017 al 5.05.2018:

- con deliberazione 239/2018 è stata affidata alla società RI.Co s.r.l. il servizio di noleggio di tre caldaie di cui una per la produzione di acqua calda sanitaria e due per la produzione di acqua calda per il riscaldamento per l'importo di € 37.769,08 (comprensivo di IVA al 22%);
- di manutenzione ordinaria dell'impianto termico comprensivo dell'incarico di "Terzo Responsabile" per l'importo di € 21.350,00 (comprensivo di IVA al 22%);

tenuto conto che nel corso del 2018 e nelle more della definizione delle necessità effettive del nosocomio e degli atti di gara sopra elencati la ditta Ri.Co. ha proseguito l'attività descritte al punto precedente;

ritenuto altresì di proseguire nella fornitura sopra descritta fino al completamento della nuova centrale termica così come aggiudicata mediante la procedura di gara oggetto del presente provvedimento;



dato atto che gli oneri economici derivanti dal presente provvedimento sono pari € 197.063,66 trovano copertura nei fondi di bilancio aziendali:

- noleggio caldaie € 125.896,99 per il 2019;
- terzo responsabile € 28.466,67 per il 2018 ed € 42.700,00 per il 2019;

dato atto che la presente determinazione viene adottata in conformità e nel rispetto del citato Regolamento aziendale per la delega di funzioni di gestione e dell'atto di delega sopra richiamato;

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di autorizzare la proroga tecnica dei contratti in essere con le società Ri.Co s.r.l. per
 - la fornitura in forma di noleggio di n. 3 caldaie di cui una per la produzione di acqua calda sanitaria e due per la produzione di acqua calda per il riscaldamento;
 - la manutenzione ordinaria dell'impianto termico comprensivo dell'incarico di "Terzo Responsabile";
 per il periodo 06.05.2018 – 31.12.2019 a fronte di un corrispettivo totale di € 197.063,66 (IVA inclusa);
2. di dare atto che gli oneri derivanti dalla prosecuzione del contratto in essere con la ditta Ri.Co. s.r.l. per il noleggio delle caldaie e la manutenzione della centrale termica e pari a € 197.063,66 trovano copertura nei fondi di bilancio aziendali:
 - noleggio caldaie € 125.896,99 per il 2019;
 - terzo responsabile € 28.466,67 per il 2018 ed € 42.700,00 per il 2019;
3. di dare atto che gli oneri derivanti dal presente provvedimento, pari a € 197.063,66 saranno imputati ai seguenti conti di bilancio per gli esercizi 2018 e 2019:

<u>Anno</u>	<u>Conto</u>	<u>Importo</u>
2018	410306	€ 28.466,67
2019	410708	€ 125.896,99
	410306	€ 42.700,00

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L. R. n. 33/2009 e successive modificazioni ed integrazioni, il presente provvedimento, non soggetto a controllo, verrà pubblicato nei modi di legge, ed è immediatamente esecutivo.



PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 440 DEL 30/05/2019

TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: CENTRALE TERMICA OSPEDALE DI CUASSO AL MONTE - CONTRATTO PER LA CONDUZIONE E PER IL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE. DETERMINAZIONI - IMPORTO € 197.063,66

IL DIRETTORE S.C. ECONOMICO-FINANZIARIA

Ha registrato contabilmente come di seguito:

Anno	Conto	N. Autorizzazione	Importo
2018	410306	3012	28.466,67
2019	410708	2286	125.896,99
2019	410306	2287	42.700,00

Altro:

Il Direttore S.C. Economico-Finanziaria
Dott. Dario Lorenzon



Determinazione Dirigenziale n. **22** del **24/07/2019**

S.C. TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: CENTRALE TERMICA OSPEDALE DI CUASSO AL MONTE - CONTRATTO PER LA CONDUZIONE E PER IL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE. DETERMINAZIONI - IMPORTO € 197.063,66

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio sul sito aziendale così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, dal 24/07/2019 e vi rimane per quindici giorni consecutivi.

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Sette Laghi

**AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DEI SETTE LAGHI
POLO UNIVERSITARIO**

Viale Borri 57 21100 Varese
Tel. 0332-278.111, Fax 0332-261.440

Elenco Firmatari

Questo documento è stato firmato da:

Nocco Umberto - Responsabile del procedimento Tecnico Patrimoniale

Nocco Umberto - Direttore ad interim Tecnico Patrimoniale

Folino Rosy - Economico-finanziaria

Lorenzon Dario - Direttore Economico-finanziaria

Bortolato Claudia - Incaricato alla pubblicazione Delibere

Istruttoria redatta da: Nocco Umberto