



IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Gianni Bonelli

nominato con D.G.R. della Lombardia n. XI/1068 del 17 dicembre 2018

Il giorno 17 del mese di febbraio dell'anno 2021 presso l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale dei Sette Laghi con sede legale in Varese (VA) – Viale L. Borri n. 57

ha assunto la seguente deliberazione:

n. 87 del 17/02/2021

OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILI TRA L'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'INSUBRIA E L'ASST SETTE LAGHI RELATIVO ALL'UTILIZZO DEL PALAZZETTO SPORTIVO SITO IN VIA MONTE GENEROSO N. 59 - VARESE, DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA'.



OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILI TRA L'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'INSUBRIA E L'ASST SETTE LAGHI RELATIVO ALL'UTILIZZO DEL PALAZZETTO SPORTIVO SITO IN VIA MONTE GENEROSO N. 59 - VARESE, DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA'.

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta n. 97 in data 11/02/2021 della S.C. Tecnico Patrimoniale qui di seguito trascritta:

vista la L.R. n. 33 del 30.12.2009 così come modificata dalla L.R. n. 23 dell'11.8.2015 "Evoluzione del sistema sociosanitario lombardo: modifiche al Titolo I e al Titolo II della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)" e s.m.i.;

vista la D.G.R. n. X/4481 del 10.12.2015 "Attuazione L.R. 23/2015: costituzione Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) dei Sette Laghi" con sede legale in viale Borri n. 57 – 21100 Varese;

premesse che:

- l'ASST Sette Laghi è stata identificata quale uno dei 65 HUB regionali per la campagna vaccinale di Regione Lombardia, potendo garantire la corretta conservazione e la distribuzione delle dosi vaccinali nonché l'allestimento e la somministrazioni del vaccino;
- l'ASST Sette Laghi ha pertanto definito un Piano organizzativo che definisce le specifiche organizzative della campagna vaccinale all'interno dell'Azienda;

dato atto che:

- il Piano strategico della vaccinazione anti-COVID emanato dal Ministero della Salute in data 16/12/2020 identifica le categorie da vaccinare in via prioritaria nella fase iniziale della campagna vaccinale nazionale;
- il target primario dell'offerta della vaccinazione è così composto FASE 1: operatori di ASST (nella definizione di operatore rientra sia personale con funzione sanitaria, sia sociosanitaria, sia amministrativa, sia tecnica), operatori esterni ad ASST non dipendenti, ma che operano stabilmente all'interno delle strutture per servizi in appalto (es: servizi mensa, servizi pulizie etc.), operatori AREU, MMG/PLS, RSA, ospiti e operatori (ASST Sette Laghi effettua la distribuzione del vaccino nelle sedi coinvolte); FASE 2: popolazione generale del territorio, secondo le fasce indicate dal Piano strategico del 16/12/2020. La tempistica di attivazione delle singole fasi viene declinata da Regione Lombardia;



evidenziato che per poter attuare la suddetta fase 2 della campagna vaccinale ASST Sette Laghi necessita di allestire spazi di considerevole ampiezza di cui attualmente non ha disponibilità;

preso atto che l'Università degli Studi dell'Insubria si è detta disponibile a concedere un immobile di sua proprietà, sito in Varese, e situato all'interno del Campus con affaccio su Via Monte Generoso n. 59 ed in particolare il "Palazzetto Sportivo";

dato atto che:

- per tutto quanto finora descritto, ASST Sette Laghi ed Università degli Studi dell'Insubria hanno redatto e condiviso il contratto di comodato d'uso gratuito (qui denominato "Allegato 1"), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- la durata del predetto contratto di comodato decorre dalla data di sottoscrizione e fino al 30/09/2021;

evidenziato che:

- il contratto in parola prevede che siano a carico del comodatario gli oneri e le spese di manutenzione ordinaria dell'immobile (a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, consumi di energia, riscaldamento ecc...);
- tali oneri e spese saranno rimborsate al comodante a seguito di richiesta da parte dello stesso (richiesta supportata dall'opportuna documentazione giustificativa), e che pertanto si rimanda ad un successivo atto per l'impegno di spesa relativo a quanto dovuto a titolo di rimborso degli oneri e spese di manutenzione ordinaria dell'immobile;

ritenuto pertanto di:

- approvare il contratto di comodato d'uso gratuito tra l'ASST dei Sette Laghi e l'Università degli Studi dell'Insubria, per l'utilizzo dell'immobile "Palazzetto Sportivo" sito in Varese in Via Monte Generoso n. 59, di proprietà dell'Università degli Studi dell'Insubria, (qui denominato "Allegato 1"), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di dare mandato al Responsabile S.C. Tecnico Patrimoniale, Ing. Giovanni Poggialini a ciò delegato in forza della delega prot. n. 81452 del 30/12/2020, per l'adozione di atti e provvedimenti oltreché accordi, contratti e convenzioni inerente la gestione del patrimonio aziendale, per la sottoscrizione del suddetto contratto di comodato d'uso gratuito tra l'ASST dei Sette Laghi e l'Università degli Studi dell'Insubria, per l'utilizzo dell'immobile "Palazzetto Sportivo" sito in Varese in Via Monte Generoso n. 59, per il periodo decorrente dalla data di sottoscrizione del presente provvedimento e fino al 30/09/2021;

dato atto che la presente proposta di deliberazione è conforme ai requisiti richiesti dalla Legge affinché l'atto sia valido (inerenti l'agente, l'oggetto, la forma, la funzione e il contenuto);



rilevato che il presente provvedimento non rientra nell'ambito delle funzioni e dei compiti attribuiti per delega di funzioni al Responsabile/Direttore della Struttura proponente e, pertanto, assume la conformazione di deliberazione del Direttore Generale;

IL DIRETTORE GENERALE

ritenuto di condividere la sopra richiamata proposta;

visto il parere di conformità della presente proposta di deliberazione ai requisiti richiesti dalla Legge affinché l'atto sia valido (inerenti l'agente, l'oggetto, la forma, la funzione e il contenuto) reso dal Responsabile/Direttore della struttura proponente e dal Direttore o suo delegato della S.C. Affari Generali e Legali, per quanto di rispettiva competenza;

assunta la competenza procedurale, la legittimità e la correttezza del processo istruttorio correlato, la cui responsabilità è riconducibile all'ambito dirigenziale della struttura proponente;

acquisito il parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Sociosanitario f.f.;

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di approvare il contratto di comodato d'uso gratuito tra l'ASST dei Sette Laghi e l'Università degli Studi dell'Insubria, per l'utilizzo dell'immobile "Palazzetto Sportivo" sito in Varese in Via Monte Generoso n. 59, di proprietà dell'Università degli Studi dell'Insubria, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso (allegato n. 1);
2. di dare mandato al Responsabile S.C. Tecnico Patrimoniale, Ing. Giovanni Poggialini a ciò delegato in forza della delega prot. n. 81452 del 30/12/2020, per l'adozione di atti e provvedimenti oltreché accordi, contratti e convenzioni inerente la gestione del patrimonio aziendale, per la sottoscrizione del suddetto contratto di comodato d'uso gratuito tra l'ASST dei Sette Laghi e l'Università degli Studi dell'Insubria, per l'utilizzo dell'immobile "Palazzetto Sportivo" sito in Varese in Via Monte Generoso n. 59, per il periodo decorrente dalla data di sottoscrizione del presente provvedimento e fino al 30/09/2021;
3. di rimandare ad un successivo atto per l'impegno di spesa relativo a quanto dovuto a titolo di rimborso degli oneri e spese di manutenzione ordinaria dell'immobile (a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, consumi di energia, riscaldamento ecc...);
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri economici;



5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L. R. n. 33/2009 e successive modificazioni ed integrazioni, il presente provvedimento deliberativo, non soggetto a controllo, verrà pubblicato nei modi di legge, ed è immediatamente esecutivo.

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILI
TRA L'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'INSUBRIA E L'ASST DEI
SETTE LAGHI RELATIVO ALL'UTILIZZO DEL PALAZZETTO
SPORTIVO SITO IN VIA MONTE GENEROSO n.59 DI PROPRIETÀ
DELL'UNIVERSITÀ**

TRA

L'Università degli Studi dell'Insubria CF 95039180120, di seguito comodante, rappresentata, ai soli fini del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 dello Statuto di Ateneo e in forza del DR Rep. Decreti AC n.108/2021 del 15.02.2021 dal Direttore Generale Dott. Marco Cavallotti, domiciliato in Varese, via Ravasi n. 2,

E

l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale dei Sette Laghi, con sede legale a Varese - Viale Borri n. 57, C.F./P.IVA 03510050127, di seguito comodatario, rappresentata dall'Ing. Giovanni Poggialini, in forza della delega (prot. n. 81452 del 30/12/2020) del Direttore Generale pro-tempore Dr. Gianni Bonelli (che agisce in esecuzione della deliberazione di Giunta della Regione Lombardia n. XI/1068 del 17/12/2018);

VISTI

- la L.R. n. 33 del 30.12.2009 così come modificata dalla l.r. n. 23 dell'11.8.2015 "Evoluzione del sistema sociosanitario lombardo: modifiche al Titolo I e al Titolo II della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)" e s.m.i.;
- la D.G.R. n. X/4481 del 10.12.2015 "Attuazione l.r. 23/2015: costituzione

Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) dei Sette Laghi” con sede legale in viale Borri n. 57 – 21100 Varese;

- Il protocollo preliminare d'intesa, ai sensi delle linee guida regionali tra l'Azienda Ospedaliera e l'Università degli Studi dell'Insubria è stato approvato con delibera n. 1726 del 22.11.2000 e sottoscritto in data 29/03/2001.

PREMESSO

- che l'ASST Sette Laghi è stata identificata quale uno dei 65 HUB regionali per la campagna vaccinale di Regione Lombardia, potendo garantire la corretta conservazione e la distribuzione delle dosi vaccinali nonché l'allestimento e la somministrazione del vaccino. ASST Sette Laghi ha pertanto definito un Piano organizzativo, di cui al documento emesso in data 28/12/2020, che definisce le specifiche organizzative della campagna vaccinale all'interno dell'Azienda;
- che il Piano strategico della vaccinazione anti-COVID emanato dal Ministero della Salute in data 16/12/2020 identifica le categorie da vaccinare in via prioritaria nella fase iniziale della campagna vaccinale nazionale;
- che il target primario dell'offerta della vaccinazione è così composto FASE 1: operatori di ASST (nella definizione di operatore rientra sia personale con funzione sanitaria, sia sociosanitaria, sia amministrativa, sia tecnica), operatori esterni ad ASST non dipendenti, ma che operano stabilmente all'interno delle strutture per servizi in appalto (es: servizi mensa, servizi pulizie etc.), operatori AREU, MMG/PLS, RSA, ospiti e operatori (ASST Sette Laghi effettua la distribuzione del vaccino nelle sedi coinvolte); FASE 2: popolazione generale del territorio, secondo le fasce indicate dal

Piano strategico del 16/12/2020. La tempistica di attivazione delle singole fasi è declinata da Regione Lombardia;

- che per poter attuare la fase 2 della campagna vaccinale, ASST dei Sette Laghi necessita di allestire spazi di considerevole ampiezza che attualmente non sono nella sua disponibilità;

- che l'Università degli Studi dell'Insubria è proprietaria dell'immobile Palazzetto sportivo situato all'interno del Campus con affaccio su Via Monte Generoso e si è dichiarata disponibile a concedere, all'ASST Sette Laghi in regime di comodato d'uso gratuito, il predetto immobile, accertato e considerato il prevalente interesse pubblico che la campagna vaccinale persegue in rapporto all'emergenza pandemica ancora in atto, oltre che l'assoluta assenza di scopo di lucro della suddetta attività sanitaria svolta dall'ASST;

- che ai fini del presente atto, l'Università degli Studi dell'Insubria ha provveduto a sospendere temporaneamente gli accordi convenzionali in essere con il CUS Insubria e il CUSI, di cui agli atti rispettivamente rep. 27/2015, prot. n.9171 del 5 giugno 2015, rinnovato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 14 dicembre 2017, n. 217 e rep 39/2015, prot 38177 del 25/09/2015 e relativo addendum 42/2016, prot. n. 24809 del 29/03/2016;

- che le premesse costituiscono parte integrante del presente atto;

ciò premesso

Si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO

Il comodante dà e concede, dalla data di sottoscrizione del presente atto al 30

settembre 2021, in temporaneo uso gratuito, al comodatario che accetta, il seguente bene immobile “PALAZZETTO SPORTIVO” di proprietà dell’Università degli studi dell’Insubria - sito in via Monte Generoso n. 59 a Varese - di cui al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Varese, Catasto Fabbricati Sezione Urbana BI, foglio n.2, particella 4912, oltre “posteggio” di cui ai mappali terreni correlati= sez. B-foglio 9-particella 4912, così come meglio evidenziato nelle planimetrie allegate al contratto, per svolgere l’attività relativa alla campagna vaccinale così come sopra individuata nelle premesse.

ART. 2 - CONDIZIONI

L’Università Insubria autorizza fin d’ora ASST Sette Laghi ad allestire, anche per il tramite dell’intervento di soggetti terzi, con oneri e spese a proprio carico, tutte le infrastrutture mobili e rimovibili che saranno necessarie alla realizzazione della campagna vaccinale. In particolare, il comodatario, dichiara di allestire e/o introdurre quanto dettagliatamente specificato nel documento allegato al presente atto. Il comodatario dichiara che quanto installato non altera, in modo irreversibile lo stato dei luoghi, oggetto di comodato, né è di ostacolo al loro ripristino originario.

Il comodatario si impegna a mantenere l’immobile in parola in perfetto stato d’uso e si obbliga a custodire, utilizzare e conservare l’immobile con la diligenza e cura del buon padre di famiglia, a non concederlo in uso, anche in via di fatto a terzi, a non modificare né trasformare l’immobile, restituendolo al termine del presente contratto nello stato di fatto e di diritto in cui lo ha ricevuto, né a cedere il presente contratto a terzi e/o acconsentirne il subentro, a qualsivoglia titolo.

Il comodatario dà atto che la finalità d'uso dell'immobile oggetto del presente contratto (finalità sanitaria) è diversa da quella originaria, adibita dal comodante (finalità sportiva), pertanto si impegna, senza riserva alcuna e a proprie spese, a porre in essere tutti gli interventi che si rendono necessari per l'integrità degli spazi utilizzati, il cui uso non può essere considerato normale deterioramento.

In particolare, il comodatario si impegna a installare a propria cura e spese idonea copertura, per caratteristiche tecniche di tipologia e materiale, atta a preservare la pavimentazione del campo da gioco, oltre ad eventuali ulteriori aree di cui si necessita con analogo intervento e/o protezione. Il comodatario, autorizza il comodante, in costanza di contratto, la verifica periodica dello stato dei luoghi e/o spazi oggetto di comodato.

ART. 3 - SPESE DI GESTIONE

Sono a carico del comodatario tutti gli oneri e le spese di manutenzione ordinaria dell'immobile. A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, sono a carico del comodatario le spese relative ai consumi di energia, riscaldamento, acqua, linee telefoniche e/o di rete, gestione e smaltimento rifiuti, incluso eventuali oneri impositivi e/o tributari, custodia, pulizia dei locali e spazi interni ed esterni dell'immobile così come le spese di pulizia e sanificazione finali prima della riconsegna dell'immobile. Il comodatario si impegna quindi a rifondere e a rimborsare al comodante, entro e non oltre 15 gg dalla richiesta, tutte le spese a proprio carico, secondo i presenti accordi, secondo le modalità indicate dal comodante all'atto della richiesta. Eventuali interventi di manutenzione straordinaria se richiesti dal Comodatario, sono posti a suo carico, per qualsivoglia profilo, previo formale assenso del Comodante.

Nessun rimborso è dovuto e/o riconosciuto dal Comodante al Comodatario e le eventuali migliorie realizzate restano acquisite al Comodante.

ART. 4 - STATO DEI LUOGHI

Il comodatario dà atto al comodante che i beni oggetto del presente contratto sono idonei all'uso richiesto a norma di legge e sono, allo stato, esenti da vizi.

Il comodatario dichiara pertanto di rinunciare ad ogni garanzia per vizi occulti ad esclusione di quanto stabilito dagli artt. 1812 e 1229 del cc.

Il Comodante dichiara che la porzione immobiliare concessa in comodato e gli impianti ad essa connessi sono conformi alla normativa vigente in materia di impiantistica, prevenzione e sicurezza.

All'uopo si allega planimetria attestante lo stato dei luoghi. All'atto della consegna dell'immobile, le Parti redigono e sottoscrivono idoneo verbale, corredato da specifica documentazione fotografica.

ART. 5 - DURATA

Il presente contratto di comodato, in regime di uso gratuito, decorre dalla sua sottoscrizione sino al 30 settembre 2021. Le parti pattuiscono il divieto di rinnovi e/o proroghe taciti. Eventuali sopraggiunte esigenze di variazioni della durata contrattuale saranno oggetto di eventuali nuove e diverse pattuizioni tra le parti.

E' facoltà delle parti recedere anticipatamente dal contratto dando preavviso alla controparte, via pec, agli indirizzi istituzionali, con preavviso di almeno 30 giorni. Il comodante può richiedere la restituzione anticipata del bene per comprovate esigenze istituzionali non procrastinabili.

ART. 6 - RESPONSABILITÀ E GARANZIE

Il comodatario è costituito custode del bene oggetto del presente contratto

obbligandosi al rispetto di tutte le norme di sicurezza, igiene e utilizzo consono e adeguato. E' inoltre, direttamente responsabile verso il comodante e i terzi dei danni causati per sua colpa e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso del bene. A tal fine è stata stipulata dal comodatario adeguata polizza per la copertura della responsabilità civile verso terzi. Il comodatario ha altresì stipulato una polizza di tipologia all risks property. Eventuali franchigie/scoperti contrattuali previsti nelle polizze resteranno a totale carico del Comodatario. Copie integrali delle polizze sono state trasmesse al Comodante.

La violazione degli impegni contrattuali assunti dal comodante con la sottoscrizione del presente contratto, determina l'immediata restituzione del bene oltre la risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 cc.

ART. 7- SPESE DI REGISTRAZIONE E BOLLI

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa, quali a titolo esemplificativo, l'imposta di bollo e l'eventuale registrazione in casod'uso, sono poste in via esclusiva a carico del comodatario. E' cura del comodatario attestare al comodante il corretto adempimento di quanto pattuito nel presente articolo. Il comodante provvederà direttamente alla registrazione del contratto trasmettendo al comodatario copia degli attestati di avvenuto adempimento.

ART. 8- NORME DI RINVIO E FORO COMPETENTE

Per quanto non contemplato ed espressamente derogato nel presente contratto le parti rinviando alle disposizioni del Codice Civile e/o alle ulteriori disposizioni in materia. In caso di controversie il foro competente ed esclusivo è il Tribunale di Varese, luogo dove è posto l'immobile.

ART. 9- PRIVACY

Le Parti provvedono al trattamento dei reciproci dati personali unicamente per le finalità connesse all'esecuzione della presente convenzione, in conformità al Regolamento (UE) n. 2016/679 (GDPR), al decreto legislativo n. 196/2003 e s.m.i. e ai provvedimenti dall'Autorità Garante per la protezione dei dati personali. Con separato accordo saranno definite le rispettive responsabilità laddove dalla presente convenzione derivassero finalità di trattamento dei dati personali condivise.

Il presente contratto di Comodato è redatto in triplice esemplare, in carta resa legale mediante apposizione di marche da bollo ed è compilato in n. 9 (nove) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Varese, _____

Per l'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'INSUBRIA

IL DIRETTORE GENERALE

DOTT. Marco Cavallotti

Per l'ASST DEL SETTE LAGHI

IL RESPONSABILE

S.C. TECNICO PATRIMONIALE

(Ing. Giovanni Poggialini)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 e 1342 cc le parti sottoscrivano e approvano specificatamente i seguenti articoli: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

Varese,

Per l'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'INSUBRIA

IL DIRETTORE GENERALE

DOTT. Marco Cavallotti

Per l'ASST DEI SETTE LAGHI

IL RESPONSABILE

S.C. TECNICO PATRIMONIALE

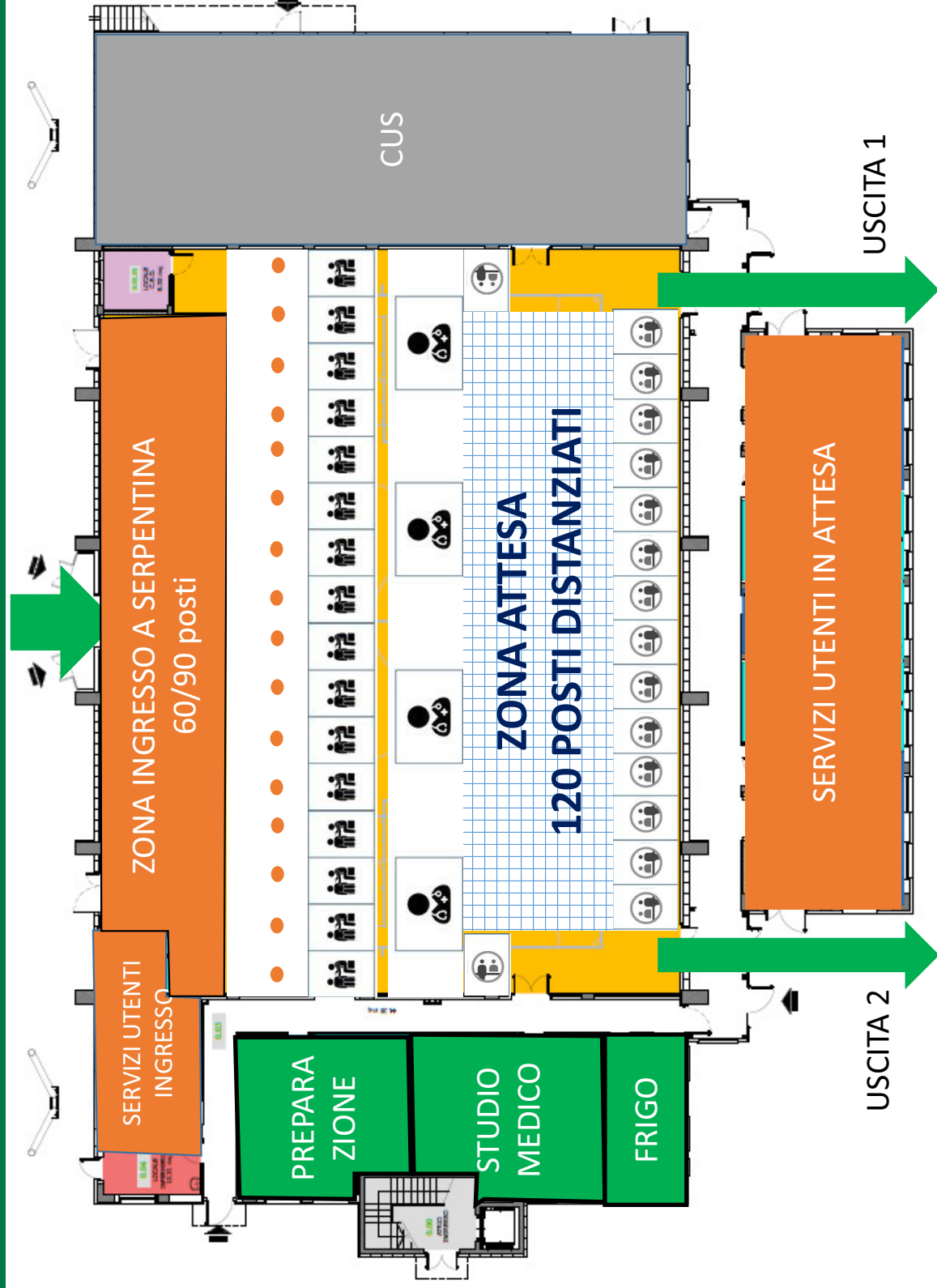
(Ing. Giovanni Poggialini)

Si allega:

1. Visura Catastale + Planimetria n 2 pagine.
2. Distinta ASST Sette Laghi degli interventi e/o allestimenti presso l'immobile.



Ipotesi Lay Out



Materiali per allestimento Palazzetto Sportivo sito in Via Monte Generoso per la realizzazione della campagna vaccinale

n. 16 BOX VACCINI composti:	n. 4 STUDI MEDICI composti:	n. 16 SPORTELLI AMMINISTRATIVI composti:	ALTRO MATERIALE PER INSTALLAZIONE
pannelli autoportanti mobili separatori n. 1 poltrona vaccino n. 1 in carrello preparazione	pannelli autoportanti mobili separatori n. 1 scrivania n. 1 poltrona ufficio n. 1 cassettiera su ruote n. 1 armadio 2 ante da ufficio	pannelli autoportanti mobili separatori n. 1 bancone n. 1 poltrona ufficio n. 1 cassettiera su ruote	n. 70 sedie 60 metri di catenelle separa percorso



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 87 del 17/02/2021

OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILI TRA L'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'INSUBRIA E L'ASST SETTE LAGHI RELATIVO ALL'UTILIZZO DEL PALAZZETTO SPORTIVO SITO IN VIA MONTE GENEROSO N. 59 - VARESE, DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA'.

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio sul sito aziendale così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, dal 17/02/2021 e vi rimane per quindici giorni consecutivi.

Elenco Firmatari

Questo documento è stato firmato da:

Poggialini Giovanni - Responsabile del procedimento Tecnico Patrimoniale

Poggialini Giovanni - Responsabile Tecnico Patrimoniale

Palaoro Ugo - Direttore Direzione Amministrativa

Maffioli Lorenzo - Direttore Direzione Sanitaria

Boschi Emanuela - Delegato DIREZIONE SOCIO SANITARIA

Bonelli Gianni - Direttore Direzione Generale

Bortolato Claudia - Incaricato alla pubblicazione Delibere

Istruttoria redatta da: Poggialini Giovanni