



**IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICO PATRIMONIALE**

**Poggialini Giovanni**

Per delega del Direttore Generale dell'ASST dei Sette Laghi Dott. Gianni Bonelli, nominato con D.G.R. della Lombardia n. XI/1068 del 17 dicembre 2018

**ha assunto la seguente**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 517 DEL 22/04/2021**

**OGGETTO: UTILIZZO DEL LOCALE UBICATO AL PIANO TERRA DEL MONOBLOCCO PRESSO L'OSPEDALE DI CIRCOLO DI VARESE. DETERMINAZIONI IN AUTOTUTELA.**



**OGGETTO: UTILIZZO DEL LOCALE UBICATO AL PIANO TERRA DEL MONOBLOCCO PRESSO L'OSPEDALE DI CIRCOLO DI VARESE. DETERMINAZIONI IN AUTOTUTELA.**

***IL RESPONSABILE S.C. TECNICO PATRIMONIALE***

**vista** la L.R. n. 33 del 30.12.2009 così come modificata dalla L.R. n. 23 dell'11.8.2015 "Evoluzione del sistema sociosanitario lombardo: modifiche al Titolo I e al Titolo II della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)" e s.m.i.;

**vista** la D.G.R. n. X/4481 del 10.12.2015 "Attuazione L.R. 23/2015: costituzione Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) dei Sette Laghi" con sede legale in viale Borri n. 57 – 21100 Varese;

**richiamate** le seguenti deliberazioni del Direttore Generale:

- n. 182 del 7.3.2019 "Approvazione del regolamento dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale dei Sette Laghi per la delega di funzioni di gestione";
- n. 548 del 28.10.2020 "Assegnazione budget per l'anno 2020. Aggiornamento a seguito del Decreto Regionale n. 12440/2020";
- n. 700 del 17.12.2020 "Assegnazione budget per l'anno 2021";

**richiamate:**

- la deliberazione n. 482 del 01.08.2019 con la quale è stato affidato all'Ing. Giovanni Poggialini l'incarico di Responsabile della S.C. Tecnico Patrimoniale a far tempo dal 01.08.2019;
- l'atto di delega prot. n. 49320 del 09.08.2019 con il quale il Direttore Generale dell'ASST dei Sette Laghi ha attribuito determinate funzioni e compiti, comprese decisioni che impegnano l'Azienda verso l'esterno, al Responsabile che adotta la presente determinazione;

**richiamato** inoltre l'atto di delega prot. n. 81452 del 30.12.2020 con il quale il Direttore Generale dell'ASST dei Sette Laghi ha attribuito al Responsabile che adotta la presente determinazione delega per l'adozione di atti e provvedimenti oltreché accordi, contratti e convenzioni inerenti la gestione del patrimonio aziendale con riferimento all'attività specifica delle SS.CC. Tecnico Patrimoniale e Tecnico Patrimoniale Verbano;

**premessi** che:

- con deliberazione n. 382 del 20.04.2012 è stato dato in Concessione Amministrativa al Patronato Inas-Cisl (sede Territoriale di Varese) il locale ubicato al piano terra del Monoblocco, censito al N.C.E.U. di Varese al fg. 18, p.lla 32895, sub. 501, Cat. B/2 avente una superficie di mq 9,45, per lo svolgimento della propria attività istituzionale, per la durata di anni 4 a partire dall'01.05.2012 al 30.04.2016, con possibilità di proroga per ulteriori anni 4, verso un canone annuo di € 2.200,00;
- con deliberazione n. 1066 del 16/12/2015 è stata prorogata la Concessione Amministrativa tra questa Azienda ospedaliera e il Patronato Inas-Cisl (sede Territoriale di Varese), per l'utilizzo del locale ubicato al piano terra del Monoblocco, per lo svolgimento della propria attività



istituzionale, per la durata di anni 4, con decorrenza 01.05.2016 e fino al 30.04.2020 verso il canone annuo di € 2.300,00, comprensivo dei costi di gestione;

**evidenziato** che in prima istanza, in linea con le precedenti procedure aziendali sopra citate:

- questa azienda sul proprio sito aziendale in data 29/04/2020 (prot. n. 27805) ha pubblicato apposita Manifestazione di Interesse per la “Concessione Amministrativa” del locale in argomento, per l’espletamento di attività gratuita di sportello informazioni/patronato destinato ai degenti e familiari in materia assistenziale e previdenziale, per un periodo di quattro anni (dall’1/06/2020 al 31/05/2024), con scadenza delle candidature entro il 12/05/2020;
- nelle more della definizione della Manifestazione di Interesse di cui sopra con nota prot. n. 27863 del 29/04/2020 al Patronato Inas-Cisl (sede Territoriale di Varese) è stata concessa una proroga del contratto in essere dall’1/05/2020 al 31/05/2020, per un corrispettivo in dodicesimi pari ad € 191,70;

**dato atto** che:

- relativamente all’appena citata Manifestazione di Interesse entro il termine previsto è pervenuta soltanto la richiesta del Patronato Inas-Cisl (sede Territoriale di Varese), acquisita al protocollo aziendale in data 11/05/2020 con il n. 30015;
- con il Patronato Inas-Cisl (sede Territoriale di Varese), nelle more dell’adozione dell’atto amministrativo di assegnazione di tale locale in Concessione Amministrativa, sono intercorse alcuni scambi mail propedeutici alla predisposizione del relativo atto di Concessione;

**evidenziato** che a seguito di una approfondita disamina circa l’istituto giuridico di affidamento del locale, chiesto ed acquisito agli atti d’ufficio apposito parere dalla Direzione Amministrativa (coadiuvata dalla F.A. Avvocatura), è stato stabilito che:

- l’opportuno istituto giuridico di affidamento del locale in argomento, risulta essere la “Locazione Commerciale”;
- risulta pertanto opportuno procedere all’annullamento d’ufficio in sede di autotutela, ai sensi dell’art. 21 nonies della L.241/1990, della Manifestazione di Interesse pubblicata sul sito aziendale in data 29/04/2020 (prot. n. 27805);
- emettere nuovo avviso per la manifestazione di interesse alla stipula di un contratto di “Locazione Commerciale”;
- nelle more della definizione della nuova procedura appena citata di dare comunicazione al Patronato Inas-Cisl (sede Territoriale di Varese) circa la necessità che quest’ultimo rilasci il locale attualmente utilizzato entro il 30.4.2021 e che quest’ultima, per il periodo dall’1.5.2020 al 30.4.2021, corrisponda a questa Azienda € 2.300,00;

**ritenuto**, per tutto quanto sopra, di:

- procedere all’annullamento d’ufficio in sede di autotutela, ai sensi dell’art. 21 nonies della L.241/1990, della Manifestazione di Interesse pubblicata sul sito aziendale in data 29/04/2020, relativa alla “Concessione Amministrativa” del locale in argomento, per l’espletamento di attività gratuita di sportello informazioni/patronato destinato ai degenti e familiari in materia assistenziale e



previdenziale, per un periodo di quattro anni (dall'1/06/2020 al 31/05/2024), con scadenza delle candidature entro il 12/05/2020;

- procedere alla pubblicazione di nuovo avviso per la manifestazione di interesse alla stipula di un contratto di "Locazione Commerciale" per il locale in parola, per l'espletamento di attività compatibili con quelle previste dal regolamento aziendale recante oggetto "Regolamento per l'affidamento a terzi dell'utilizzo dei beni appartenenti al patrimonio immobiliare di A.S.S.T. dei Sette Laghi" approvato con deliberazione n. 183 del 23.3.2021;
- prendere atto che il ricavo per il periodo di proroga contrattuale, dall'1.5.2020 al 30.4.2021, concesso al Patronato Inas-Cisl (sede Territoriale di Varese), pari ad € 2.300,00 sia imputato al conto di Bilancio n. 500101;

**dato atto** che la presente determinazione viene adottata in conformità e nel rispetto del citato Regolamento aziendale per la delega di funzioni di gestione e dell'atto di delega sopra richiamato;

### ***DETERMINA***

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di procedere all'annullamento d'ufficio in sede di autotutela, ai sensi dell'art. 21 nonies della L.241/1990, della Manifestazione di Interesse pubblicata sul sito aziendale in data 29/04/2020, relativa alla "Concessione Amministrativa" del locale in argomento, per l'espletamento di attività gratuita di sportello informazioni/patronato destinato ai degenti e familiari in materia assistenziale e previdenziale, per un periodo di quattro anni (dall'1/06/2020 al 31/05/2024), con scadenza delle candidature entro il 12/05/2020;
2. di procedere alla pubblicazione di nuovo avviso per la manifestazione di interesse alla stipula di un contratto di "Locazione Commerciale" per il locale in parola, per l'espletamento di attività compatibili con quelle previste dal regolamento aziendale recante oggetto "Regolamento per l'affidamento a terzi dell'utilizzo dei beni appartenenti al patrimonio immobiliare di A.S.S.T. dei Sette Laghi" approvato con deliberazione n. 183 del 23.3.2021;
3. di prendere atto che il ricavo per il periodo di proroga contrattuale, dall'1.5.2020 al 30.4.2021, concesso al Patronato Inas-Cisl (sede Territoriale di Varese), pari ad € 2.300,00 sia imputato al conto di Bilancio n. 500101, come segue:
  - bilancio 2020 € 1.533,34
  - bilancio 2021 € 766,66
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L. R. n. 33/2009 e successive modificazioni ed integrazioni, il presente provvedimento, non soggetto a controllo, verrà pubblicato nei modi di legge, ed è immediatamente esecutivo.



PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 305 DEL 05/03/2021

**TECNICO PATRIMONIALE**

**OGGETTO: UTILIZZO DEL LOCALE UBICATO AL PIANO TERRA DEL MONOBLOCCO PRESSO L'OSPEDALE DI CIRCOLO DI VARESE. DETERMINAZIONI IN AUTOTUTELA.**

**IL DIRETTORE S.C. ECONOMICO-FINANZIARIA**

Ha registrato contabilmente come di seguito:

<b>Anno</b>	<b>Conto</b>	<b>N. Autorizzazione</b>	<b>Importo</b>

Altro: c/500101 € 1.533,34 anno 2020; c/500101 € 766,66 anno 2021.



Determinazione Dirigenziale n. **517** del **22/04/2021**

***S.C. TECNICO PATRIMONIALE***

**OGGETTO: UTILIZZO DEL LOCALE UBICATO AL PIANO TERRA DEL MONOBLOCCO PRESSO L'OSPEDALE DI CIRCOLO DI VARESE. DETERMINAZIONI IN AUTOTUTELA.**

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio sul sito aziendale così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, dal 22/04/2021 e vi rimane per quindici giorni consecutivi.

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Sette Laghi

**AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DEI SETTE LAGHI  
POLO UNIVERSITARIO**

Viale Borri 57 21100 Varese  
Tel. 0332-278.111, Fax 0332-261.440

Elenco Firmatari

**Questo documento è stato firmato da:**

**Poggialini Giovanni - Responsabile del procedimento Tecnico Patrimoniale**

**Poggialini Giovanni - Direttore Tecnico Patrimoniale**

**Forlini Sandro - Economico-finanziaria**

**Lorenzon Dario - Direttore Economico-finanziaria**

**Bortolato Claudia - Incaricato alla pubblicazione Delibere**

Istruttoria redatta da: Poggialini Giovanni