



**IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICO PATRIMONIALE**

**Guarnaschelli Roberto**

Per delega del Direttore Generale dell'ASST dei Sette Laghi Dott. Gianni Bonelli, nominato con D.G.R. della Lombardia n. XI/1068 del 17 dicembre 2018

**ha assunto la seguente**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 1205 DEL 22/09/2022**

**OGGETTO: RIMBORSO SPESE PARI AD € 11.809,92 (IVA DI LEGGE COMPRESA) -  
CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO PER L'UTILIZZO DI  
PORZIONE DELLO STABILE SITO IN PIAZZA LIBERTA' A MALNATE.**



**OGGETTO: RIMBORSO SPESE PARI AD € 11.809,92 (IVA DI LEGGE COMPRESA) - CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO PER L'UTILIZZO DI PORZIONE DELLO STABILE SITO IN PIAZZA LIBERTA' A MALNATE.**

***IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICO PATRIMONIALE***

**vista** la L.R. n. 33 del 30.12.2009 così come modificata dalla L.R. n. 23 dell'11.8.2015 "Evoluzione del sistema sociosanitario lombardo: modifiche al Titolo I e al Titolo II della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)" e s.m.i.;

**vista** la D.G.R. n. X/4481 del 10.12.2015 "Attuazione L.R. 23/2015: costituzione Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) dei Sette Laghi" con sede legale in viale Borri n. 57 – 21100 Varese;

**richiamate** le seguenti deliberazioni del Direttore Generale:

n. 182 del 7.3.2019 "Approvazione del regolamento dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale dei Sette Laghi per la delega di funzioni di gestione";

n. 131 del 10.3.2022 "Assegnazione dei budget per l'anno 2022. Aggiornamento a seguito dell'adozione del BPE 2022";

**richiamati:**

- la deliberazione n. 322 del 20.5.2021 con la quale è stato affidato l'incarico di Direttore della struttura complessa Tecnico Patrimoniale, all'Ing. Roberto Guarnaschelli, a far tempo dall'1.7.2021;
- l'atto di delega prot. n. 46708 del 6.7.2021 con il quale il Direttore Generale dell'ASST dei Sette Laghi ha attribuito determinate funzioni e compiti, comprese decisioni che impegnano l'Azienda verso l'esterno, al Direttore della Struttura che adotta la presente determinazione;

**premesso** che in data 3.6.1991 è stato stipulato un contratto di comodato d'uso gratuito tra l'allora USSL n. 3 Varese (poi Asl della Provincia di Varese, oggi ATS Insubria) e il Comune di Malnate per l'utilizzo di una porzione dell'immobile sito in Piazza Liberà a Malnate, di proprietà del Comune di Malnate, il cui art. 2 specifica che: " il presente contratto ha durata di tre anni dalla stipulazione, con rinnovi taciti di anno in anno..";

**preso atto** che:

- in data 9.3.2016 con prot. n. 0013121 è stata acquisita agli atti la nota mail con la quale l'ATS dell'Insubria ha trasmesso l'elenco degli immobili di terzi, detenuti a diverso titolo dalla disciolta ASL della Provincia di Varese e trasferiti a questa ASST a seguito della riforma del sistema sociosanitario lombardo;
- tra i contratti relativi agli immobili trasferiti è ricompreso il contratto di comodato d'uso gratuito in oggetto, e che pertanto anche la quota precedentemente occupata dalla Asl della Provincia di Varese (oggi ATS Insubria) è stata acquisita da questa ASST;
- tutt'oggi presso l'immobile in argomento sono erogati vari servizi di questa azienda, fra cui il consultorio familiare;



**precisato** che l'art. 3 del contratto di Comodato d'uso gratuito in argomento del 3.6.1991, prevede che: *“sono a carico dell'U.S.S.L. n.3..le spese per la gestione e l'ordinaria manutenzione del bene comodato, restando a carico del Comune proprietario, gli oneri di straordinaria manutenzione che si rendessero necessari per la conservazione del bene stesso”*;

**dato atto** che:

- con nota prot. n. 1251 del 04/03/2022, il Comune di Malnate ha trasmesso la richiesta di rimborso spese per il riscaldamento, relativamente al periodo da gennaio a dicembre 2021;
- nella determinazione dell'ufficio patrimoniale del Comune di Malnate (n. 112 del 02/03/2022), allegata alla suddetta nota prot. n. 1251 del 04/03/2022, si legge che: *“per il periodo gennaio-dicembre 2021 sono state sostenute da parte di questo Ente spese per riscaldamento pari ad € 22.174,08, di cui il 53,26% a carico del Distretto di Piazza Libertà € 11.809,92”*;
- il personale tecnico, afferente alla S.C. Tecnico Patrimoniale, ha verificato la documentazione a supporto della richiesta di rimborso predisposta dal competente ufficio patrimoniale del Comune di Malnate;

**ritenuto** per quanto sopra di procedere con il pagamento di € 11.809,92 (IVA di legge compresa) a favore del Comune di Malnate, a titolo di rimborso delle spese per il riscaldamento dell'anno 2021 relative allo stabile di Piazza Libertà a Malnate, di proprietà comunale;

**dato atto** che la presente determinazione viene adottata in conformità e nel rispetto del citato Regolamento aziendale per la delega di funzioni di gestione e dell'atto di delega sopra richiamato;

### ***DETERMINA***

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di procedere con il pagamento di € 11.809,92 (IVA di legge compresa) a favore del Comune di Malnate, a titolo di rimborso delle spese per il riscaldamento dell'anno 2021 relative allo stabile di Piazza Libertà a Malnate, di proprietà comunale;
2. di dare atto che i costi derivanti dal presente provvedimento, pari ad € 11.809,92 (IVA di legge compresa) sono imputati al conto 41052000001;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L. R. n. 33/2009 e successive modificazioni ed integrazioni, il presente provvedimento, non soggetto a controllo, verrà pubblicato nei modi di legge, ed è immediatamente esecutivo;



PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 1260 DEL 16/09/2022

**TECNICO PATRIMONIALE**

**OGGETTO: RIMBORSO SPESE PARI AD € 11.809,92 (IVA DI LEGGE COMPRESA) -  
CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO PER L'UTILIZZO DI PORZIONE  
DELLO STABILE SITO IN PIAZZA LIBERTA' A MALNATE.**

**IL DIRETTORE S.C. ECONOMICO-FINANZIARIA**

Ha registrato contabilmente come di seguito:

<b>Anno</b>	<b>Conto</b>	<b>N. Autorizzazione</b>	<b>Importo</b>
2021	4105200001	2000	11.809,92

Altro:

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Sette Laghi

**AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DEI SETTE LAGHI  
POLO UNIVERSITARIO**

Viale Borri 57 21100 Varese  
Tel. 0332-278.111, Fax 0332-261.440

Determinazione Dirigenziale n. **1205** del **22/09/2022**

***S.C. TECNICO PATRIMONIALE***

**OGGETTO: RIMBORSO SPESE PARI AD € 11.809,92 (IVA DI LEGGE COMPRESA) -  
CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO PER L'UTILIZZO DI PORZIONE  
DELLO STABILE SITO IN PIAZZA LIBERTA' A MALNATE.**

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio sul sito aziendale così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, dal 22/09/2022 e vi rimane per quindici giorni consecutivi.

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Sette Laghi

**AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DEI SETTE LAGHI  
POLO UNIVERSITARIO**

Viale Borri 57 21100 Varese  
Tel. 0332-278.111, Fax 0332-261.440

Elenco Firmatari

**Questo documento è stato firmato da:**

**Guarnaschelli Roberto - Responsabile del procedimento Tecnico Patrimoniale**

**Guarnaschelli Roberto - Direttore Tecnico Patrimoniale**

**Folino Rosy - Economico-finanziaria**

**Lorenzon Dario - Direttore Economico-finanziaria**

**Conti Rosangela - Incaricato alla pubblicazione Delibere**

Istruttoria redatta da: Guarnaschelli Roberto