



IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICO PATRIMONIALE

Guarnaschelli Roberto

Per delega del Direttore Generale dell'ASST dei Sette Laghi Dott. Gianni Bonelli, nominato con D.G.R. della Lombardia n. XI/1068 del 17 dicembre 2018

ha assunto la seguente

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1238 DEL 03/10/2022**

OGGETTO: D.G.R. XI/6426/2022 E D.G.R. XI/6760/2022 - OPERE PRODROMICHE ALL'ATTIVAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' DI VARESE, VIALE MONTE ROSA, 28. IMPRESA GEMMO S.P.A. IMPORTO COMPLESSIVO PARI A € 62.453,48, DI CUI € 1.653,67 DI ONERI PER LA SICUREZZA (IVA 10% COMPRESA) CUP: H36G21002220002 - CIG: 9425988B5C



OGGETTO: D.G.R. XI/6426/2022 E D.G.R. XI/6760/2022 - OPERE PRODROMICHE ALL'ATTIVAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' DI VARESE, VIALE MONTE ROSA, 28. IMPRESA GEMMO S.P.A. IMPORTO COMPLESSIVO PARI A € 62.453,48, DI CUI € 1.653,67 DI ONERI PER LA SICUREZZA (IVA 10% COMPRESA) CUP: H36G21002220002 - CIG: 9425988B5C

IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICO PATRIMONIALE

vista la L.R. n. 33 del 30.12.2009 così come modificata dalla L.R. n. 23 dell'11.8.2015 "Evoluzione del sistema sociosanitario lombardo: modifiche al Titolo I e al Titolo II della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)" e s.m.i.;

vista la D.G.R. n. X/4481 del 10.12.2015 "Attuazione L.R. 23/2015: costituzione Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) dei Sette Laghi" con sede legale in viale Borri n. 57 – 21100 Varese;

richiamate le seguenti deliberazioni del Direttore Generale:

- n. 182 del 7.3.2019 "Approvazione del regolamento dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale dei Sette Laghi per la delega di funzioni di gestione";
- la deliberazione del Direttore Generale n. 258 del 10.05.2022 "Integrazione piano investimenti 2022 a seguito della D.G.R. XI/5970 del 14.2.2022";
- la D.G.R. XI/5161/2021 del 2.08.2021: "*Programma Regionale straordinario investimenti in sanità – ulteriori determinazioni conseguenti alla Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/4386/2021 e stanziamento contributi – II provvedimento*";
- la D.G.R. XI/5373/2021 del 11.10.2021: "*Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza - missione 6c1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n. 1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del servizio socio sanitario regionale*";
- la D.G.R. XI/6080/2022 del 7.03.2022 "*Modifica delle tabelle di cui all'allegato alla DGR n. XI/5723 del 15.12.2021 ulteriori determinazioni in merito all'attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza - missione 6c1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale – localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di case di comunità, ospedali di comunità e centrali operative territoriali*", per quanto riguarda l'area di competenza della ASST dei Sette Laghi è stata inclusa anche la Casa di Comunità Arcisate - via Campi Maggiori n. 23;
- la DGR n. XI/6426 del 23.05.2022 recante "*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR Missione 6 component 1 e component 2 e PNC – approvazione del Piano Operativo Regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC - individuazione dei soggetti attuatori esterni*";
- la D.G.R. XI/6760/2022 del 25.07.2022: "*Approvazione del modello organizzativo e dei criteri di accreditamento per l'applicazione del decreto 23 maggio 2022, n. 77 "Regolamento recante la definizione di modelli e standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel servizio sanitario nazionale"*";

richiamati:



- la deliberazione n. 322 del 20.5.2021 con la quale è stato affidato l'incarico di Direttore della struttura complessa Tecnico Patrimoniale, all'Ing. Roberto Guarnaschelli, a far tempo dall'1.7.2021;
- l'atto di delega prot. n. 46708 del 6.7.2021 con il quale il Direttore Generale dell'ASST dei Sette Laghi ha attribuito determinate funzioni e compiti, comprese decisioni che impegnano l'Azienda verso l'esterno, al Direttore della Struttura che adotta la presente determinazione;

premesse che:

- con determinazione n. 1353 del 28/10/2021, tra l'altro, è stato stabilito:
 - di affidare, ai sensi dell'art 1 c. 2 lett. a) della L. n. 120 del 11.9.2020 modificata con L. n. 108 del 29.7.2021, i servizi tecnici di realizzazione del progetto di fattibilità tecnico economica relativo alla Casa della Comunità di Varese, Viale Monte Rosa 28, alla società Lenzi Consultant S.r.l. per un importo complessivo di € 16.932,37 (oltre C.I 4% ed I.V.A. 22%) pari a € 21.483,79 (C.I 4% ed I.V.A. 22% Compresi);
 - che l'importo del provvedimento, pari ad € 21.483,79 (C.I 4% ed I.V.A. 22% Compresi) fosse ricondotto al conto 1209820014 "Lavori in corso Casa della Comunità di Varese" che trova copertura alla DGR XI/1725/2019;
- con determinazione n. 1512 del 29/11/2021, tra l'altro, è stato stabilito:
 - di prendere atto ed approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo alla Casa della Comunità di Varese, Viale Monte Rosa 28, trasmesso dalla società Lenzi Consultant S.r.l., ed acquisito agli atti aziendali con nota prot. n. 75985 del 23/11/2021;

dato atto che al fine di rendere operativa la sede della Casa di Comunità di Varese, viale Monte Rosa n. 28, sono stati individuati alcuni interventi necessari da porre in essere, a titolo di investimento per l'Azienda, come descritti dalla relazione tecnica illustrativa, depositata agli atti d'ufficio, a cura del Direttore Lavori, Ing. Martina Villa, sulla base e in ottemperanza tra l'altro delle seguenti indicazioni:

- il D.M. n. 77 del 23 maggio 2022 e relativi allegati, che definisce tutte le attività minime che dovranno essere presenti nelle suddette CDC;
- le richieste di ATS, trasmesse con nota mail del 21.06.2022 agli atti, a seguito del sopralluogo eseguito il 20.06.2022, in merito all'inserimento dell'attività di Continuità Assistenziale, confluite e riassunte nella predetta relazione tecnica illustrativa (pagine 11 – 15);

precisato che, come si evince dalla suddetta relazione tecnica illustrativa, redatta dal Direttore Lavori, Ing. Martina Villa, gli interventi necessari di che trattasi consistono in:

- interventi sulle facciate esterne dell'edificio:
 - ripristino dell'intradosso dell'aggetto di ingresso;
 - pulizia delle superfici esterne;
- lavori edili interni:
 - tinteggiatura corridoi, atri e sale d'attesa;



- realizzazione di una partizione con porta dotata di maniglione antipanico al piano terra dell'edificio;
- realizzazione di un punto acqua all'interno del servizio igienico dipendenti;
- rimessa in funzione dell'ascensore dell'attesa prelievi;
- attività finalizzate a rendere funzionale l'ingresso temporaneo della Continuità Assistenziale dal cortile sul retro dell'edificio:
 - sostituzione porta ingresso;
 - installazione videocitofono al cancello d'ingresso;
 - installazione di punti luce esterni ad illuminare il cortile di accesso retrostante l'edificio e la porta di ingresso;
- revisione dei parapetti e installazione di rete per evitare cadute accidentali;
- Installazione di rampa metallica a "L" per il superamento delle barriere architettoniche dovute ai gradini di ingresso;
- rimozione residui vecchia pensilina metallica per consentire area parcheggio più sicura;

preso atto che Regione Lombardia ha emesso delle linee guida in merito alla tinteggiatura degli interni, in modo da avere una coerenza cromatica e di stile tra tutte le Case di Comunità lombarde;

precisato altresì che l'approntamento della Casa di Comunità di Varese riveste priorità elevata per la ASST dei Sette Laghi;

considerato che, trattandosi di interventi che rivestivano carattere di urgenza, è emersa la necessità di reperire un operatore economico con pronta disponibilità e si è provveduto a richiedere preventivo con note mail (del 22.06.2022, del 03.08.2022 e del 31.08.2022), agli atti, alla ditta Gemmo S.p.a., già affidataria dei lavori per la ristrutturazione dei piani secondo e terzo dello stesso immobile ad oggi in esecuzione e quindi già conoscitrice degli ambienti esistenti, disponibile ad intervenire a breve termine, al fine pertanto di evitare interferenze con le attività già in esecuzione e ridurre al minimo l'impatto sull'attività socio sanitaria ed assistenziale, come indicato nella relazione interventi a cura del DL, agli atti;

preso atto del preventivo definitivo trasmesso della ditta Gemmo S.p.a., in riferimento all'attività di che trattasi, pervenuto con nota protocollo n. 65237 del 26.09.2022, depositato agli atti d'ufficio, a correzione ed integrazione del precedente, trasmesso con nota protocollo n. 61142 del 07.09.2022, per complessivi € 56.775,89, di cui € 1.653,67 di oneri per la sicurezza (IVA 10% esclusa), ritenuto congruo dal RUP, Ing. Roberto Guarnaschelli;

visti:

- l'art. 1 c. 2 lett. a) della L. n. 120 del 11.9.2020 modificata con L. n. 108 del 29.7.2021;
- l'art 9 "Modalità per l'acquisizione di beni e servizi ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016" del "Regolamento per l'acquisizione di beni, servizi e lavori inferiore alla soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii." approvato con delibera n.



977/2018 e aggiornato con delibera n. 120 del 3.3.2020 e deliberazione n. 482 del 31.08.2022;

richiamato l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni che consente di procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

ritenuto per quanto su esposto:

- di affidare, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) della L. n. 120 del 11.9.2020 modificata con L. n. 108 del 29.7.2021, alla ditta Gemmo S.p.a., la realizzazione delle opere prodromiche all'attivazione della Casa di Comunità di Varese, viale Monte Rosa, 28, consistenti, a titolo esemplificativo e non esaustivo, in interventi sulle facciate esterne dell'edificio, lavori edili interni e attività finalizzate a rendere funzionale l'ingresso temporaneo della Continuità Assistenziale dal cortile sul retro dell'edificio, come meglio specificato nella relazione tecnico illustrativa a cura del Direttore dei Lavori, Ing. Martina Villa, agli atti, per un importo complessivo di € 62.453,48, di cui € 1.653,67 di oneri per la sicurezza (IVA 10% compresa);
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono svolte dall'Ing. Roberto Guarnaschelli;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., le funzioni di Direttore dei Lavori sono affidate all'Ing. Martina Villa;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento e il Direttore Lavori, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, hanno reso apposita dichiarazione di assenza del conflitto di interesse, che risulta depositata agli atti d'ufficio;

dato atto che la presente determinazione viene adottata in conformità e nel rispetto del citato Regolamento aziendale per la delega di funzioni di gestione e dell'atto di delega sopra richiamato;

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di affidare, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) della L. n. 120 del 11.9.2020 modificata con L. n. 108 del 29.7.2021, alla ditta Gemmo S.p.a., la realizzazione delle opere prodromiche all'attivazione della Casa di Comunità di Varese, viale Monte Rosa, 28, consistenti, a titolo esemplificativo e non esaustivo, in interventi sulle facciate esterne dell'edificio, lavori edili interni e attività finalizzate a rendere funzionale l'ingresso temporaneo della Continuità Assistenziale dal cortile sul retro dell'edificio, come meglio specificato nella relazione tecnico illustrativa a cura del Direttore dei Lavori, Ing. Martina Villa, agli atti, per un importo complessivo di € 62.453,48, di cui € 1.653,67 di oneri per la sicurezza (IVA 10% compresa);



2. di stabilire che l'importo del presente provvedimento, pari ad € 62.453,48 (IVA 10% compresa), sia imputato al conto n. 1209820014 "Lavori in corso Casa della Comunità di Varese" e trova copertura nella D.G.R. XI/6426/2022 e D.G.R. XI/6760/2022 - D.D.G.W. n. 11389 dell'1/08/2022";
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono svolte dall'Ing. Roberto Guarnaschelli;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., le funzioni di Direttore dei Lavori sono affidate all'Ing. Martina Villa;
5. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento e il Direttore Lavori, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, hanno già reso apposita dichiarazione di assenza del conflitto di interesse, che risulta depositata agli atti d'ufficio;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L. R. n. 33/2009 e successive modificazioni ed integrazioni, il presente provvedimento, non soggetto a controllo, verrà pubblicato nei modi di legge, ed è immediatamente esecutivo.



PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 1330 DEL 29/09/2022

TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: D.G.R. XI/6426/2022 E D.G.R. XI/6760/2022 - OPERE PRODROMICHE ALL'ATTIVAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' DI VARESE, VIALE MONTE ROSA, 28. IMPRESA GEMMO S.P.A. IMPORTO COMPLESSIVO PARI A € 62.453,48, DI CUI € 1.653,67 DI ONERI PER LA SICUREZZA (IVA 10% COMPRESA) CUP: H36G21002220002 - CIG: 9425988B5C

IL DIRETTORE S.C. ECONOMICO-FINANZIARIA

Ha registrato contabilmente come di seguito:

| Anno | Conto | N. Autorizzazione | Importo |
|-------------|--------------|--------------------------|----------------|
| 2022 | 1209820014 | 2408 | 62.453.48 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Altro: D.G.R. XI/6426/2022 e D.G.R. XI/6760/2022 - D.D.G.W. n. 11389 dell'1/08/2022 – prog. 6760



Determinazione Dirigenziale n. **1238** del **03/10/2022**

S.C. TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: D.G.R. XI/6426/2022 E D.G.R. XI/6760/2022 - OPERE PRODROMICHE ALL'ATTIVAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' DI VARESE, VIALE MONTE ROSA, 28. IMPRESA GEMMO S.P.A. IMPORTO COMPLESSIVO PARI A € 62.453,48, DI CUI € 1.653,67 DI ONERI PER LA SICUREZZA (IVA 10% COMPRESA) CUP: H36G21002220002 - CIG: 9425988B5C

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio sul sito aziendale così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, dal 03/10/2022 e vi rimane per quindici giorni consecutivi.

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Sette Laghi

**AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DEI SETTE LAGHI
POLO UNIVERSITARIO**

Viale Borri 57 21100 Varese
Tel. 0332-278.111, Fax 0332-261.440

Elenco Firmatari

Questo documento è stato firmato da:

Guarnaschelli Roberto - Responsabile del procedimento Tecnico Patrimoniale

Guarnaschelli Roberto - Direttore Tecnico Patrimoniale

Forlini Sandro - Economico-finanziaria

Lorenzon Dario - Direttore Economico-finanziaria

Conti Rosangela - Incaricato alla pubblicazione Delibere

Istruttoria redatta da: Guarnaschelli Roberto