



IL DIRETTORE DELLA S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Guarnaschelli Roberto

Per delega del Commissario Straordinario dell'ASST dei Sette Laghi Dott. Giuseppe Micale,
nominato con D.G.R. della Lombardia n. XI/7601 del 23 dicembre 2022

ha assunto la seguente

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1288 DEL 11/09/2023**

**OGGETTO: RIMBORSO SPESE AFFERENTI AGLI IMMOBILI SITI IN VIA OTTORINO
ROSSI N. 9 VARESE A FAVORE DI ATS INSUBRIA. ANNO 2022 (TERZO E
QUARTO TRIMESTRE).**



OGGETTO: RIMBORSO SPESE AFFERENTI AGLI IMMOBILI SITI IN VIA OTTORINO ROSSI N. 9 VARESE A FAVORE DI ATS INSUBRIA. ANNO 2022 (TERZO E QUARTO TRIMESTRE).

IL DIRETTORE DELLA S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

vista la L.R. n. 33 del 30.12.2009 così come modificata dalla L.R. n. 23 dell'11.8.2015 "Evoluzione del sistema sociosanitario lombardo: modifiche al Titolo I e al Titolo II della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)" e s.m.i.;

vista la D.G.R. n. X/4481 del 10.12.2015 "Attuazione L.R. 23/2015: costituzione Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) dei Sette Laghi" con sede legale in viale Borri n. 57 – 21100 Varese;

richiamate le seguenti deliberazioni del Direttore Generale:

n. 182 del 7.3.2019 "Approvazione del regolamento dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale dei Sette Laghi per la delega di funzioni di gestione";

n. 574 del 26.10.2022 "Assegnazione dei budget per l'anno 2022. Aggiornamento a seguito del Decreto Regionale di assestamento n. 14896 del 18 ottobre 2022";

richiamati:

- la deliberazione n. 322 del 20.5.2021 con la quale è stato affidato l'incarico di Direttore della struttura complessa Tecnico Patrimoniale, all'Ing. Roberto Guarnaschelli, a far tempo dall'1.7.2021;
- l'atto di delega prot. n. 1835 del 11.01.2023 con il quale il Commissario Straordinario dell'ASST dei Sette Laghi ha attribuito determinate funzioni e compiti, comprese decisioni che impegnano l'Azienda verso l'esterno, al Direttore della Struttura che adotta la presente determinazione;

premesse che:

- a seguito della riorganizzazione del sistema socio-sanitario regionale, in attuazione della L.R. 23/2015, i fabbricati ricadenti all'interno del complesso immobiliare ex ONP di Varese, Via Ottorino Rossi n. 9 sono stati conferiti al patrimonio immobiliare dell'ATS dell'Insubria e dell'ASST dei Sette Laghi, con le seguenti risultanze:

Proprietà ATS dell'Insubria	Proprietà ASST dei Sette Laghi
Padiglione Monteggia	Padiglione Bianchi
Padiglione Officine	Padiglione Antonini
Padiglione Golgi	Padiglione Cucina
Padiglione Biffi	Padiglione Morselli
Fabbricato "ex casa del Prete"	Chiesa
Padiglione Tanzi	Padiglione Rossi
Padiglione Direzione	Padiglione De Sanctis
Palazzina Vaccinazioni	
Palazzina Protocollo	



Palazzina Dansi

- che il Padiglione Cucina, di proprietà di ASST dei Sette laghi, è stato concesso in comodato d'uso gratuito all'ATS dell'Insubria, con contratto di Rep. N. 6786 del 23/04/2015, in scadenza al 31/08/2024, approvato con deliberazione n. 9 del 19.01.2015;
- che il Padiglione Bianchi è costituito da due edifici separati, il corpo principale in uso ad ASST e il magazzino in uso ad ATS, non riscaldato, dove ognuno dei due enti si fa carico delle spese inerenti a manutenzione e utenze in riferimento all'immobile in uso;
- che all'interno della suddetta area sono altresì presenti alcuni immobili ad uso condiviso da ATS dell'Insubria e da ASST dei Sette Laghi (oltre alle porzioni degli stessi concessi in locazione all'Università dell'Insubria) di proprietà ATS dell'Insubria, ovvero:
 - Padiglione Tanzi;
 - Padiglione Biffi;
- una parte del Padiglione Biffi è concesso da ATS in locazione all'Università dell'Insubria;

considerato che, per semplicità gestionale e organizzativa, si è fatto fronte alla gestione di utenze e servizi nelle sedi a uso condiviso mediante l'accollo delle stesse da parte dell'ente proprietario dell'immobile e con il grado di occupazione maggiore, per quanto riguarda il Padiglione Cucina, in virtù del suddetto contratto di comodato, ovvero ATS dell'Insubria, e successiva fatturazione delle spese sostenute all'ente "ospite", ovvero ASST dei Sette Laghi;

tenuto conto che, al fine di ripartire correttamente le spese di gestione e manutenzione, sono state definite le rispettive percentuali di suddivisione predisponendo inoltre verifiche e controlli sul contenuto dei documenti contabili allo scopo di verificarne la correttezza e procedere con il conseguente pagamento;

richiamato il verbale d'intesa sottoscritto tra le Parti, in riferimento agli immobili di via Ottorino Rossi n. 9, depositato agli atti aziendali con protocollo n. 84297 del 15.12.2022, a seguito dell'incontro svoltosi in data 17/11/2022 tra i tecnici di ATS dell'Insubria e ASST dei Sette Laghi, con il quale è stato concordato quanto segue:

- per le spese inerenti agli anni 2018, 2019, 2020, 2021 e 2022 (fino al 31.12.2022) sono state verificate e condivise le rispettive percentuali di suddivisione, sulla scorta delle quali ATS dell'Insubria ha inoltrato le relative richieste di rimborso ad ASST dei Sette Laghi;
- *"tali percentuali saranno aggiornate per le spese sostenute a partire dal 01/01/2023 in conseguenza delle variazioni delle superfici e degli spazi rispettivamente occupati dall'ASST dei Sette Laghi e dall'ATS Insubria (...)";*

dato atto che, con determinazione n. 1635 del 20.12.2022 sulla scorta dei verbali d'intesa sottoscritti tra ASST dei Sette Laghi e ATS dell'Insubria, dei documenti contabili depositati agli atti d'ufficio, della verifica e dell'istruttoria condotta sui documenti suddetti, è stato corrisposto ad ATS dell'Insubria per le annualità 2018 – 2022 (fino al secondo trimestre) quanto segue:

CONTO	BILANCIO ANNO DI COMPETENZA	IMPORTO (IVA di legge compresa)
-------	-----------------------------	---------------------------------



410521	ANNO 2018	314.641,65 €
	ANNO 2019	363.491,25 €
	ANNO 2020	237.135,46 €
	ANNO 2021	281.918,20 €
	ANNO 2022 (I E II TRIMESTRE)	134.978,82 €
	TOTALE	1.332.165,38 €

preso atto che con nota protocollo n. 16786 del 08.03.2023 e successiva n. 21163 del 24.03.2023, ad integrazione della precedente, ATS dell'Insubria ha trasmesso la richiesta di rimborso spese con relative fatture, inerenti alle utenze e ai servizi afferenti agli immobili in uso comune, di proprietà di ATS dell'Insubria, di via Ottorino Rossi n. 9, Varese, in riferimento al terzo e quarto trimestre dell'anno 2022, declinato come segue:

ANNO 2022 – III TRIMESTRE	Fattura_57	€ 99.102,72 (IVA di legge compresa)
ANNO 2022 – IV TRIMESTRE	Fattura_27 e Fattura 42/024	€ 125.482,01 (IVA di legge compresa)
TOTALE		€ 224.584,73 (IVA di legge compresa)

specificato che la fattura n. 42/024 è stata emessa ad integrazione e correzione della n. 27, in riferimento al quarto trimestre dell'anno 2022, come si evince dalla suddetta nota protocollo n. 21163 del 24.03.2023: *“Si fa seguito alla nostra nota di pari oggetto dell'08/03 u.s. prot. 27481 per comunicare che, per mero errore di inserimento nella tabella riepilogativa, è stata inserita una nota di credito dell'energia elettrica di una sede in cui non persiste un uso promiscuo con codesta spett.le Azienda. Si trasmette pertanto la fattura contenente sia l'importo residuale dell'energia elettrica sia l'importo dell'acqua relativo al mese di dicembre, la cui fattura è pervenuta recentemente, unitamente alla tabella riepilogativa di tutte le utenze dell'anno 2022”*;

dato atto che il personale tecnico, afferente alla S.C. Tecnico Patrimoniale, ha verificato la documentazione a supporto della richiesta di rimborso predisposta dal competente ufficio S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di ATS dell'Insubria;

ritenuto per quanto sopra esposto di procedere con il pagamento di complessivi € 224.584,73 (IVA di legge compresa) a favore ATS dell'Insubria, a titolo di rimborso spese inerenti alle utenze e ai servizi afferenti agli immobili in uso comune, di proprietà di ATS dell'Insubria, di via Ottorino Rossi n. 9, Varese, relative al terzo e quarto trimestre dell'anno 2022;

dato atto che la presente determinazione viene adottata in conformità e nel rispetto del citato Regolamento aziendale per la delega di funzioni di gestione e dell'atto di delega sopra richiamato;

DETERMINA



Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di procedere con il pagamento di complessivi € 224.584,73 (IVA di legge compresa) a favore ATS dell'Insubria, a titolo di rimborso spese inerenti alle utenze e ai servizi afferenti agli immobili in uso comune, di proprietà di ATS dell'Insubria, di via Ottorino Rossi n. 9, Varese, relative al terzo e quarto trimestre dell'anno 2022;
2. di dare atto che i costi derivanti dal presente provvedimento, pari ad € 224.584,73 (IVA di legge compresa) sono imputati al conto 4105210001 "*ALTRI SERVIZI NON SANITARI DA ASL/AO/FONDAZIONI REGIONE U.O. Tecnico patrim.*", Bilancio anno 2022;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L. R. n. 33/2009 e successive modificazioni ed integrazioni, il presente provvedimento, non soggetto a controllo, verrà pubblicato nei modi di legge, ed è immediatamente esecutivo.



PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 616 DEL 06/04/2023

S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: RIMBORSO SPESE AFFERENTI AGLI IMMOBILI SITI IN VIA OTTORINO ROSSI N. 9 VARESE A FAVORE DI ATS INSUBRIA. ANNO 2022 (TERZO E QUARTO TRIMESTRE).

IL DIRETTORE S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'

Ha registrato contabilmente come di seguito:

Anno	Conto	N. Autorizzazione	Importo
2022	4105210001	2847	224.584,73

Altro:



Determinazione Dirigenziale n. **1288** del **11/09/2023**

S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: RIMBORSO SPESE AFFERENTI AGLI IMMOBILI SITI IN VIA OTTORINO ROSSI N. 9 VARESE A FAVORE DI ATS INSUBRIA. ANNO 2022 (TERZO E QUARTO TRIMESTRE).

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio sul sito aziendale così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, dal 11/09/2023 e vi rimane per quindici giorni consecutivi.

Sistema Socio Sanitario  Regione Lombardia ASST Sette Laghi	AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DEI SETTE LAGHI POLO UNIVERSITARIO Viale Borri 57 21100 Varese Tel. 0332-278.111, Fax 0332-261.440
--	---

Elenco Firmatari

Questo documento è stato firmato da:

Guarnaschelli Roberto - Responsabile del procedimento S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Guarnaschelli Roberto - Direttore S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Folino Rosy - S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'

Lorenzon Dario - Direttore S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'

Conti Rosangela - Incaricato alla pubblicazione Delibere

Istruttoria redatta da: Guarnaschelli Roberto