



IL DIRETTORE DELLA S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Guarnaschelli Roberto

Per delega del Commissario Straordinario dell'ASST dei Sette Laghi Dott. Giuseppe Micale,
nominato con D.G.R. della Lombardia n. XI/7601 del 23 dicembre 2022

ha assunto la seguente

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1213 DEL 24/08/2023**

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO A FAVORE DELL'AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DEI SETTE LAGHI PER L'UTILIZZO DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI AZZATE SITO IN VIA ACQUADRO N. 2/ VIA COLLI NN. 30 E 32.



OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO A FAVORE DELL'AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DEI SETTE LAGHI PER L'UTILIZZO DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI AZZATE SITO IN VIA ACQUADRO N. 2/ VIA COLLI NN. 30 E 32.

IL DIRETTORE DELLA S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

vista la L.R. n. 33 del 30.12.2009 così come modificata dalla L.R. n. 23 dell'11.8.2015 “Evoluzione del sistema sociosanitario lombardo: modifiche al Titolo I e al Titolo II della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)” e s.m.i.;

vista la D.G.R. n. X/4481 del 10.12.2015 “Attuazione L.R. 23/2015: costituzione Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) dei Sette Laghi” con sede legale in viale Borri n. 57 – 21100 Varese;

richiamata le seguente deliberazione:

n. 182 del 7.3.2019 “Approvazione del regolamento dell’Azienda Socio Sanitaria Territoriale dei Sette Laghi per la delega di funzioni di gestione”;

richiamate inoltre:

- la D.G.R. XI/5161/2021 del 2.08.2021: “*Programma Regionale straordinario investimenti in sanità – ulteriori determinazioni conseguenti alla Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/4386/2021 e stanziamento contributi – Il provvedimento*”;
- la D.G.R. XI/5373/2021 del 11.10.2021: “*Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza - missione 6c1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n. 1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del servizio socio sanitario regionale*”;
- la D.G.R. XI/6080/2022 del 7.03.2022 “*Modifica delle tabelle di cui all'allegato alla DGR n. XI/5723 del 15.12.2021 ulteriori determinazioni in merito all'attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza - missione 6c1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale – localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di case di comunità, ospedali di comunità e centrali operative territoriali*”, per quanto riguarda l’area di competenza della ASST dei Sette Laghi ha definitivamente individuato come sede operativa della Casa della Comunità (CdC) e della Centrale Operativa Territoriale (COT) del distretto di Azzate l’immobile di proprietà comunale sito in Via Acquadro 4/6;
- la DGR n. XI/6426 del 23.05.2022 recante “*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR Missione 6 component 1 e component 2 e PNC – approvazione del Piano Operativo Regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC - individuazione dei soggetti attuatori esterni*”;
- la D.G.R. XI/6760/2022 del 25.07.2022: “*Approvazione del modello organizzativo e dei criteri di accreditamento per l'applicazione del decreto 23 maggio 2022, n. 77 “Regolamento recante la definizione di modelli e standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel servizio sanitario nazionale*”;

richiamati:



- la deliberazione n. 322 del 20.5.2021 con la quale è stato affidato l'incarico di Direttore della struttura complessa Tecnico Patrimoniale, all'Ing. Roberto Guarnaschelli, a far tempo dall'1.7.2021;
- l'atto di delega prot. n. 1835 del 11.01.2023 con il quale il Commissario Straordinario dell'ASST dei Sette Laghi ha attribuito determinate funzioni e compiti, comprese decisioni che impegnano l'Azienda verso l'esterno, al Direttore della Struttura che adotta la presente determinazione;

premessi che:

- come si evince dalle sopracitate D.G.R. XI/5373/2021 del 11.10.2021 e D.G.R. XI/6080/2022 del 7.03.2022 Regione Lombardia ha definitivamente individuato come sede operativa della Casa della Comunità (CdC) e della Centrale Operativa Territoriale (COT) del distretto di Azzate l'immobile di proprietà comunale sito in Via Acquadro 4/6, attualmente concesso in comodato d'uso gratuito alla scrivente ASST;
- con determinazione n. 536 del 05.04.2023 questa ASST ha tra l'altro stabilito di:
 - procedere alla sottoscrizione dell'atto di concessione del diritto di superficie a titolo gratuito sull'area nella quale insiste l'immobile di proprietà del Comune di Azzate, sito in via Acquadro , 4/6, individuato come sede operativa della Casa della Comunità (CdC) e della Centrale Operativa Territoriale (COT) del distretto di Azzate, ai sensi delle sopracitate D.G.R. XI/5373/2021 e D.G.R. XI/6080/2022, di cui al mappale n. 796, frazionato secondo quanto disposto dal Comune con deliberazione di Giunta n. 158 del 09.09.2022 e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 23.03.2023 con cui tra l'altro è già stato approvato il testo contrattuale in parola;
 - rimandare a successivi provvedimenti l'espletamento delle attività di sostituzione edilizia, ovvero di demolizione e ricostruzione del bene di che trattasi (intervento da attuarsi a totale carico di ASST dei Sette Laghi mediante l'utilizzo dei citati fondi), così come proposto da ASST Sette Laghi, nella relativa scheda AGENAS;
- l'atto di concessione del diritto di superficie a titolo gratuito di che trattasi è stato sottoscritto in data 26.04.2023;

considerato che, al fine di ricollocare temporaneamente le attività di Centro Prelievi e di Centro Psico Sociale (CPS) del Distretto di Azzate, attualmente espletate nei locali di via Acquadro n. 4/6, che saranno oggetto come detto di intervento di sostituzione edilizia volto alla realizzazione della succitata Casa della Comunità di Azzate, si è reso necessario provvedere celermente all'individuazione di altri spazi da destinare all'espletamento delle suddette attività;

preso atto che, a seguito delle comunicazioni intercorse che per le vie brevi, il Comune di Azzate si è reso disponibile a mettere a disposizione di questa Azienda, per le finalità di cui al paragrafo precedente, una porzione dell'immobile, quantificata in mq. 320,44 circa (su una superficie totale di mq. 527,52 circa), sita in Azzate, in via Acquadro n. 2/ via Colli nn. 30 e 32, catastalmente identificato al Catasto fabbricati del Comune medesimo al foglio 4, particella 796, Subalterni 3, 4, 5, concordando a tal riguardo la stipula di un contratto di comodato d'uso a titolo gratuito;

dato atto che:

- l'ASST dei Sette Laghi e il Comune di Azzate hanno condiviso e redatto il testo del contratto di comodato a titolo gratuito in parola, qui denominato "Allegato n. 1" a parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, come si evince dalle note mail del 18.08.2023, del 21.08.2023 e del 22.08.2023, depositate agli atti d'ufficio;



- il presente contratto di comodato ha durata di ventiquattro (24) mesi, rinnovabile tra le Parti per ulteriori dodici (12) mesi, mediante apposito atto scritto, le Parti inoltre potranno recedere anticipatamente, anche parzialmente, comunicando tale intenzione in forma scritta con preavviso di sei mesi;

specificato che come si evince dall'art. 3 del contratto in parola:

- *“tutte le spese per la manutenzione ordinaria degli spazi occupati di cui all'art. 1) sono a carico del Comodatario”;*
- *“gli oneri di gestione relativi alle utenze di luce ed acqua, TARI, gestione calore, fornitura gas – metano, presidi antincendio, ascensori (manutenzione,) saranno anticipati dal Comodante e successivamente rimborsati dal Comodatario in misura proporzionale alle rispettive superfici occupate, come da tabella riepilogativa allegata al presente contratto”;*
- *“le spese di manutenzione straordinaria riguardanti l'intero immobile (coperture, impianti a servizio di tutto l'edificio, ecc.) sono a carico del Comodante e andranno rimborsate dal Comodatario, in misura proporzionale agli spazi occupati; nel caso vengano sostenute dal Comodatario verranno rimborsate dal Comodante solo se necessarie ed urgenti e se preventivamente autorizzate”;*
- *“il Comodante autorizza il Comodatario a svolgere i lavori necessari (..) e ad acquisire tutte le necessarie autorizzazioni di Enti terzi (al fine di ricollocare temporaneamente le attività di Centro Prelievi e di Centro Psico Sociale del Distretto di Azzate), per cui il Comodatario si intende fin d'ora delegato alla richiesta con piena e incondizionata accettazione del Comodante in ordine agli interventi che verranno autorizzati ed eseguiti sull'immobile dal Comodatario”;*

ritenuto pertanto:

- di procedere alla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito della durata di ventiquattro (24) mesi, rinnovabile tra le Parti per ulteriori dodici (12) mesi, tra l'ASST dei Sette Laghi e il Comune di Azzate, per l'utilizzo di una porzione dell'immobile di proprietà del Comune suddetto, quantificata in mq. 320,44 circa (su una superficie totale di mq. 527,52 circa), come meglio evidenziato dalla planimetria allegata al contratto di che trattasi, Allegato n. 1 a parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, catastalmente identificato al Catasto fabbricati del Comune medesimo, al foglio 4, particella 796, Subalterni 3, 4, 5, sito in via Acquadro n. 2/ via Colli nn. 30 e 32, al fine di ricollocare temporaneamente le attività di Centro Prelievi e di Centro Psico Sociale (CPS) del Distretto di Azzate nelle more della realizzazione della Casa della Comunità di Azzate in via Acquadro n. 4/6;
- di dare atto che, non essendo possibile nell'immediato prevedere il *quantum* delle spese da sostenere per il ricollocamento delle attività sociosanitarie di che trattasi, si rimanda ad un successivo provvedimento;

dato atto che la presente determinazione viene adottata in conformità e nel rispetto del citato Regolamento aziendale per la delega di funzioni di gestione e dell'atto di delega sopra richiamato;

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamati:



1. di procedere alla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito della durata di ventiquattro (24) mesi, rinnovabile tra le Parti per ulteriori dodici (12) mesi, tra l'ASST dei Sette Laghi e il Comune di Azzate, per l'utilizzo di una porzione dell'immobile di proprietà del Comune suddetto, quantificata in mq. 320,44 circa (su una superficie totale di mq. 527,52 circa), come meglio evidenziato dalla planimetria allegata al contratto di che trattasi, Allegato n. 1 a parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, catastalmente identificato al Catasto fabbricati del Comune medesimo, al foglio 4, particella 796, Subalterni 3, 4, 5, sito in via Acquadro n. 2/ via Colli nn. 30 e 32, al fine di ricollocare temporaneamente le attività di Centro Prelievi e di Centro Psico Sociale (CPS) del Distretto di Azzate nelle more della realizzazione della Casa della Comunità di Azzate in via Acquadro n. 4/6;
2. di dare atto che, non essendo possibile nell'immediato prevedere il *quantum* delle spese da sostenere per il ricollocamento delle attività sociosanitarie di che trattasi, si rimanda ad un successivo provvedimento;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri economici essendo il contratto a titolo gratuito;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L. R. n. 33/2009 e successive modificazioni ed integrazioni, il presente provvedimento, non soggetto a controllo, verrà pubblicato nei modi di legge, ed è immediatamente esecutivo.



PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 1308 DEL 14/08/2023

S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO A FAVORE DELL'AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DEI SETTE LAGHI PER L'UTILIZZO DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI AZZATE SITO IN VIA ACQUADRO N. 2/ VIA COLLI NN. 30 E 32.

IL DIRETTORE S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'

Ha registrato contabilmente come di seguito:

Anno	Conto	N. Autorizzazione	Importo

Altro: Presa d'atto

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO A FAVORE
DELL'AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DEI SETTE
LAGHI PER L'UTILIZZO DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE
DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI AZZATE SITO IN VIA
ACQUADRO N. 2/ VIA COLLI NN. 30 E 32.**

TRA

Il Comune di Azzate, con sede legale in Azzate, via Benizzi Castellani 1, codice fiscale 00308140128, in persona del Sindaco, Dott. Raffaele Simone, nato a Omissis, il Omissis, ivi domiciliato, munito dei necessari ed occorrenti poteri in forza della deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 30/05/2023 (altrimenti definito **Comodante**)

E

L' Azienda Socio Sanitaria Territoriale ASST dei Sette Laghi, con sede in Varese, viale Borri n. 57, codice fiscale C.F./P.IVA 03510050127, in personale del Direttore della S. C. Gestione Tecnico Patrimoniale, Ing. Roberto Guarnaschelli, nato a Omissis, il Omissis, che agisce in esecuzione di Delega del Commissario Straordinario, prot. n. 1835 del 11.01.2023., domiciliato per la carica presso la sede dell'ASST (altrimenti definita **Comodatario**),

L'anno duemilaventitre (2023) nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale apposta

premesse

a) L'Azienda Socio Sanitaria Territoriale dei Sette Laghi è impegnata, nell'ambito delle proprie competenze istituzionali, a riorganizzare la rete di medicina territoriale e specificamente, per quanto d'interesse ai fini del presente atto, a dar corso all'attivazione e alla gestione di "case ed ospedali di comunità"



secondo le disposizioni di cui al DL. n. 59/2021, convertito in legge n.

101/2021 (attuativo del piano nazionale per gli investimenti complementari

al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) nonché della L.R. n. 22/2021 e

disposizioni regionali conseguenti (tra cui DGR XI/5195 del 6/09/2021; DGR

XI/5373 dell'11/10/2021, DGR XI/6080 del 7/03/2022);

b) Il Comune di Azzate è pieno ed esclusivo proprietario dell'immobile posto nel

territorio comunale di Azzate, catastalmente identificato al foglio 4, particella

796, Subalterni 3, 4, 5, e intende mettere a disposizione di ASST dei Sette

Laghi una porzione dell'immobile sopra identificato, alle condizioni e nei

termini stabiliti dal presente atto, al fine di ricollocare temporaneamente le

attività di Centro Prelievi e di Centro Psico Sociale (CPS) del Distretto di

Azzate nelle more della realizzazione della Casa della Comunità di Azzate,

sita in in via Acquadro n. 4/6, che presuppone un intervento di sostituzione

edilizia.

Premesso quanto sopra, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente

atto, le Parti individuate in epigrafe

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1 – Oggetto

Il Comodante concede in comodato d'uso a titolo gratuito al Comodatario, che

accetta, nello stato di fatto in cui si trova, una porzione dell'immobile indicato in

premessa, catastalmente individuato al foglio 4, particella 796, Subalterni 3, 4, 5,

identificato nella planimetria allegata che, previa verifica e sottoscrizione delle parti,

forma parte integrante e sostanziale del presente contratto (all. A), per una

superficie lorda complessiva dell'intero immobile, stimata in mq. 527,52, di cui mq.

320,44 concessi in comodato ad ASST dei Sette Laghi e così strutturati:

- mq. 92,04 al piano rialzato, in comodato ad ASST dei Sette Laghi;

- mq. 228,40 al piano primo, in comodato ad ASST dei Sette Laghi;

Art. 2 – Decorrenza e durata

Il presente contratto decorre dalla data di stipula e avrà una durata di ventiquattro (24) mesi, rinnovabile tra le Parti per ulteriori dodici (12) mesi, mediante apposito atto scritto. Le Parti potranno recedere anticipatamente, anche parzialmente, comunicando tale intenzione in forma scritta con preavviso di sei mesi.

Art. 3 –Manutenzione e Oneri di gestione

3.1) Tutte le spese per la manutenzione ordinaria degli spazi occupati di cui all'art. 1) sono a carico del Comodatario. I costi per la manutenzione ordinaria delle parti comuni o indivisibili saranno anticipati dal Comodante e rimborsati dal Comodatario in misura proporzionale agli spazi occupati.

Le spese di manutenzione straordinaria riguardanti l'intero immobile (coperture, impianti a servizio di tutto l'edificio, ecc.) sono a carico del Comodante e andranno rimborsate dal Comodatario, in misura proporzionale agli spazi occupati; nel caso vengano sostenute dal Comodatario verranno rimborsate dal Comodante solo se necessarie ed urgenti e se preventivamente autorizzate.

La manutenzione straordinaria per le miglione degli spazi esclusivamente occupati dal Comodatario sono a carico di quest'ultimo, previa autorizzazione del Comodante.

3.2) Il Comodatario, senza riconoscimento di alcuna indennità, sosterrà tutti gli oneri derivanti dai lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile, conformemente alla destinazione d'uso prevista.

A tal fine il Comodante autorizza il Comodatario a svolgere i lavori necessari come indicati al paragrafo che precede e ad acquisire tutte le necessarie autorizzazioni di

Enti terzi, per cui il Comodatario si intende fin d'ora delegato alla richiesta con piena e incondizionata accettazione del Comodante in ordine agli interventi che verranno autorizzati ed eseguiti sull'immobile dal Comodatario.

Tutte le opere eseguite dovranno essere svolte a regola d'arte e in linea con la normativa vigente, previa informativa nei confronti del Comodante.

Resta a carico del Comodatario l'integrale responsabilità civile per eventuali danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, preesistenti e/o per danni causati a terzi, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

3.3) Gli oneri di gestione relativi a:

(i) utenze luce ed acqua,

(ii) TARI,

(iii) gestione calore, fornitura gas – metano,

(iv) presidi antincendio,

(v) ascensori,

saranno anticipati dal Comodante e successivamente rimborsati dal Comodatario in misura proporzionale alle rispettive superfici occupate, come da tabella riepilogativa allegata al presente contratto che, previa verifica e sottoscrizione delle parti, ne forma parte integrante e sostanziale (All. B).

Quanto agli oneri per il servizio di pulizia saranno a carico esclusivo della Parte che occupa lo spazio interessato.

Il Comodante procederà alla richiesta di rimborso delle quote di competenza previo conguaglio delle spese complessive, corredate da idonea documentazione giustificativa, entro il primo semestre dell'anno successivo alla maturazione degli oneri di gestione.

Rimangono a carico del Comodante le tasse inerenti la proprietà dell'immobile.

Art. 4 - Assicurazioni

Il Comodatario è custode degli spazi dell'immobile oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il Comodante e i terzi dei danni causati per colpa e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso degli spazi concessi in comodato dal presente contratto. Il Comodatario sarà responsabile per eventuali danni a terzi (persone, animali e cose) derivanti da quanto forma oggetto del presente comodato, così come il Comodatario nulla potrà pretendere per eventuali danni ai dipendenti, animali e cose in conseguenza dell'utilizzo dei beni qui in oggetto; fatto salvo il caso in cui i danni siano stati causati da dolo o colpa del comodante.

Il Comodante assicura con propria polizza gli spazi concessi in comodato anticipando i relativi costi che verranno successivamente rimborsati dal Comodatario con le modalità indicate all'art. 3 del presente contratto per quanto riguarda i rischi a suo carico.

Art. 5 - Responsabilità

Il Comodatario, nell'utilizzo degli spazi in oggetto, si obbliga a custodire e conservare l'immobile e i suoi arredi e attrezzature con la diligenza del buon padre di famiglia, ai sensi dell'art. 1804 del Codice Civile. Il Comodatario dovrà costantemente aver cura di non arrecare danni o pregiudizi agli spazi e alla dotazione attribuita in uso, al verificarsi dei quali sarà tenuto a prestare idoneo risarcimento. Il Comodatario dichiara di sollevare espressamente il Comodante da ogni e qualsiasi responsabilità in merito all'attività svolta ed esonera il Comodante da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che possano derivare dal fatto od omissioni di terzi.

Art. 6 - Sicurezza

La programmazione, pianificazione e gestione dell'attività di prevenzione e protezione in materia di tutela della salute e sicurezza sul lavoro di ogni specifica attività presente negli spazi in oggetto è di competenza della parte che ha la responsabilità dell'organizzazione di tali spazi e riveste la funzione di "datore di lavoro" ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, lett. b), D.Lgs. 81/2008.

Art. 7 - Destinazione d'uso

Come esplicitato in premessa, la parte di immobile oggetto del presente contratto viene concessa al Comodatario al fine di ricollocare temporaneamente le attività di Centro Prelievi e di Centro Psico Sociale (CPS) del Distretto di Azzate, attualmente espletate nei locali di via Acquadro n. 4/6, che saranno oggetto di intervento di sostituzione edilizia volto alla realizzazione della Casa della Comunità di Azzate.

E' fatto divieto al Comodatario di mutare la destinazione d'uso dell'immobile prevista nel presente contratto.

Il Comodatario si obbliga a restituire l'immobile al termine del rapporto nello stesso stato, salvo il normale deperimento d'uso dovuto alla vetustà. Nel caso in cui l'immobile venga restituito in condizioni diverse da quelle convenute, il Comodatario non avrà diritto ad alcun indennizzo per le migliorie eventualmente apportate funzionali alla destinazione d'uso di cui in premessa, né il Comodante potrà richiedere la demolizione degli interventi effettuati dal Comodatario.

Art. 8 – Sub - conduzione

E' vietato cedere a terzi gli spazi in oggetto in sub - comodato o in locazione, se non previa autorizzazione scritta del Comodante, pena la risoluzione del contratto. In ogni caso il Comodatario risponderà dei danni cagionati al Comodante per la violazione della presente clausola.

Art. 9 - Norme finali

Per quanto non previsto, si rinvia agli artt. 1803 e ss., Cod. civ.

Il presente contratto sarà sottoposto a registrazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 comma 4 Tariffa Parte Prima DPR n. 131/1986, con relativi oneri suddivisi in parti uguali.

Articolo 10 - Controversie e foro competente

Eventuali contestazioni che dovessero insorgere tra le parti in ordine all'osservanza, interpretazione, esecuzione del presente contratto, qualora fosse impossibile addivenire a composizione bonaria, verranno devolute al giudice ordinario, la cui competenza viene consensualmente fin d'ora riconosciuta ed attribuita al Foro di Varese.

Art. 11 – Trattamento dei dati personali

Le Parti provvedono al trattamento dei reciproci dati personali unicamente per le finalità connesse all'esecuzione del presente contratto, in conformità al Regolamento (UE) n. 2016/679 (GDPR), al decreto legislativo n. 196/2003 e s.m.i. e ai provvedimenti dall'Autorità Garante per la protezione dei dati personali. Con separato accordo saranno definite le rispettive responsabilità laddove dalla presente convenzione derivassero finalità di trattamento dei dati personali condivise.

Art. 12 - Allegati

Formano parte integrante del presente contratto:

A) planimetrie;

B) Tabella ripartizione oneri gestione

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune di Azzate (Comodante)

Il Sindaco Dott. Raffaele Simone

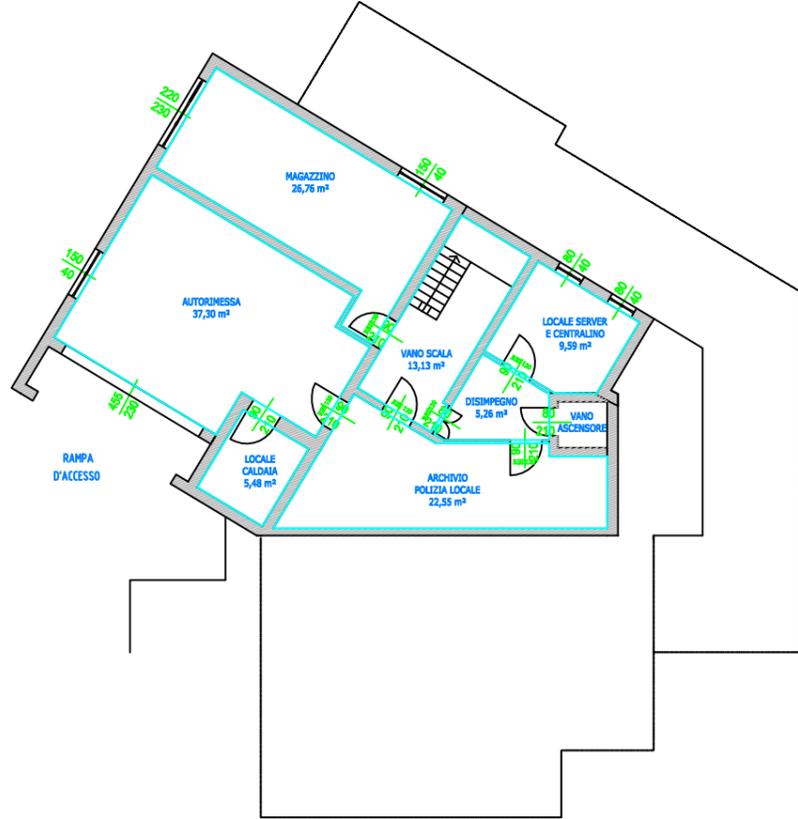
Per l'azienda Socio Sanitaria dei Sette Laghi (Comodatario)

IL Direttore della S. C. Gestione Tecnico Patrimoniale Ing. Roberto Guarnaschelli

Allegato A) Planimetrie

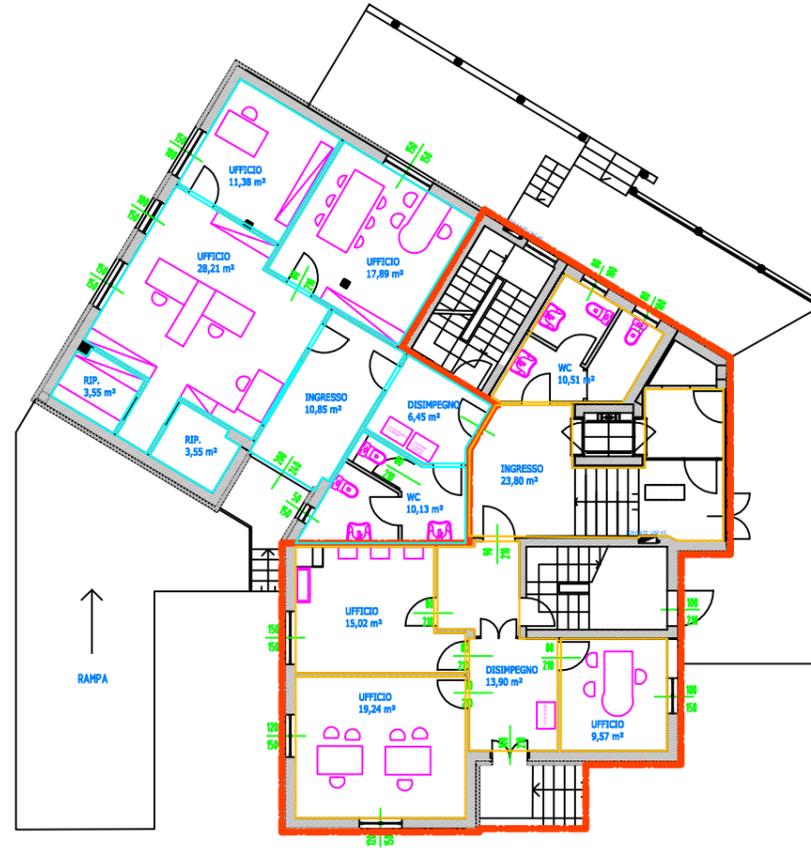
-PIANTA PIANO SEMINTERRATO-

H = 2.40 m



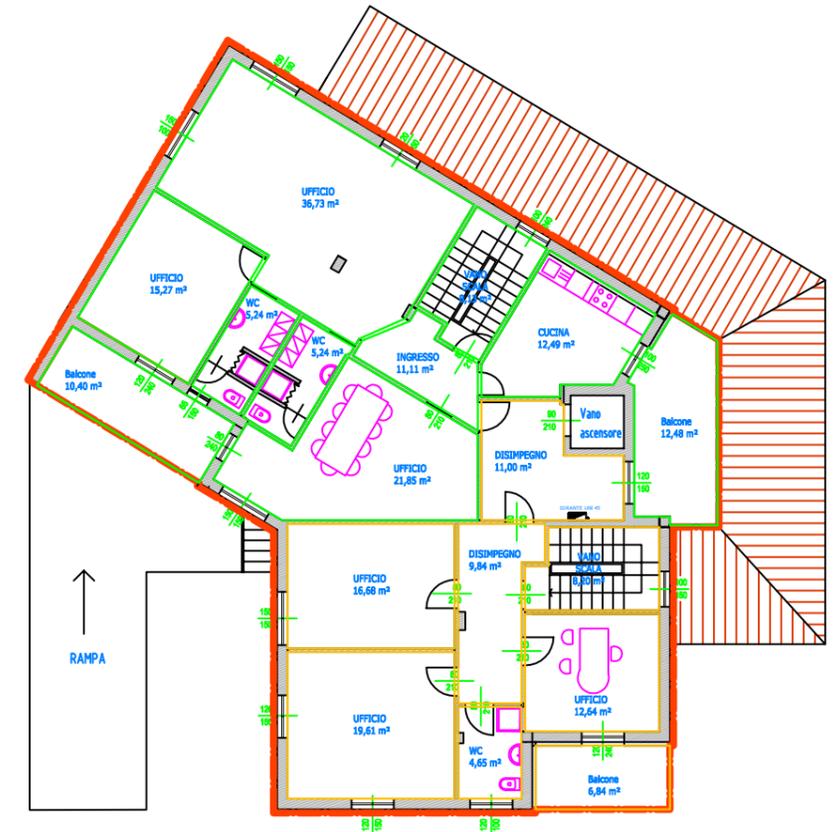
-PIANTA PIANO RIALZATO-

H = 2.75 m



-PIANTA PIANO PRIMO-

H = 2.90 m



SUPERFICIE CONCESSA IN COMODATO AD ASST-SETTE LAGHI



SUPERFICIE ESCLUSA DAL COMODATO (Polizia Locale - Comune di Azzate)



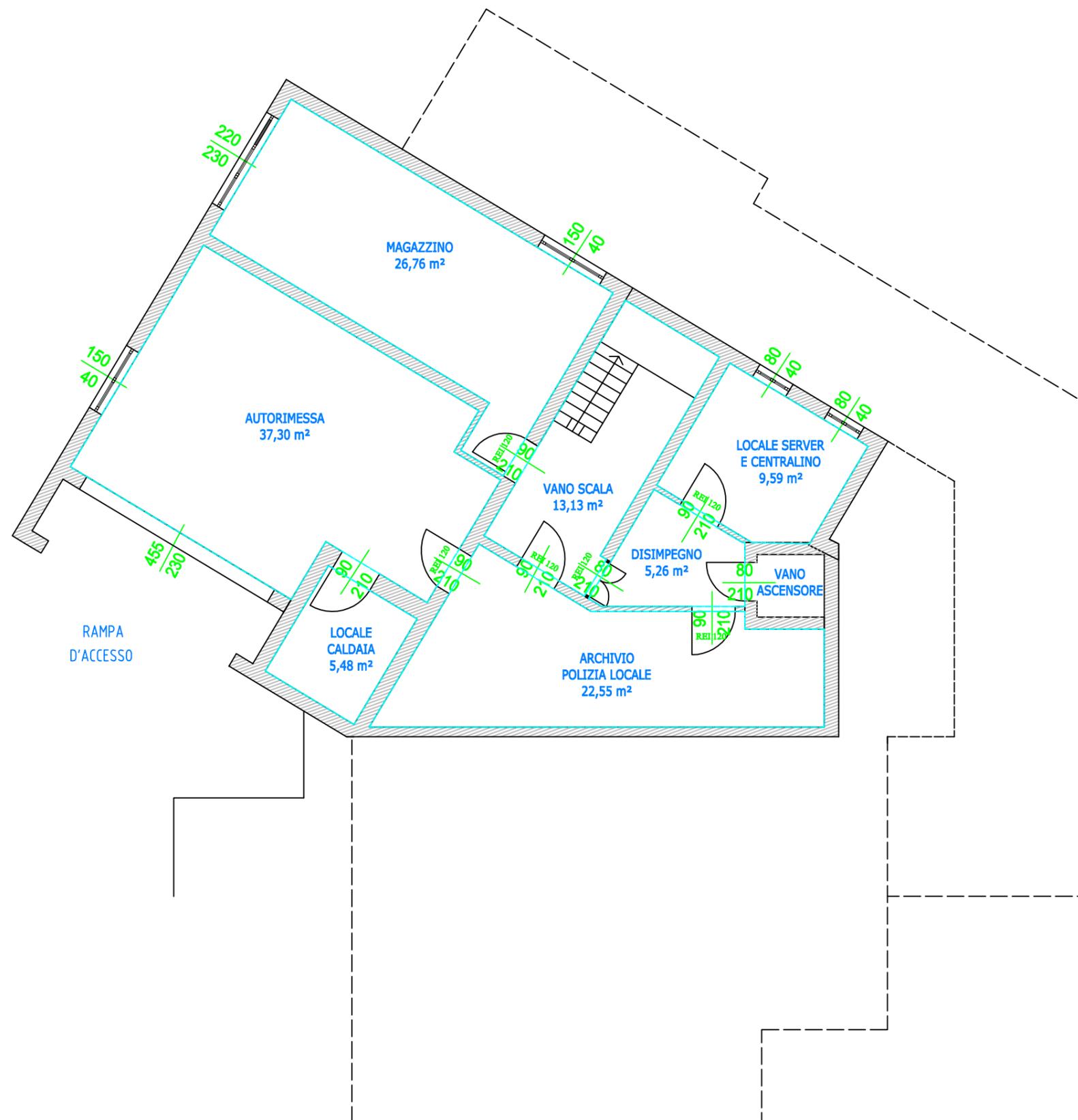
SUPERFICIE SOGGETTA A RIPARTO SPESE UTENZE (Comune di Azzate-ASST)



SUPERFICIE CON UTENZE (ENERGIA ELETTRICA/GAS METANO) AUTONOME

–PIANTA PIANO SEMINTERRATO–

H = 2,40 m



-PIANTA PIANO RIALZATO-

H = 2,75 m



Allegato B)

RIPARTIZIONE DELLE SPESE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA ACQUADRO N. 2 /

VIA COLLI NN. 30 E 32, AZZATE (VA)

Superficie Lorda dell'immobile: mq. 527,52.

Superficie Lorda occupata dal Comodatario nell'immobile: mq. 320,44

Tipologia di spesa	Costi anticipati dal Comodante e rimborsati dal Comodatario pro quota (%)	Costi a carico esclusivo del Comodatario per gli spazi occupati
Manutenzione ordinaria	n.p.	mq. 320,44
Manutenzione straordinaria struttura complessiva	Comune Azzate: mq. 207,08 (39,26%); ASST: mq. 320,44 (60,74%)	
Fornitura energia elettrica	Comune Azzate: mq. 207,08. (55,25%); ASST: mq. 174,66 (45,75%)	ASST: mq. 116,06 (primo piano) autonomo.
Fornitura idrica	Comune Azzate: mq. 207,08 (39,26%); ASST: mq. 320,44 (60,74%)	
Tari	Secondo le superfici occupate: Comune Azzate 39,26%; ASST 60,74%.	
Fornitura gas - metano	Comune Azzate: mq. 87,01 (33,25%); ASST: mq. 174,66 (66,75%)	ASST: mq. 116,06 (primo piano) autonomo.
Dispositivi antincendio	Secondo le superfici occupate: Comune Azzate 39,26%; ASST 60,74%.	
Ascensori	Secondo le superfici occupate: Comune Azzate 39,26%; ASST 60,74%.	
Pulizie	n.p.	mq. 320,44

Assicurazioni immobile	Secondo le superfici occupate: Comune Azzate 39,26%; ASST 60,74%.	
------------------------	---	--



Determinazione Dirigenziale n. **1213** del **24/08/2023**

S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO A FAVORE DELL'AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DEI SETTE LAGHI PER L'UTILIZZO DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI AZZATE SITO IN VIA ACQUADRO N. 2/ VIA COLLI NN. 30 E 32.

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio sul sito aziendale così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, dal 24/08/2023 e vi rimane per quindici giorni consecutivi.

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Sette Laghi

**AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DEI SETTE LAGHI
POLO UNIVERSITARIO**

Viale Borri 57 21100 Varese
Tel. 0332-278.111, Fax 0332-261.440

Elenco Firmatari

Questo documento è stato firmato da:

Guarnaschelli Roberto - Responsabile del procedimento S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Guarnaschelli Roberto - Direttore S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Forlini Sandro - S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'

Conti Rosangela - Incaricato alla pubblicazione Delibere

Istruttoria redatta da: Guarnaschelli Roberto