



IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe Micale

nominato con D.G.R. della Lombardia n. XII/1636 del 21 dicembre 2023

Il giorno 8 del mese di novembre dell'anno 2024 presso l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale dei Sette Laghi con sede legale in Varese (VA) – Viale L. Borri n. 57

ha assunto la seguente deliberazione:

n. 669 del 08/11/2024

OGGETTO: VENDITA DI BENE IMMOBILE SITO IN VARESE, VICOLO SAN MICHELE 12, DI CUI AL LOTTO N. 3 DELLA PROCEDURA D'ASTA PUBBLICA INDETTA CON DELIBERAZIONE N. 356 DEL 21.06.2023: DESTINAZIONE DEL RICAIVATO



OGGETTO: VENDITA DI BENE IMMOBILE SITO IN VARESE, VICOLO SAN MICHELE 12, DI CUI AL LOTTO N. 3 DELLA PROCEDURA D'ASTA PUBBLICA INDETTA CON DELIBERAZIONE N. 356 DEL 21.06.2023: DESTINAZIONE DEL RICAVALTO

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta n. 718 in data 23/10/2024 della S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE qui di seguito trascritta:

vista la L.R. n. 33 del 30.12.2009 così come modificata dalla L.R. n. 23 dell'11.8.2015 "Evoluzione del sistema sociosanitario lombardo: modifiche al Titolo I e al Titolo II della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)" e s.m.i.;

vista la D.G.R. n. X/4481 del 10.12.2015 "Attuazione L.R. 23/2015: costituzione Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) dei Sette Laghi" con sede legale in viale Borri n. 57 – 21100 Varese;

premesse che:

- ASST ha acquisito l'autorizzazione regionale alla vendita di alcuni immobili facenti parte del proprio patrimonio disponibile come previsto dall'art. 5, comma 2, del D.Lgs. n. 502/1992 con decreto n. 7529 del 22.05.2023 acquisito agli atti prot. n. 36647 del 30.05.2023;
- con deliberazione aziendale n. 356 del 21.06.2023, ai sensi dell'art. 3 del R.D. n. 2440 del 18.11.1923 è stata indetta procedura di asta pubblica, da aggiudicarsi con il metodo di cui all'art. 73, lettera c, del R.D. 827/1924, per l'alienazione delle unità immobiliari, suddivise in 7 lotti, site nei comuni di Varese, Comabbio (VA), Cadrezzate con Osmate (VA), Lonate Pozzolo (VA) e Porto Valtravaglia (Va), facenti parte del patrimonio disponibile di ASST Sette Laghi, per un totale di 50 immobili e tre terreni come meglio identificati nella documentazione acquisita agli atti;
- il valore dei beni, posto quale prezzo di vendita a base d'asta, è stato determinato sulla base della perizia di stima effettuata dall'Agenzia delle Entrate ai sensi dell'art. 64, comma 3 bis, del D.Lgs. n. 300/1999;
- l'avviso di indizione di asta pubblica di vendita è stato pubblicato ai termini di legge sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale- Contratti pubblici, n. 78 del 10.07.2023, su n. 2 quotidiani a tiratura nazionale e n. 2 a tiratura locale in data 14.07.2023, sul sito istituzionale di ASST e sull'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 21.06.2023 come da documentazione acquisita agli atti;
- veniva stabilito quale termine di presentazione delle offerte il 15.09.2023, ore 14:00;
- a seguito dell'indizione della procedura, in relazione ai soli beni ricompresi nel lotto n. 4 (n. 2 appartamenti siti in Varese, in Via San Michele del Carso n. 26 per un valore a base d'asta di complessivi € 89.000,00) è emersa la sussistenza di accordi convenzionali con il Comune di Varese in merito all'utilizzo della volumetria degli immobili che hanno condotto ad una rivalutazione dell'interesse pubblico alla vendita anche al fine di non pregiudicare la libera disposizione dei beni da parte degli eventuali acquirenti;



- con deliberazione n. 487 del 21.08.2023 è stata revocata ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 21 *quinquies* della legge 241/1990 la procedura d'asta pubblica di vendita approvata con deliberazione n. 356 del 21.06.2023 limitatamente alla parte in cui dispone l'alienazione del lotto n. 4 avente da oggetto n. 2 appartamenti siti in Varese, in Via San Michele del Carso n. 26 e di tutti gli atti connessi e consequenziali;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 607 del 13.10.2023 si è preso atto dell'esito infruttuoso dell'asta di cui trattasi relativamente ai lotti n. 1, 2, 3, 6, 7 per mancanza di offerte;

dato atto che:

- relativamente al bene oggetto del lotto 3, sito in Varese, Vicolo San Michele n.12, come meglio identificato nell'avviso d'asta approvato con la Deliberazione aziendale n. 356 del 21.06.2023 sopra citata, è pervenuta un'offerta irrevocabile di acquisto agli atti con Prot. 45946 del 03.06.2024 al prezzo conforme rispetto alla valutazione fatta nella perizia di Agenzia delle Entrate acquisita agli atti del fascicolo;
- con Deliberazione n. 402 del 28.06.2024 la citata proposta irrevocabile di acquisto è stata accettata da ASST Sette Laghi con relativo mandato al Direttore Amministrativo di rappresentare l'azienda alla stipula dell'atto pubblico di compravendita dell'immobile;
- con atto stipulato dal Notaio Enrico Maria Sironi in data 16.10.2024, Repertorio n. 24680, Raccolta 14008, registrato a Varese il 23.10.2024 n.32113 Serie 1T e agli atti di questa azienda con Prot. 82825 del 23.10.2024, la vendita si è perfezionata e si è dato atto che il prezzo della vendita, *“convenuto in euro 166.000,00 (centosessantaseimila virgola zero zero), è stato pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice”*;
- il corrispettivo della vendita pari ad € 166.000,00 (centosessantaseimila/00) è stato contabilizzato al conto 310328 *“Riserva successione eredità omissis”*;

richiamata la nota prot. n. 20593 del 22.03.2023 con la quale si anticipava alla Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia la destinazione dei proventi derivanti dall'alienazione al finanziamento degli interventi di manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare e tecnologico aziendale;

preso atto della necessità aziendale di implementare il percorso nascite del P.O. di Cittiglio mediante la realizzazione di una sala interventistica dedicata alle emergenze ad esso correlate, i cui servizi tecnici di progettazione sono stati affidati con Determinazione Dirigenziale n. 1627 del 16.10.2024;

ritenuta l'opportunità di soddisfare le esigenze sopra descritte, destinando allo scopo l'intero importo ricavato dalla vendita del bene sopra citato;

ritenuto, pertanto, per le motivazioni sopra descritte di proporre:

- di destinare l'importo di € 166.000,00 (centosessantaseimila/00) ricavato dalla vendita dei beni siti in Varese, Vicolo San Michele n. 12 e contabilizzato al conto 310328 *“Riserva successione eredità omissis”* per implementare il percorso nascite del P.O. di Cittiglio mediante la realizzazione di una sala interventistica dedicata alle emergenze ad esso correlate;
- di provvedere a comunicare alla Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia la destinazione delle risorse economiche introitate dalla vendita;



dato atto che la presente proposta di deliberazione è conforme ai requisiti richiesti dalla Legge affinché l'atto sia valido (inerenti all'agente, all'oggetto, alla forma, alla funzione e al contenuto);

rilevato che il presente provvedimento non rientra nell'ambito delle funzioni e dei compiti attribuiti per delega di funzioni al Responsabile/Direttore della Struttura proponente e, pertanto, assume la conformazione di deliberazione del Direttore Generale;

IL DIRETTORE GENERALE

ritenuto di condividere la sopra richiamata proposta;

visto il parere di conformità della presente proposta di deliberazione ai requisiti richiesti dalla Legge affinché l'atto sia valido (inerenti all'agente, all'oggetto, alla forma, alla funzione e al contenuto) reso dal Responsabile/Direttore della struttura proponente e dal Direttore o suo delegato della S.C. Affari Generali e Legali, per quanto di rispettiva competenza;

assunta la competenza procedurale, la legittimità e la correttezza del processo istruttorio correlato, la cui responsabilità è riconducibile all'ambito dirigenziale della struttura proponente;

acquisito il parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Sociosanitario;

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di destinare l'importo di € 166.000,00 (centosessantaseimila/00) ricavato dalla vendita dei beni siti in Varese, Vicolo San Michele n. 12 e contabilizzato al conto 310328 "Riserva successione eredità *omissis*" per implementare il percorso nascite del P.O. di Cittiglio mediante la realizzazione di una sala interventistica dedicata alle emergenze ad esso correlate;
2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri economici;
3. di dare mandato alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di comunicare alla Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia la destinazione delle risorse economiche introitate dalla vendita;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L. R. n. 33/2009 e successive modificazioni ed integrazioni, il presente provvedimento deliberativo, non soggetto a controllo, verrà pubblicato nei modi di legge, ed è immediatamente esecutivo.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 718 DEL 23/10/2024

S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: VENDITA DI BENE IMMOBILE SITO IN VARESE, VICOLO SAN MICHELE 12, DI CUI AL LOTTO N. 3 DELLA PROCEDURA D'ASTA PUBBLICA INDETTA CON DELIBERAZIONE N. 356 DEL 21.06.2023: DESTINAZIONE DEL RICAIVATO

IL DIRETTORE S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'

Ha registrato contabilmente come di seguito:

Anno	Conto	N. Autorizzazione	Importo

Altro: 310328 "Riserva successione eredità *omissis*"

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Sette Laghi

**AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DEI SETTE LAGHI
POLO UNIVERSITARIO**

Viale Borri 57 21100 Varese
Tel. 0332-278.111, Fax 0332-261.440

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 669 del 08/11/2024

OGGETTO: VENDITA DI BENE IMMOBILE SITO IN VARESE, VICOLO SAN MICHELE 12, DI CUI AL LOTTO N. 3 DELLA PROCEDURA D'ASTA PUBBLICA INDETTA CON DELIBERAZIONE N. 356 DEL 21.06.2023: DESTINAZIONE DEL RICAVALO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio sul sito aziendale così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, dal 08/11/2024 e vi rimane per quindici giorni consecutivi.

Elenco Firmatari

Questo documento è stato firmato da:

Guarnaschelli Roberto - Responsabile del procedimento S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Guarnaschelli Roberto - Direttore S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Folino Rosy - S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'

Lorenzon Dario - Direttore S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'

Palaoro Ugo - Direttore Direzione Amministrativa

Salzillo Adelina - Direttore Direzione Sanitaria

Calicchio Giuseppe - Direttore DIREZIONE SOCIO SANITARIA

Micale Giuseppe - Direttore Generale Direzione Generale

Bortolato Claudia - Incaricato alla pubblicazione Delibere

Istruttoria redatta da: Guarnaschelli Roberto