



IL DIRETTORE DELLA S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Guarnaschelli Roberto

Per delega del Direttore Generale dell'ASST dei Sette Laghi Dott. Giuseppe Micale, nominato con D.G.R. della Lombardia n. XII/1636 del 21 dicembre 2023

ha assunto la seguente

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1595 DEL 10/10/2024**

OGGETTO: D.D.G.S. N. 7039 DEL 23.07.2014. DECRETO DIRIGENZIALE DEL MINISTERO DELLA SALUTE DEL 27.08.2014. INTERVENTO DI "ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED IMPIANTISTICO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI TRADATE". (RISTRUTTURAZIONE DI N. 3 PIANI DI DEGENZA) LOTTO 2 . APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO FINALE. LIQUIDAZIONE IN UNICA RATA DEI SAL 10 BIS E 11 BIS (FINALE) PER UN IMPORTO PARI A € 113.154,61 (IVA 10% COMPRESA). LIQUIDAZIONE RITENUTA DI GARANZIA PARI A € 23.879,39 (IVA AL 10% COMPRESA). SOCIETA' AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. (CAPOGRUPPO MANDATARIA) E SOCIETA' GEMMO S.P.A. (MANDANTE). IMPORTO COMPLESSIVO (SAL N. 10 E SAL FINALE) CIG - 60282182DD.



OGGETTO: D.D.G.S. N. 7039 DEL 23.07.2014. DECRETO DIRIGENZIALE DEL MINISTERO DELLA SALUTE DEL 27.08.2014. INTERVENTO DI ``ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED IMPIANTISTICO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI TRADATE``. (RISTRUTTURAZIONE DI N. 3 PIANI DI DEGENZA) LOTTO 2 . APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO FINALE. LIQUIDAZIONE IN UNICA RATA DEI SAL 10 BIS E 11 BIS (FINALE) PER UN IMPORTO PARI A € 113.154,61 (IVA 10% COMPRESA). LIQUIDAZIONE RITENUTA DI GARANZIA PARI A € 23.879,39 (IVA AL 10% COMPRESA). SOCIETA' AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. (CAPOGRUPPO MANDATARIA) E SOCIETA' GEMMO S.P.A. (MANDANTE). IMPORTO COMPLESSIVO (SAL N. 10 E SAL FINALE) CIG - 60282182DD.

IL DIRETTORE DELLA S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

vista la L.R. n. 33 del 30.12.2009 così come modificata dalla L.R. n. 23 dell'11.8.2015 "Evoluzione del sistema sociosanitario lombardo: modifiche al Titolo I e al Titolo II della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)" e s.m.i.;

vista la D.G.R. n. X/4481 del 10.12.2015 "Attuazione L.R. 23/2015: costituzione Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) dei Sette Laghi" con sede legale in viale Borri n. 57 – 21100 Varese;

richiamate le seguenti deliberazioni:

n. 182 del 07.03.2019 "Approvazione del regolamento dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale dei Sette Laghi per la delega di funzioni di gestione";

n. 492 del 02.08.2024 "Attribuzione di quote di finanziamenti alle strutture aziendali a seguito dell'assegnazione, impegno di spesa e contestuale liquidazione di cui alla DGR n. XII/2457/2024";

richiamati:

- la deliberazione n. 322 del 20.5.2021 con la quale è stato affidato l'incarico di Direttore della struttura complessa Tecnico Patrimoniale, all'Ing. Roberto Guarnaschelli, a far tempo dall'1.7.2021;
- l'atto di delega prot. n. 0000791 del 04.01.2024 con il quale il Direttore Generale dell'ASST dei Sette Laghi ha attribuito determinate funzioni e compiti, comprese decisioni che impegnano l'Azienda verso l'esterno, al Direttore della Struttura che adotta la presente determinazione;

vista e richiamata la D.G.R. n. X/4481 del 10.12.2015 con la quale è stata costituita a partire dall'1.01.2016 l'ASST dei Sette Laghi con conferimento, derivante da scissione dell'A.O. Ospedale di Circolo di Busto Arsizio, del Presidio Ospedaliero di Tradate;

richiamate le seguenti deliberazioni dell'ex A. O. Ospedale di Circolo di Busto Arsizio (ora ASST della Valle Olona):

- deliberazione n. 416 del 18.05.2015 con cui l'ex A. O. Ospedale di Circolo di Busto Arsizio (ora ASST della Valle Olona) ha, tra l'altro, affidato l'appalto cd. integrato complesso della progettazione esecutiva - previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta e



dei lavori di ristrutturazione di n. 2 piani di degenza del P.O. di Tradate, al R.T.I. costituito dalla Società AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. di Ravenna (Capogruppo - Mandataria) e la Società GEMMO S.p.A. di Arcugnano (VI) (Mandante) per l'importo complessivo di € 4.250.448,95 compresi oneri per la sicurezza e oneri di legge esclusi;

- n. 913 del 13.11.2015 in esecuzione della quale, sono stati affidati alla Società MYTHOS Consorzio Stabile S. C. a r.l. di Aosta, a seguito di gara telematica indetta con deliberazione n. 382 del 14.05.2015, i servizi tecnici di direzione lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione relativi ai lavori di ristrutturazione di n. 2 piani di degenza del Presidio Ospedaliero di Busto Arsizio [Lotto 1] e di n. 3 piani di degenza del P. O. di Tradate [Lotto 2], verso l'importo complessivo di € 321.368,16 (oneri di legge esclusi);

visti e richiamati:

- il contratto d'appalto dei lavori, sottoscritto tra le parti in data 24.06.2015, acquisito agli atti dell'ex A.O. Ospedale di Circolo di Busto Arsizio (ora ASST della Valle Olona) con prot. n. 15188 del 25.6.2015;
- la deliberazione n. 497 del 20.06.2016 in esecuzione della quale il Geom. Stefano Marzorati, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP), in subentro al Geom. Gianluigi Olgiati nominato con deliberazione n. 570/2014 dell'ex A. O. Ospedale di Circolo di Busto Arsizio;
- il Processo Verbale di consegna dei lavori, acquisito in atti con prot. n. 48116 del 26.7.2016, da cui si rileva che in tale data si è proceduto alla consegna dei lavori di che trattasi dando seguito alla loro esecuzione;
- la determinazione n. 1080 del 17.08.2022 con cui è stato tra l'altro disposto:
 - di prendere atto ed approvare la perizia di variante dei lavori di ristrutturazione di n. 3 piani di degenza del P.O. di Tradate [Lotto 2], predisposta dal Direttore dei Lavori, Ing. Fabio Inzani, per un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 211.731,21 oltre IVA 10% (pari al 5 % dell'importo contrattuale) di cui alla relazione a firma del RUP dell'intervento Geom. Stefano Marzorati;
 - di prendere atto ed aggiornare il nuovo Quadro Tecnico Economico così come meglio descritto nella relazione allegata al provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

evidenziato che l'appalto in parola è regolato dal previgente D.Lgs n. 163/2006;

dato atto che ad oggi questa ASST ha approvato i SAL dal n. 1 al n. 11 (corrispondente al finale) e liquidato alla Società AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. di Ravenna (Capogruppo - Mandataria) un importo complessivo pari ad € 4.319.999,98 (esclusa IVA al 10%);

preso atto della Relazione sul conto finale trasmessa dal Direttore dei Lavori, Ing. Fabio Inzani al R.U.P. con nota protocollo 51400 del 02/08/2023, da cui si evince che: *“come da novelle normative di settore, ai sensi del Decreto Aiuti (ex art.26 D.L. 50/2022) e s.m.i. (legge di bilancio n. 197/2023, art. 1, comma 458), nel corso degli ultimi atti contabili (SAL 10 e SAL 11 corrispondente al finale), si è provveduto ad effettuare una contabilità parallela di adeguamento dei prezzi, confrontando i prezzi unitari originari di gara con quelli riparametrati, in relazione sia ai listini ufficiali anno 2023, attualmente in vigore, che a nuove offerte riattualizzate dei fornitori, ovvero semplici rivalutazioni ISTAT. Dal suddetto adeguamento, si è successivamente compiuta una*



comparazione tra le due contabilità derivanti, raffrontando quella generata dai prezzi unitari originari di gara, con quella generata applicando i prezzi unitari adeguati, secondo il criterio suddetto.

Il 90 % della differenza derivante, ottenuta raffrontando le due tipologie di contabilità, rappresenterebbe l'adeguamento economico straordinario (detto anche compensazione) a cui l'appaltatore potrebbe avere diritto.

Detto adeguamento/compensazione ammonta:

- per il SAL 10 ad € 89.897,25 (oltre IVA 10%);
- per il SAL 11 (corrispondente al finale) ad € 12.970,58 (oltre IVA 10%);
- per un totale di circa € 102.867,83 (oltre IVA 10%)”;

vista e richiamata la deliberazione n. 634 del 29.10.2021 con cui è stato conferito l'incarico per il collaudo statico, tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori in parola all'Ing. Roberto Guarnaschelli, Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, in possesso dei requisiti specifici stabiliti dalla normativa vigente in materia;

preso atto del certificato di collaudo statico finale, sottoscritto dal suddetto Ing. Roberto Guarnaschelli in data 22.02.2024, depositato agli atti d'ufficio;

valutato di procedere alla corresponsione a favore della società AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. di Ravenna (Capogruppo - Mandataria) della quota pari ad € 21.708,54 (oltre IVA al 10%) corrispondente alla ritenuta di garanzia dello 0,50%, come emerge dalla contabilità agli atti;

preso atto del Certificato di Pagamento straordinario cumulativo per i SAL N. 10 Bis e n. 11 Bis, da cui si rileva che il RUP autorizza il pagamento di € 102.867,83 (esclusa IVA al 10%) a favore della Società AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. di Ravenna (Capogruppo - Mandataria) del R.T.I. con la Società GEMMO S.p.A. di Arcugnano (VI) (Mandante), per la corresponsione di quanto dovuto a titolo di adeguamento prezzi, come disposto dall'art.26 D.L. 50/2022 e s.m.i. quantificato dal Direttore dei Lavori nella citata relazione sul conto finale, per i lavori di ristrutturazione di n. 3 piani di degenza del P.O. di Tradate [Lotto 2];

ritenuto per quanto sopra esposto di:

- prendere atto e approvare il certificato di collaudo statico finale, sottoscritto dal suddetto Ing. Roberto Guarnaschelli in data 22.02.2024, depositato agli atti d'ufficio;
- prendere atto del Certificato di Pagamento straordinario cumulativo per i SAL N. 10 Bis e n. 11 Bis, da cui si rileva che il RUP autorizza il pagamento di € 102.867,83 (esclusa IVA al 10%) a favore della Società AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. di Ravenna (Capogruppo - Mandataria) del R.T.I. con la Società GEMMO S.p.A. di Arcugnano (VI) (Mandante), per la corresponsione di quanto dovuto a titolo di adeguamento prezzi, come disposto dall'art. 26 D.L. 50/2022 e s.m.i., quantificato dal Direttore dei lavori nella citata relazione sul conto finale, per i lavori di ristrutturazione di n. 3 piani di degenza del P.O. di Tradate [Lotto 2];
- procedere pertanto alla liquidazione dell'importo complessivi pari ad € 113.154,61 (IVA 10% compresa), corrispondente al Certificato di Pagamento straordinario cumulativo per i SAL N. 10 Bis e n. 11 Bis a favore della Società AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. di Ravenna



(Capogruppo - Mandataria) del R.T.I. con la Società GEMMO S.p.A. di Arcugnano (VI) (Mandante);

- procedere, alla liquidazione dell'importo di complessivi € 23.879,39 (oltre IVA al 10%) corrispondente alla ritenuta di garanzia dello 0,50%, come emerge dalla contabilità agli atti;

dato atto che la presente determinazione viene adottata in conformità e nel rispetto del citato Regolamento aziendale per la delega di funzioni di gestione e dell'atto di delega sopra richiamato;

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di prendere atto e approvare il certificato di collaudo statico finale, sottoscritto dal suddetto Ing. Roberto Guarnaschelli in data 22.02.2024, depositato agli atti d'ufficio;
2. di prendere atto del Certificato di Pagamento straordinario cumulativo per i SAL N. 10 Bis e n. 11 Bis, da cui si rileva che il RUP autorizza il pagamento di € 102.867,83 (esclusa IVA al 10%) a favore della Società AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. di Ravenna (Capogruppo - Mandataria) del R.T.I. con la Società GEMMO S.p.A. di Arcugnano (VI) (Mandante), per la corresponsione di quanto dovuto a titolo di adeguamento prezzi, come disposto dall'art. 26 D.L. 50/2022 e s.m.i., quantificato dal Direttore dei lavori nella citata relazione sul conto finale, per i lavori di ristrutturazione di n. 3 piani di degenza del P.O. di Tradate [Lotto 2];
3. di procedere pertanto alla liquidazione dell'importo complessivi pari ad € 113.154,61 (IVA 10% compresa), corrispondente al Certificato di Pagamento straordinario cumulativo per i SAL N. 10 Bis e n. 11 Bis a favore della Società AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. di Ravenna (Capogruppo - Mandataria) del R.T.I. con la Società GEMMO S.p.A. di Arcugnano (VI) (Mandante);
4. di procedere, alla liquidazione dell'importo di complessivi € 23.879,39 (compresa IVA al 10%) corrispondente alla ritenuta di garanzia dello 0,50%, come emerge dalla contabilità agli atti;
5. di dare atto che gli oneri di cui al punto 3 sono imputati al conto 120953 "*lavori in corso 3 piani degenza Tradate*" che trova copertura finanziaria di cui alla Delibera 492 del 02/08/2024 - D.G.R. XII/2457/2024 del 03/06/2024 - D.D.G.W 10316 del 08/07/2024;
6. dare atto che la Stazione Appaltante si riserva la possibilità di richiedere l'importo di cui al punto 3 attraverso la quota Fondi esistenti presso il MIMS;
7. di dare atto che l'importo per procedere alla liquidazione di cui al punto 4 è già stato contabilizzato con deliberazione n. 599 del 11.07.2016, per un totale complessivo pari ad € 23.879,39 (compresa IVA al 10%) al conto 120953 "*lavori in corso 3 piani degenza Tradate*", autorizzazione di spesa n. 2342/2016 e n. 2343/2016;



8. di dare atto che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) sono svolte dal Geom. Stefano Marzorati, il quale ha già prodotto apposita dichiarazione agli atti dell'ufficio, relativa all'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016;
9. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L. R. n. 33/2009 e successive modificazioni ed integrazioni, il presente provvedimento, non soggetto a controllo, verrà pubblicato nei modi di legge, ed è immediatamente esecutivo.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 1123 DEL 28/06/2024

S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: D.D.G.S. N. 7039 DEL 23.07.2014. DECRETO DIRIGENZIALE DEL MINISTERO DELLA SALUTE DEL 27.08.2014. INTERVENTO DI "ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED IMPIANTISTICO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI TRADATE". (RISTRUTTURAZIONE DI N. 3 PIANI DI DEGENZA) LOTTO 2 . APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO FINALE. LIQUIDAZIONE IN UNICA RATA DEI SAL 10 BIS E 11 BIS (FINALE) PER UN IMPORTO PARI A € 113.154,61 (IVA 10% COMPRESA). LIQUIDAZIONE RITENUTA DI GARANZIA PARI A € 23.879,39 (IVA AL 10% COMPRESA). SOCIETA' AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. (CAPOGRUPPO MANDATARIA) E SOCIETA' GEMMO S.P.A. (MANDANTE). IMPORTO COMPLESSIVO (SAL N. 10 E SAL FINALE) CIG - 60282182DD.

IL DIRETTORE S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'

Ha registrato contabilmente come di seguito:

Anno	Conto	N. Autorizzazione	Importo
2024	120953	1207	113.154,61

Altro: DGR XII/2457/2024 DDGW 10316/2024 Progetto e Fonte di Finanziamento 10316

Euro 23.879,39 già imputati con aut 2342-2343/2016 Progetto e Fonte di finanziamento 7039



Determinazione Dirigenziale n. **1595** del **10/10/2024**

S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: D.D.G.S. N. 7039 DEL 23.07.2014. DECRETO DIRIGENZIALE DEL MINISTERO DELLA SALUTE DEL 27.08.2014. INTERVENTO DI "ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED IMPIANTISTICO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI TRADATE". (RISTRUTTURAZIONE DI N. 3 PIANI DI DEGENZA) LOTTO 2 . APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO FINALE. LIQUIDAZIONE IN UNICA RATA DEI SAL 10 BIS E 11 BIS (FINALE) PER UN IMPORTO PARI A € 113.154,61 (IVA 10% COMPRESA). LIQUIDAZIONE RITENUTA DI GARANZIA PARI A € 23.879,39 (IVA AL 10% COMPRESA). SOCIETA' AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. (CAPOGRUPPO MANDATARIA) E SOCIETA' GEMMO S.P.A. (MANDANTE). IMPORTO COMPLESSIVO (SAL N. 10 E SAL FINALE) CIG - 60282182DD.

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio sul sito aziendale così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, dal 10/10/2024 e vi rimane per quindici giorni consecutivi.

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Sette Laghi

**AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DEI SETTE LAGHI
POLO UNIVERSITARIO**

Viale Borri 57 21100 Varese
Tel. 0332-278.111, Fax 0332-261.440

Elenco Firmatari

Questo documento è stato firmato da:

Guarnaschelli Roberto - Responsabile del procedimento S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Guarnaschelli Roberto - Direttore S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Folino Rosy - S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA`
Lorenzon Dario - Direttore S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA`
Bortolato Claudia - Incaricato alla pubblicazione Delibere

Istruttoria redatta da: Guarnaschelli Roberto