



IL DIRETTORE DELLA S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Guarnaschelli Roberto

Per delega del Direttore Generale dell'ASST dei Sette Laghi Dott. Giuseppe Micale, nominato con D.G.R. della Lombardia n. XII/1636 del 21 dicembre 2023

ha assunto la seguente

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1331 DEL 04/09/2024**

OGGETTO: AFFIDAMENTO INTERVENTI DI ADEGUAMENTO LOCALI PIANO 3° DEL PADIGLIONE N.5 - CIG: B2E5778CEE - E DI RISANAMENTO SERVIZI IGIENICI PADIGLIONE N.10 - CIG: B2E5916296 - DELL'OSPEDALE DI CIRCOLO DI VARESE, ALLA DITTA CLIMA EUROTERMO DI PIRILLI GIUSEPPE, PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI € 117.618,98 (IVA 22% INCLUSA).



OGGETTO: AFFIDAMENTO INTERVENTI DI ADEGUAMENTO LOCALI PIANO 3° DEL PADIGLIONE N.5 - CIG: B2E5778CEE - E DI RISANAMENTO SERVIZI IGIENICI PADIGLIONE N.10 - CIG: B2E5916296 - DELL'OSPEDALE DI CIRCOLO DI VARESE, ALLA DITTA CLIMA EUROTHERMO DI PIRILLI GIUSEPPE, PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI € 117.618,98 (IVA 22% INCLUSA).

IL DIRETTORE DELLA S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

vista la L.R. n. 33 del 30.12.2009 così come modificata dalla L.R. n. 23 dell'11.8.2015 "Evoluzione del sistema sociosanitario lombardo: modifiche al Titolo I e al Titolo II della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)" e s.m.i.;

vista la D.G.R. n. X/4481 del 10.12.2015 "Attuazione L.R. 23/2015: costituzione Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) dei Sette Laghi" con sede legale in viale Borri n. 57 – 21100 Varese;

richiamate le seguenti deliberazioni:

n. 182 del 07.03.2019 "Approvazione del regolamento dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale dei Sette Laghi per la delega di funzioni di gestione";

n. 76 del 08.02.2024 "Assegnazione dei budget per l'anno 2024 a seguito dell'adozione del BPE 2024 - aggiornamento";

richiamati:

- la deliberazione n. 322 del 20.5.2021 con la quale è stato affidato l'incarico di Direttore della struttura complessa Tecnico Patrimoniale, all'Ing. Roberto Guarnaschelli, a far tempo dall'1.7.2021;
- l'atto di delega prot. n. 0000791 del 04.01.2024 con il quale il Direttore Generale dell'ASST dei Sette Laghi ha attribuito determinate funzioni e compiti, comprese decisioni che impegnano l'Azienda verso l'esterno, al Direttore della Struttura che adotta la presente determinazione;

premessi che:

- con propria mail del 01/08/2024 agli atti d'ufficio, la S.S. Logistica su indicazione del Direttore Amministrativo, richiedeva l'adeguamento di alcuni locali siti al Piano 3 della Palazzina n.5 del P.O. di Circolo, attualmente a disposizione del Clinical Trial Center, al fine di consentire il riposizionamento del personale NIC attualmente collocato nella Palazzina n.13;
- con propria mail del 23/08/2024 agli atti d'ufficio, il Direttore Amministrativo, a seguito di segnalazioni da parte del personale amministrativo operante nella Palazzina n.10 del P.O. di Circolo, richiedeva un sollecito intervento per risolvere problemi di perdite ed infiltrazioni che compromettevano l'utilizzo di complessivi n.8 servizi igienici di tale edificio;



dato atto che, a seguito di sopralluogo effettuato dal personale della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e dal personale della S.S. Logistica si sono identificati quali necessari i seguenti interventi:

Palazzina n.5

- Pulizia filtri delle unità a soffitto, verifica funzionamento e controllo scarichi condensa;
- Pulizia e ricarica dell'unità esterna posta in copertura;
- Implementazione di complessive sei postazioni di lavoro (punto rete e presa elettrica) su impianto a canalina esterna già esistente;
- Tinteggiatura completa con risarcitura delle parti di intonaco ammalorate.

Palazzina n.10

- Verifica tenuta ed eventuale sostituzione di valvole a sfera di intercettazione impianto;
- Rimozione pavimenti, rivestimenti e sanitari;
- Rifacimento colonne di adduzione e scarico;
- Sostituzione passi rapidi con cassette preferibilmente da incasso;
- Rifacimento pavimenti e rivestimenti con materiale facilmente sanificabile (linoleum o similari);

considerata congrua da parte del Responsabile Unico del Progetto e Direttore dell'Esecuzione del Contratto una stima di costo massimo pari a € 100.000,00 oltre IVA 22%;

ritenuto opportuno, da parte del Responsabile Unico del Progetto, richiedere alla ditta Clima Eurotermo di Pirilli Giuseppe, con sede legale in via Bovisasca 20, 20026 Novate Milanese (MI), operatore economico presente sull'albo fornitori della piattaforma Sintel, di formulare preventivi per le attività infra descritte;

acquisiti agli atti d'ufficio con protocollo n. 0067452 del 27/08/2024 i preventivi nn.142 e 143 di tale ditta, relativi all'adeguamento dei locali al Piano 3 della Palazzina n.5, per un importo di € 7.654,00 oltre IVA 22%, pari a complessivi € 9.337,88 (IVA 22% inclusa);

acquisiti agli atti d'ufficio con protocollo n. 0067450 del 27/08/2024 i preventivi nn.141 e 144 di tale ditta, relativi al risanamento dei servizi igienici della Palazzina n.10, per un importo di € 88.755,00 oltre IVA 22%, pari a complessivi € 108.281,10 (IVA 22% inclusa);

visto l'art. 50 c.1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

ritenuto per quanto su esposto:

- di affidare alla ditta Clima Eurotermo di Pirilli Giuseppe, con sede legale in via Bovisasca 20, 20026 Novate Milanese (MI), ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, gli interventi relativi all'adeguamento dei locali al Piano 3 della Palazzina n.5, per un importo di € 7.654,00 oltre IVA 22%, pari a complessivi € 9.337,88 (IVA 22% inclusa) – CIG: B2E5778CEE;



- di affidare alla ditta Clima Eurotermo di Pirilli Giuseppe, con sede legale in via Bovisasca 20, 20026 Novate Milanese (MI), ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, gli interventi relativi al risanamento dei servizi igienici della Palazzina n.10, per un importo di € 88.755,00 oltre IVA 22%, pari a complessivi € 108.281,10 (IVA 22% inclusa) – CIG: B2E5916296;
- di dare atto che ai sensi degli artt. 15 e 114 del D.Lgs. n. 36/2023, le funzioni di Responsabile Unico del Progetto e quelle di Direttore dei Lavori sono svolte dall'Ing. Roberto Guarnaschelli, che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, ha reso apposita dichiarazione di assenza del conflitto di interesse, che risulta depositata agli atti d'ufficio;

dato atto che la presente determinazione viene adottata in conformità e nel rispetto del citato Regolamento aziendale per la delega di funzioni di gestione e dell'atto di delega sopra richiamato;

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di affidare alla ditta Clima Eurotermo di Pirilli Giuseppe, con sede legale in via Bovisasca 20, 20026 Novate Milanese (MI), ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, gli interventi relativi all'adeguamento dei locali al Piano 3 della Palazzina n.5, per un importo di € 7.654,00 oltre IVA 22%, pari a complessivi € 9.337,88 (IVA 22% inclusa) - CIG: B2E5778-CEE;
2. di affidare alla ditta Clima Eurotermo di Pirilli Giuseppe, con sede legale in via Bovisasca 20, 20026 Novate Milanese (MI), ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, gli interventi relativi al risanamento dei servizi igienici della Palazzina n.10, per un importo di € 88.755,00 oltre IVA 22%, pari a complessivi € 108.281,10 (IVA 22% inclusa) - CIG: B2E5916296;
3. di imputare gli oneri derivanti dal presente provvedimento previsti in complessivi € 117.618,98 (IVA 22% inclusa) come segue:

<i>Anno</i>	<i>Conto</i>	<i>Importo</i>
2024	410306 – Contratto manutenzione ordinaria immobili	€ 9.337,88
2024	410326 – Manutenzione e riparazione ordinaria esternalizzata per impianti	€ 108.281,10

4. di dare atto che ai sensi degli artt. 15 e 114 del D.Lgs. n. 36/2023, le funzioni di Responsabile Unico del Progetto e quelle di Direttore dei Lavori sono svolte dall'Ing. Roberto Guarnaschelli, che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, ha reso apposita dichiarazione di assenza del conflitto di interesse, che risulta depositata agli atti d'ufficio;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L. R. n. 33/2009 e successive modificazioni ed integrazioni, il presente provvedimento, non soggetto a controllo, verrà pubblicato nei modi di legge, ed è immediatamente esecutivo.



PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 1471 DEL 02/09/2024

S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO INTERVENTI DI ADEGUAMENTO LOCALI PIANO 3° DEL PADIGLIONE N.5 - CIG: B2E5778CEE - E DI RISANAMENTO SERVIZI IGIENICI PADIGLIONE N.10 - CIG: B2E5916296 - DELL'OSPEDALE DI CIRCOLO DI VARESE, ALLA DITTA CLIMA EUROTERMO DI PIRILLI GIUSEPPE, PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI € 117.618,98 (IVA 22% INCLUSA).

IL DIRETTORE S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'

Ha registrato contabilmente come di seguito:

Anno	Conto	N. Autorizzazione	Importo
2024	410306	2000	9.337,88
2024	410326	2000	108.281,10

Altro:



Determinazione Dirigenziale n. **1331** del **04/09/2024**

S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO INTERVENTI DI ADEGUAMENTO LOCALI PIANO 3° DEL PADIGLIONE N.5 - CIG: B2E5778CEE - E DI RISANAMENTO SERVIZI IGIENICI PADIGLIONE N.10 - CIG: B2E5916296 - DELL'OSPEDALE DI CIRCOLO DI VARESE, ALLA DITTA CLIMA EUROTERMO DI PIRILLI GIUSEPPE, PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI € 117.618,98 (IVA 22% INCLUSA).

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio sul sito aziendale così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, dal 05/09/2024 e vi rimane per quindici giorni consecutivi.

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Sette Laghi

**AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DEI SETTE LAGHI
POLO UNIVERSITARIO**

Viale Borri 57 21100 Varese
Tel. 0332-278.111, Fax 0332-261.440

Elenco Firmatari

Questo documento è stato firmato da:

Guarnaschelli Roberto - Responsabile del procedimento S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Guarnaschelli Roberto - Direttore S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Forlini Sandro - S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'
Lorenzon Dario - Direttore S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'
Conti Rosangela - Incaricato alla pubblicazione Delibere

Istruttoria redatta da: Guarnaschelli Roberto