



IL DIRETTORE DELLA S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Guarnaschelli Roberto

Per delega del Direttore Generale dell'ASST dei Sette Laghi Dott. Giuseppe Micale, nominato con D.G.R. della Lombardia n. XII/1636 del 21 dicembre 2023

ha assunto la seguente

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1504 DEL 27/09/2024**

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE DI ASST SETTE LAGHI ANNO 2024. SOCIETA' ACINQUE TECNOLOGIE S.P.A. IMPORTO € 246.839,82 (IVA 22% COMPRESA).



OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE DI ASST SETTE LAGHI ANNO 2024. SOCIETA' ACINQUE TECNOLOGIE S.P.A. IMPORTO € 246.839,82 (IVA 22% COMPRESA).

IL DIRETTORE DELLA S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

vista la L.R. n. 33 del 30.12.2009 così come modificata dalla L.R. n. 23 dell'11.8.2015 "Evoluzione del sistema sociosanitario lombardo: modifiche al Titolo I e al Titolo II della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)" e s.m.i.;

vista la D.G.R. n. X/4481 del 10.12.2015 "Attuazione L.R. 23/2015: costituzione Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) dei Sette Laghi" con sede legale in viale Borri n. 57 – 21100 Varese;

richiamate le seguenti deliberazioni:

n. 182 del 07.03.2019 "Approvazione del regolamento dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale dei Sette Laghi per la delega di funzioni di gestione";

n. 76 del 08.02.2024 "Assegnazione dei budget per l'anno 2024 a seguito dell'adozione del BPE 2024 - aggiornamento";

richiamati:

- la deliberazione n. 322 del 20.5.2021 con la quale è stato affidato l'incarico di Direttore della struttura complessa Tecnico Patrimoniale, all'Ing. Roberto Guarnaschelli, a far tempo dall'1.7.2021;
- l'atto di delega prot. n. 0000791 del 04.01.2024 con il quale il Direttore Generale dell'ASST dei Sette Laghi ha attribuito determinate funzioni e compiti, comprese decisioni che impegnano l'Azienda verso l'esterno, al Direttore della Struttura che adotta la presente determinazione;

visti e richiamati:

- la deliberazione n. 472 del 31.03.2006, con la quale è stata approvata la Convenzione con la Società Varese Risorse S.p.A., avente ad oggetto "*Convenzione tra l'Azienda Ospedaliera di Varese e la Società Varese Risorse S.p.A. per la somministrazione di calore da parte del sistema di riscaldamento urbano di Varese all'Ospedale di Circolo, all'Ospedale del Ponte, all'edificio di Via Maspero, destinato a Comunità protette, e ai Padiglioni di Via O. Rossi, nonché per la fornitura di energia frigorifera ed energia elettrica da parte di Varese Risorse all'Ospedale di Circolo*";
- la Convenzione di cui sopra stipulata tra le Parti in data 11.04.2006, rep. n. 69 e registrata a Varese il 26.04.2006 al n. 2516 Serie 3, che scadrà il 31.12.2025 (scadenza aggiornata con Addendum n. 1 – Deliberazione n. 600/2008);
- il Capo II della predetta Convenzione il quale ha per oggetto la somministrazione di calore da parte di Varese Risorse all'allora Azienda Ospedaliera Ospedale di Circolo e Fondazione Macchi (dall'1.01.2016 ASST dei Sette Laghi) per l'Ospedale di Circolo, l'Ospedale F. del Ponte, l'edificio di via Maspero e i Padiglioni di via O. Rossi, nonché la somministrazione di energia frigorifera ed energia elettrica per l'Ospedale di Circolo;



- il Capo V della Convenzione in parola il quale stabilisce che la Società Varese Risorse S.p.A. deve, tra l'altro, svolgere il servizio di manutenzione e regolazione delle sottocentrali dell'Ospedale di Circolo, dell'Ospedale F. Del Ponte, dell'edificio di Via Maspero e dei Padiglioni di Via O. Rossi;
- l'art. 4 dell'Allegato 1 alla Convenzione in argomento - *Norme tecniche per la conduzione degli impianti termici dell'Ospedale di Circolo e dell'Ospedale Del Ponte* - il quale disciplina, tra l'altro, le modalità per la conduzione e l'ordinaria manutenzione della centrale termica dell'Ospedale Del Ponte;

preso altresì atto dei contenuti dell'atto transattivo del 31 luglio 2014 sottoscritto tra l'allora Azienda Ospedaliera Ospedale di Circolo e Fondazione Macchi (ora ASST dei Sette Laghi) e la Società Varese Risorse S.p.A., relativo al procedimento cautelare ex art.700 c.p.c. – R.G 1626/2014;

viste e richiamate inoltre:

- la deliberazione n. 631 del 30.07.2014, nella quale, in attuazione di quanto disposto nel sopra richiamato atto transattivo, l'allora Azienda Ospedaliera Ospedale di Circolo e Fondazione Macchi (ora ASST dei Sette Laghi) tra l'altro ha autorizzato la Società Varese Risorse S.p.A. a fornire i vettori energetici (calore, vapore e freddo) nonché a eseguire il servizio di manutenzione e regolazione alla sottocentrale dell'edificio Day Center, per la durata di anni 3 (01.01.2015-31.12.2017), in forza dell'Atto di transazione e relativi allegati, parte integrante della predetta deliberazione;
- la deliberazione n. 194 del 27.02.2018, nella quale, tra l'altro, è stato disposto:
 - nell'ottica di migliorare e razionalizzare il sistema energetico aziendale, alla luce anche del nuovo futuro assetto strutturale aziendale (costruzione del nuovo "Day Center 2" e di altri padiglioni), di rivedere l'originaria Convenzione (approvata con deliberazione n. 472 del 31.03.2006);
 - nelle more della ridefinizione dei contenuti della Convenzione in argomento di proporre alla Società Varese Risorse S.p.A. (prot. n. 51149 del 26.09.2017) di fornire, in proroga tecnica, i vettori energetici (calore, freddo vapore) nonché di eseguire il servizio di manutenzione e regolazione alla sottocentrale dell'edificio Day Center per un ulteriore anno, ovvero dall'1.01.2018 fino al 31.12.2018;
- la determinazione n. 4 del 04.04.2019 nella quale, tra , non essendo addivenuti ad un nuovo accordo è stato proposto alla Società Varese Risorse S.p.A. con nota prot. 63698 del 09/11/2018 di fornire, in proroga tecnica, i vettori energetici (calore, freddo vapore) nonché di eseguire il servizio di manutenzione e regolazione alla sottocentrale dell'edificio Day Center per un ulteriore anno, ovvero dall'1.01.2019 fino al 31.12.2019;
- la determinazione n. 1326 del 25.10.2022 con la quale si prendeva atto del cambio di denominazione sociale della società Varese Risorse S.p.A. in Acinque Tecnologie S.p.A. a far data dal 1.10.2022;

precisato inoltre che:

- la Società ACINQUE S.p.A. già Varese Risorse S.p.A. fornisce i vettori energetici calore, vapore e frigorie anche all'edificio Day Center 1, alle medesime condizioni economiche di cui all'accordo transattivo R.G. 1626/2014;



- in virtù di suddetto accordo transattivo, l'ASST dei Sette Laghi è tenuta a riconoscere un corrispettivo per la manutenzione e la regolazione della centrale di produzione dei fluidi termovettori, il cui importo originario è soggetto ad adeguamento annuale mediante l'utilizzo dell'indice ISTAT "F.O.I. senza tabacchi";

richiamate infine:

- la determinazione dirigenziale n. 1606 del 14.12.2022 con cui si stabiliva di integrare l'autorizzazione di spesa per il servizio di conduzione e manutenzione relativa all'alimentazione del Day Center, reso dalla società Acinque Tecnologie S.p.A. nell'anno 2022;
- la determinazione dirigenziale n. 635 del 21.4.2023 con cui si assumeva il costo per il servizio di manutenzione delle sottocentrali dell'Ospedale di Circolo, Comunità protetta "I Castagni" di Via Maspero, dei Padiglioni di Via O. Rossi e Ospedale F. Del Ponte, per il servizio di manutenzione e conduzione della centrale termica dell'Ospedale Filippo del Ponte, per l'anno 2023 per un importo pari ad € 234.401,03 (IVA 22% compresa);
- la determinazione dirigenziale n. 1806 del 21/12/2023 con cui si integrava l'autorizzazione di spesa di cui alla succitata determinazione dirigenziale n. 635 del 21.4.2023 per il servizio di conduzione e manutenzione relativa all'alimentazione del Day Center, reso dalla società Acinque Tecnologie S.p.A. nell'anno 2023 per un importo pari ad € 7.182,51 (IVA 22% compresa);

preso atto della nota mail del 18.09.2024, agli atti d'ufficio, con cui la società Acinque Tecnologie S.p.A. indica il corrispettivo, adeguato per l'anno 2024 mediante l'utilizzo dell'indice ISTAT "F.O.I. senza tabacchi", relativo alla conduzione e manutenzione delle Centrali Termiche e Sottocentrali per un importo pari a € 196.390,65 (IVA 22% esclusa) e quello relativo all'alimentazione Day Center pari € 5.937,07 (IVA 22% esclusa), dettagliato come segue:

MANUTENZIONE SOTTOCENTRALI	IMPORTO ANNO 2024
Ospedale di Circolo	€ 43.743,25
Comunità Protetta "I Castagni" di Via Maspero	€ 671,25
Padiglioni di Via O. Rossi	€ 1.793,69
Ospedale F. Del Ponte	€ 3.050,46
CONDUZIONE CENTRALE TERMICA	
Ospedale F. Del Ponte	€ 147.132,00
Day Center	€ 5.937,07
TOTALE	€ 202.327,72

ritenuto pertanto:

- di impegnare la spesa di € 202.327,72 (oltre IVA 22%) per complessivi € 246.839,82 (IVA 22% inclusa) per il servizio di manutenzione delle sottocentrali, per la conduzione della centrale termica dell'ospedale Filippo Del Ponte e manutenzione e regolazione del Day Center per l'anno 2024, eseguito dalla società ACinque Tecnologie S.p.A.;



- di dare atto che, ai sensi dell'art. n. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono in carico all'ing. Roberto Guarnaschelli;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. n. 114 del D.Lgs. n. 36/2023, le funzioni di Direttore Esecutivo del Contratto sono in carico all'Arch. Giorgio Bellocchi;

dato atto che la presente determinazione viene adottata in conformità e nel rispetto del citato Regolamento aziendale per la delega di funzioni di gestione e dell'atto di delega sopra richiamato;

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di impegnare la somma € 202.327,72 (oltre IVA 22%) per complessivi € 246.839,82 (IVA 22% inclusa) per il servizio di manutenzione delle sottocentrali, per la conduzione della centrale termica dell'ospedale Filippo Del Ponte e manutenzione e regolazione del Day Center per l'anno 2024, eseguito dalla società ACinque Tecnologie S.p.A.;
2. di imputare la spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 246.839,82 (IVA 22% inclusa) sull'autorizzazione di spesa 2000, al conto di costo 410306 "Contratto manutenzione ordinaria immobili" Bilancio 2024;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. n. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono in carico all'ing. Roberto Guarnaschelli;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. n. 114 del D.Lgs. n. 36/2023, le funzioni di Direttore Esecutivo del Contratto sono in carico all'Arch. Giorgio Bellocchi;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L. R. n. 33/2009 e successive modificazioni ed integrazioni, il presente provvedimento, non soggetto a controllo, verrà pubblicato nei modi di legge, ed è immediatamente esecutivo.



PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 1608 DEL 20/09/2024

S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE DI ASST SETTE LAGHI ANNO 2024. SOCIETA' ACINQUE TECNOLOGIE S.P.A. IMPORTO € 246.839,82 (IVA 22% COMPRESA).

IL DIRETTORE S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'

Ha registrato contabilmente come di seguito:

Anno	Conto	N. Autorizzazione	Importo
2024	410306	2000	246.839,82

Altro:



Determinazione Dirigenziale n. **1504** del **27/09/2024**

S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE DI ASST SETTE LAGHI ANNO 2024. SOCIETA' ACINQUE TECNOLOGIE S.P.A. IMPORTO € 246.839,82 (IVA 22% COMPRESA).

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio sul sito aziendale così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, dal 27/09/2024 e vi rimane per quindici giorni consecutivi.

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia
ASST Sette Laghi

**AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DEI SETTE LAGHI
POLO UNIVERSITARIO**

Viale Borri 57 21100 Varese
Tel. 0332-278.111, Fax 0332-261.440

Elenco Firmatari

Questo documento è stato firmato da:

Guarnaschelli Roberto - Responsabile del procedimento S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Guarnaschelli Roberto - Direttore S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Folino Rosy - S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'
Lorenzon Dario - Direttore S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'
Conti Rosangela - Incaricato alla pubblicazione Delibere

Istruttoria redatta da: Guarnaschelli Roberto