Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia
ASST Sette Laghi

AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DEI SETTE LAGHI
POLO UNIVERSITARIO

Viale Borri 57 21100 Varese
Tel. 0332-278.111, Fax 0332-261.440
P.IVA e C.F. 03510050127

IL DIRETTORE DELLA S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Guarnaschelli Roberto

Per delega del Direttore Generale dell'ASST dei Sette Laghi Dott. Giuseppe Micale, nominato con D.G.R. della Lombardia n. XII/1636 del 21 dicembre 2023

ha assunto la seguente

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1503 DEL 27/09/2024

OGGETTO: ATTIVITA` URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA E CONTRASTO AGLI ATTI VANDALICI E DI DANNEGGIAMENTO DOLOSO PRESSO IL PADIGLIONE CENTRALE DEL P.O. DI CUASSO AL MONTE - IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO € 268.815,04 (COMPRENSIVO DI IVA AL 22%). DITTA GBR SOLUTION S.R.L. CIG: B3303142D9

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale e conservato digitalmente secondo la normativa vigente

Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia
ASST Sette Laghi

AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DEI SETTE LAGHI
POLO UNIVERSITARIO

Viale Borri 57 21100 Varese
Tel. 0332-278.111, Fax 0332-261.440
P.IVA e C.F. 03510050127

OGGETTO: ATTIVITA` URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA E CONTRASTO AGLI ATTI VANDALICI E DI DANNEGGIAMENTO DOLOSO PRESSO IL PADIGLIONE CENTRALE DEL P.O. DI CUASSO AL MONTE - IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO € 268.815,04 (COMPRENSIVO DI IVA AL 22%). DITTA GBR SOLUTION S.R.L. CIG: B3303142D9

IL DIRETTORE DELLA S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

vista la L.R. n. 33 del 30.12.2009 così come modificata dalla L.R. n. 23 dell'11.8.2015 "Evoluzione del sistema sociosanitario lombardo: modifiche al Titolo I e al Titolo II della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)" e s.m.i.;

vista la D.G.R. n. X/4481 del 10.12.2015 "Attuazione L.R. 23/2015: costituzione Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) dei Sette Laghi" con sede legale in viale Borri n. 57 – 21100 Varese;

richiamate le seguenti deliberazioni:
n. 182 del 07.03.2019 "Approvazione del regolamento dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale dei Sette Laghi per la delega di funzioni di gestione";
n. 76 del 08.02.2024 "Assegnazione dei budget per l'anno 2024 a seguito dell'adozione del BPE 2024 - aggiornamento";

richiamati:

- la deliberazione n. 322 del 20.5.2021 con la quale è stato affidato l`incarico di Direttore della struttura complessa Tecnico Patrimoniale, all'Ing. Roberto Guarnaschelli, a far tempo dall'1.7.2021;
- l'atto di delega prot. n. 0000791 del 04.01.2024 con il quale il Direttore Generale dell'ASST dei Sette Laghi ha attribuito determinate funzioni e compiti, comprese decisioni che impegnano l'Azienda verso l'esterno, al Direttore della Struttura che adotta la presente determinazione;

premesso che il P.O. di Cuasso al Monte risulta attualmente inattivo in attesa dell'avvio di specifiche progettualità riguardanti la riqualificazione del complesso;

dato atto che si sono registrati numerosi episodi vandalici in seguito ad accessi non autorizzati al complesso, culminati con l'incendio doloso appiccato da ignoti nel Padiglione Centrale il giorno 24/08/2024, come da Verbale di chiusura intervento del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Varese del 27/08/2024, agli atti d'ufficio con Prot. n. 0067816 del 28/08/2024;

acquisita altresì con nota Prot. 0068805 del 02/09/2024, l'ordinanza contingibile ed urgente del Vice Sindaco del Comune di Cuasso al Monte n. 34 del 30/08/2024, Allegato n.1 a parte integrante del presente atto, che in seguito al citato incendio doloso del 24/08/2024 ordina:
"- L'interdizione all'ingresso al piano terra e primo piano dell'ospedale di Cuasso al Monte;

- Alla proprietà ASST Sette Laghi di disporre la messa in sicurezza a propria cura e spese di tutta l'area sopra indicata e di mettere in atto le opere necessarie al fine di interdire l'accesso al piano terra e primo piano dell'ospedale di Cuasso al Monte;
- Il costante, assiduo ed attento controllo della struttura da parte della proprietà ASST Sette Laghi e dell'area di cui sopra, fino ad esecuzione di interventi radicali e risolutivi per l'eliminazione dei pericoli sopra indicati";

visto l'art. 140 "Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile" del D.Lgs. 36/2023;

preso atto del verbale di accertamento di somma urgenza, redatto a cura del RUP, Ing. Roberto Guarnaschelli, depositato agli atti d'ufficio, nel quale vengono predisposte le misure preventive e precauzionali di rito ed inoltre, preso atto della suddetta situazione di somma urgenza, viene riscontrata la necessità di avviare prontamente l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza e contrasto degli atti vandalici e di danneggiamento doloso ai danni del Padiglione Centrale del P.O. di Cuasso al Monte, anche in ottemperanza all'Ordinanza 34/2024 sopra citata;

visto il parere favorevole della Direzione Amministrativa circa le misure da intraprendere, espresso con propria mail del 23/09/2024 agli atti d'ufficio;

considerato che, interpellata la ditta GBR Solution s.r.l. con sede in Cusago (MI), in possesso di adeguata esperienza nelle attività di che trattasi e disponibile ad avviare immediatamente i lavori ai sensi del succitato articolo 140 del D.Lgs. 36/2023, la stessa ha accettato di ricevere l'incarico in oggetto;

dato atto che per quanto riguarda il procedimento di affidamento in oggetto è agli atti d'ufficio l'apposita documentazione tecnico amministrativa, che ricomprende il preventivo di spesa acquisito con Prot. 0074343 del 24/09/2024 per un importo complessivo di € 220.340,20 oltre IVA al 22%;

rilevato che, al fine di contenere gli oneri finanziari derivanti dall'elevata incidenza della fornitura anticipata di materiale, si ritiene opportuno procedere con la corresponsione del 50% dell'importo all'ordine, rinviando la liquidazione della restante quota al termine delle attività;

ritenuto per quanto sopra esposto di:

- affidare, ai sensi dell'articolo 140 del D.Lgs. 36/2023, i lavori di messa in sicurezza e contrasto degli atti vandalici e di danneggiamento doloso ai danni del Padiglione Centrale del P.O. di Cuasso al Monte, anche in ottemperanza all'Ordinanza del Vice Sindaco di Cuasso al Monte n.34/2024, alla ditta GBR Solution S.r.l., per l'importo complessivo di € 268.815,04 (IVA al 22% compresa);
- liquidare il 50 % dell'importo, pari a €.134.407,52 (IVA 22% compresa) all'ordine, al fine di contenere gli oneri finanziari derivanti dall'elevata incidenza della fornitura anticipata di materiale;
- dare atto che, ai sensi degli artt. n. 15 e n. 114 del D.Lgs. n. 36/2023, le funzioni di Responsabile Unico del Progetto e di Direttore dei Lavori sono svolte dall'ing. Roberto Guarna-

schelli che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, ha già reso apposita dichiarazione di assenza del conflitto di interesse, che risulta depositata agli atti d'ufficio;

dato atto che la presente determinazione viene adottata in conformità e nel rispetto del citato Regolamento aziendale per la delega di funzioni di gestione e dell'atto di delega sopra richiamato;

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di affidare, ai sensi dell'articolo 140 del D.Lgs. 36/2023, i lavori di messa in sicurezza e contrasto degli atti vandalici e di danneggiamento doloso ai danni del Padiglione Centrale del P.O. di Cuasso al Monte, anche in ottemperanza all'Ordinanza del Vice Sindaco di Cuasso al Monte n.34/2024, alla ditta GBR Solution S.r.l., per l'importo complessivo di € 268.815,04 (IVA al 22% compresa);

2. di stabilire che gli oneri del presente provvedimento, pari a complessivi € 268.815,04 (IVA al 22% compresa) siano imputati al conto n. 410306 "Contr. Manutenzione Ordinaria Immobili – Da Contratto" - Bilancio 2024;

3. di liquidare il 50% dell'importo, pari a €.134.407,52 (IVA 22% compresa) all'ordine, al fine di contenere gli oneri finanziari derivanti dall'elevata incidenza della fornitura anticipata di materiale;

4. di dare atto che, ai sensi degli artt. n. 15 e n. 114 del D.Lgs. n. 36/2023, le funzioni di Responsabile Unico del Progetto e di Direttore dei Lavori sono svolte dall'ing. Roberto Guarnaschelli che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, ha già reso apposita dichiarazione di assenza del conflitto di interesse, che risulta depositata agli atti d'ufficio;

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L. R. n. 33/2009 e successive modificazioni ed integrazioni, il presente provvedimento, non soggetto a controllo, verrà pubblicato nei modi di legge, ed è immediatamente esecutivo.

Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia
ASST Sette Laghi

AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DEI SETTE LAGHI
POLO UNIVERSITARIO

Viale Borri 57 21100 Varese
Tel. 0332-278.111, Fax 0332-261.440
P.IVA e C.F. 03510050127

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 1642 DEL 25/09/2024

S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: ATTIVITA` URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA E CONTRASTO AGLI ATTI VANDALICI E DI DANNEGGIAMENTO DOLOSO PRESSO IL PADIGLIONE CENTRALE DEL P.O. DI CUASSO AL MONTE - IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO € 268.815,04 (COMPRENSIVO DI IVA AL 22%). DITTA GBR SOLUTION S.R.L. CIG: B3303142D9

IL DIRETTORE S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'

Ha registrato contabilmente come di seguito:

Anno	Conto	N. Autorizzazione	Importo
2024	410306	2000	268.815,04

COMUNE DI CUASSO AL MONTE

Provincia di Varese
Via Roma n. 58 - 21050 CUASSO AL MONTE
Tel. 0332/939001 – fax 0332/938180
E mail: segreteria@comune.cuassoalmonte.va.it
PEC: comune@pec.comune.cuassoalmonte.va.it

Ordinanza n. 34 del 30/08/2024

Comune di Cuasso al Monte U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0006777/2024 del 02/09/2024
Firmato da: MARCO PITOCCHINI

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER CHIUSURA DEL PIANO TERRA E DEL PRIMO PIANO DELL'OSPEDALE DI CUASSO AL MONTE A SEGUITO DI INCENDIO AVVENUTO AL PIANO TERRA DELLO STABILE

IL VICE-SINDACO

ACCERTATO che il piano terra e il primo piano dell'ospedale di Cuasso al Monte sono stati oggetti di un grave incendio scoppiato in data 24.08.2024, che ha danneggiato in modo irreparabile la struttura, in particolare i piani terra e il primo piano;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 27.08.2024 da parte del comando dei vigili del fuoco della Provincia di Varese, svolto in presenza dell'ufficio tecnico comunale e dei responsabili di ASST Sette Laghi, proprietaria della struttura;

VISTO il protocollo nr. 26706 del 27.08.2024 del comando provinciale dei vigili del fuoco di Varese, nostro Prot. nr. 6711 del 28.08.2024 con il quale i vigili del fuoco nella figura del Capo Turno CR Paolo ALLIERI, comunicano il seguente parere in merito alla struttura danneggiata dall'incendio: *"In data odierna alle ore 11.30, si effettuava un ulteriore sopralluogo per l'intervento iniziato il giorno 24 agosto 2024 alle ore 21.01 per l'incendio che ha coinvolto il piano terra dell'Ospedale di Cuasso al Monte. Dopo un accurato controllo di verifica non si riscontravano focolai attivi all'interno della struttura. A parere del personale VVF intervenuto, a tutela della pubblica e privata incolumità, al fine di scongiurare eventuali ed ulteriori evoluzioni negative dello scenario si diffidava il responsabile della struttura all'accesso e utilizzo dell'intero edificio interessato dall'incendio fino al ripristino delle normali condizioni di sicurezza."*

VISTA la comunicazione di ARPA (Agenzia Regionale per la protezione dell'Ambiente) pervenuta al nostro prot. nr. 6721 del 29/08/2024, con il quale ARPA specifica che: "*gli operatori ARPA giunti sul luogo dell'incendio hanno proceduto con misure speditive, durante tutto il tempo dell'intervento, attorno all'edificio interessato dall'incendio utilizzando misuratori portatili di inquinanti atmosferici in dotazione. Le misure effettuate hanno evidenziato valori inferiori ai livelli di rilevabilità strumentale per i parametri indagati (CO, H2S, NO2, SO2, NH3, HCN, O2), in accordo con quanto verificato anche dalla squadra NBCR dei VVFF.*
Le acque di spegnimento per la maggior parte sono state raccolte dalla tombinatura di raccolta delle acque meteoriche con recapito in pubblica fognatura. Gli operatori SARPA hanno provveduto ad avvertire la Soc.

ALFA srl gestore dell'impianto di depurazione di Cuasso al fine di evidenziare la possibile criticità di ingressi anomali all'impianto.
In merito al materiale posto al piano terra interessato dall'incendio si chiede ad ASST Sette Laghi, proprietaria dell'edificio, di voler trasmettere relazione contenete le informazioni relative a:
– natura del materiale presente,
– quantitativi materiale diviso per tipologia,
– bolle di acquisto del materiale,
– qualifica giuridica del materiale in funzione dell'uso per cui era mantenuto in loco,
– caratteristiche del deposito e presidi di sicurezza antincendio.
Infine, si invita a provvedere alla messa in sicurezza e pulizia generale con smaltimento dei rifiuti derivati dall'incendio, previa idonea caratterizzazione degli stessi."

DATO ATTO che la situazione riscontrata compromette fortemente la sicurezza di persone che entrino al piano terra e al primo piano nella struttura di cui in oggetto e pertanto appare necessario disporre un provvedimento di interdizione d'uso dello stabile per le aree interessate dall'incendio a carattere urgente e contingibile;

RITENUTO indispensabile imporre al proprietario la messa in sicurezza dell'area di cui sopra allo scopo di garantire la pubblica incolumità;

VISTI gli art. 50 e 54 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267

O R D I N A

- L'interdizione all'ingresso al piano terra e primo piano dell'ospedale di Cuasso al Monte;
- Alla proprietà ASST Sette Laghi di disporre la messa in sicurezza a propria cura e spese di tutta l'area sopra indicata e di mettere in atto le opere necessarie al fine di interdire l'accesso al piano terra e primo piano dell'ospedale di Cuasso al Monte;
- Il costante, assiduo ed attento controllo della struttura da parte della proprietà ASST Sette Laghi e dell'area di cui sopra, fino ad esecuzione di interventi radicali e risolutivi per l'eliminazione dei pericoli sopra indicati.

D I S P O N E

la trasmissione di copia della presente ordinanza:

- Alla Prefettura di Varese;
- Al Comando dei Vigili del Fuoco della Provincia di Varese;
- Alla proprietà ASST Sette Laghi;
- Alla Polizia Locale;
- All'Ufficio Tecnico comunale;

la pubblicazione della presente ordinanza all'Albo Pretorio Comunale on-line e sul sito web istituzionale del comune di Cuasso al Monte.

AVVERTE CHE

1. Nel caso in cui non si ottemperi alla presente ordinanza si darà avviso alle competenti autorità per l'accertamento di tutte le responsabilità, in particolar modo per quanto previsto dall'art. 650 c.p. "Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità", - *Chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito , se il fatto non costituisca un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a €.206,00.* -

2. Eventuali danni a persone e cose derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento ricadranno sul proprietario sopra meglio individuato che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa;

3. Il provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR Lombardia entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

Comune di Cuasso al Monte

29/08/2024

IL VICESINDACO

In sostituzione del Sindaco

F.to Dott. Marco Pistocchini

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e 21 e segg. D.Lgs 82/2005.

Il Responsabile
PISTOCCHINI MARCO

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.

Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia
ASST Sette Laghi

AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DEI SETTE LAGHI
POLO UNIVERSITARIO

Viale Borri 57 21100 Varese
Tel. 0332-278.111, Fax 0332-261.440

Determinazione Dirigenziale n. **1503** del **27/09/2024**

S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: ATTIVITA` URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA E CONTRASTO AGLI ATTI VANDALICI E DI DANNEGGIAMENTO DOLOSO PRESSO IL PADIGLIONE CENTRALE DEL P.O. DI CUASSO AL MONTE - IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO € 268.815,04 (COMPRENSIVO DI IVA AL 22%). DITTA GBR SOLUTION S.R.L. CIG: B3303142D9

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio sul sito aziendale così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, dal 27/09/2024 e vi rimane per quindici giorni consecutivi.

Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia
ASST Sette Laghi

AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DEI SETTE LAGHI
POLO UNIVERSITARIO

Viale Borri 57 21100 Varese
Tel. 0332-278.111, Fax 0332-261.440

Elenco Firmatari

Questo documento è stato firmato da*:*
Guarnaschelli Roberto - Responsabile del procedimento S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Guarnaschelli Roberto - Direttore S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Folino Rosy - S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA`
Lorenzon Dario - Direttore S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA`
Conti Rosangela - Incaricato alla pubblicazione Delibere

Istruttoria redatta da: Guarnaschelli Roberto