Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia
ASST Sette Laghi

AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DEI SETTE LAGHI
POLO UNIVERSITARIO

Viale Borri 57 21100 Varese
Tel. 0332-278.111, Fax 0332-261.440
P.IVA e C.F. 03510050127

IL DIRETTORE DELLA S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Guarnaschelli Roberto

Per delega del Direttore Generale dell'ASST dei Sette Laghi Dott. Giuseppe Micale, nominato con D.G.R. della Lombardia n. XII/1636 del 21 dicembre 2023

ha assunto la seguente

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1535 DEL 02/10/2024

OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO D`USO GRATUITO TRA IL COMUNE DI ARCISATE E ASST SETTE LAGHI RELATIVO ALL`IMMOBILE ``VILLA FUMAGALLI`` SITO IN ARCISATE, VIA MATTEOTTI N. 20, DI PROPRIETA` COMUNALE. RIMBORSO AL COMUNE DI ARCISATE DEI COSTI SOSTENUTI PER I SERVIZI DI MANUTENZIONE DELL`ASCENSORE. ANNO 2024. IMPORTO € 550,83 (COMPRENSIVO DI IVA).

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale e conservato digitalmente secondo la normativa vigente

Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia
ASST Sette Laghi

AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DEI SETTE LAGHI
POLO UNIVERSITARIO

Viale Borri 57 21100 Varese
Tel. 0332-278.111, Fax 0332-261.440
P.IVA e C.F. 03510050127

OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO D`USO GRATUITO TRA IL COMUNE DI ARCISATE E ASST SETTE LAGHI RELATIVO ALL`IMMOBILE ``VILLA FUMAGALLI`` SITO IN ARCISATE, VIA MATTEOTTI N. 20, DI PROPRIETA` COMUNALE. RIMBORSO AL COMUNE DI ARCISATE DEI COSTI SOSTENUTI PER I SERVIZI DI MANUTENZIONE DELL`ASCENSORE. ANNO 2024. IMPORTO € 550,83 (COMPRENSIVO DI IVA).

IL DIRETTORE DELLA S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

vista la L.R. n. 33 del 30.12.2009 così come modificata dalla L.R. n. 23 dell'11.8.2015 "Evoluzione del sistema sociosanitario lombardo: modifiche al Titolo I e al Titolo II della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)" e s.m.i.;

vista la D.G.R. n. X/4481 del 10.12.2015 "Attuazione L.R. 23/2015: costituzione Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) dei Sette Laghi" con sede legale in viale Borri n. 57 – 21100 Varese;

richiamate le seguenti deliberazioni:
n. 182 del 07.03.2019 "Approvazione del regolamento dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale dei Sette Laghi per la delega di funzioni di gestione";
n. 76 del 08.02.2024 "Assegnazione dei budget per l'anno 2024 a seguito dell'adozione del BPE 2024 - aggiornamento";

richiamati:

- la deliberazione n. 322 del 20.5.2021 con la quale è stato affidato l`incarico di Direttore della struttura complessa Tecnico Patrimoniale, all'Ing. Roberto Guarnaschelli, a far tempo dall'1.7.2021;
- l'atto di delega prot. n. 0000791 del 04.01.2024 con il quale il Direttore Generale dell'ASST dei Sette Laghi ha attribuito determinate funzioni e compiti, comprese decisioni che impegnano l'Azienda verso l'esterno, al Direttore della Struttura che adotta la presente determinazione;

premesso che il Comune di Arcisate con deliberazione della Giunta Comunale n. 193 del 19/11/2015 ha concesso in comodato d'uso gratuito all'allora Azienda Sanitaria Locale della provincia di Varese (oggi ATS Insubria) l'immobile "Villa Fumagalli" sito in Arcisate, via Matteotti n. 20, di proprietà comunale, per il periodo dal 01/01/2016 al 31/12/2016;

richiamato l'art. 7 comma 12 della succitata L.R. n. 23/2015, il quale stabilisce, tra l'altro, che il settore aziendale rete territoriale delle ASST eroga, altresì, le prestazioni distrettuali fornite alle persone, che erano erogate dalla ASL;

dato atto che:

- in data 09.03.2016 con prot. n. 0013121 è stata acquisita agli atti la nota mail con la quale l'ATS dell'Insubria ha trasmesso l'elenco degli immobili di terzi, detenuti a diverso titolo dalla disciolta ASL della Provincia di Varese e trasferiti a questa ASST a seguito della riforma del sistema sociosanitario lombardo;

- tra i contratti relativi agli immobili trasferiti è ricompreso il contratto di comodato d'uso gratuito in oggetto, e che pertanto anche la quota precedentemente occupata dalla Asl della Provincia di Varese (oggi ATS Insubria) è stata acquisita da questa ASST;
- che ASST dei Sette Laghi è attualmente titolare delle funzioni in capo ai Consultori familiari e SerT, precedentemente di competenza della disciolta Azienda Sanitaria Locale della provincia di Varese (oggi ATS Insubria);

richiamate:
- la deliberazione n. 467 del 19/05/2017 con cui è stata disposto di autorizzare la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito tra il Comune di Arcisate e l'ASST dei Sette Laghi relativo all'immobile "Villa Fumagalli" sito in Arcisate, via Matteotti n. 20, di proprietà comunale, per il periodo dal 01/01/2017 al 31/12/2018;
- la deliberazione n. 1515 del 17/12/2018 con cui è stata disposta l'approvazione del rinnovo del contratto di comodato d'uso gratuito tra il Comune di Arcisate e l'ASST dei Sette Laghi relativo all'immobile di che trattasi;

precisato che l'art. 3 del contratto di comodato d'uso gratuito in argomento, tra l'altro, prevede che le spese ordinarie siano a carico del comodatario, ivi ricompresi i servizi di manutenzione per gli ascensori;

visti e richiamati:
- il verbale di riconsegna da ATS ad ASST dei locali ubicati nel fabbricato sito in Arcisate – via Campi Maggiori, 23, del 3 maggio 2022, con cui ATS ha disposto, a far data dall'ottobre 2021, il trasferimento dei suddetti servizi presso la struttura sita ad Arcisate in via Matteotti n. 20;
- il verbale di riconsegna da ATS Insubria ad ASST dei locali ubicati nel fabbricato sito in Arcisate, Via Matteotti n. 20, del 28.09.2022, con cui ATS Insubria ha proceduto alla riconsegna dei locali utilizzati e, più precisamente, degli spazi ubicati al piano rialzato, adibiti ad uffici del Dipartimento Igiene e Prevenzione Sanitaria e del Dipartimento di Prevenzione Veterinaria, a far data dal 28.09.2022;

preso atto che con nota prot. n. 75379 del 26.09.2024, depositata agli atti d'ufficio, il Comune di Arcisate ha trasmesso la richiesta di rimborso spese per i servizi di manutenzione dell'ascensore dell'immobile sito in via Matteotti 20, per un importo pari a € 550,83, per l'anno 2024;

dato atto che il personale tecnico, afferente alla S.C. Tecnico Patrimoniale, ha verificato la documentazione a supporto della richiesta di rimborso predisposta dal competente ufficio Ragioneria del Comune di Arcisate;

ritenuto di procedere al pagamento di € 550,83 (comprensivo di IVA) a favore del Comune di Arcisate, a titolo di rimborso dei costi sostenuti per i servizi di manutenzione dell'ascensore presso l'immobile sito in Arcisate, via Matteotti n. 20, di proprietà comunale, per l'anno 2024;

dato atto che la presente determinazione viene adottata in conformità e nel rispetto del citato Regolamento aziendale per la delega di funzioni di gestione e dell'atto di delega sopra richiamato;

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di procedere al pagamento di € 550,83 (comprensivo di IVA) a favore del Comune di Arcisate, a titolo di rimborso dei costi sostenuti per i servizi di manutenzione dell'ascensore presso l'immobile sito in Arcisate, via Matteotti n. 20, di proprietà comunale, per l'anno 2024;

2. di dare atto che i costi derivanti dal presente provvedimento, pari ad € 550,83 (comprensivo di IVA), sono imputati al conto 4105200001 "ALTRI SERVIZI NON SANITARI DA PUBBLICO U.O. Tecnico patrimoniale", Bilancio anno 2024;

3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L. R. n. 33/2009 e successive modificazioni ed integrazioni, il presente provvedimento, non soggetto a controllo, verrà pubblicato nei modi di legge, ed è immediatamente esecutivo.

Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia
ASST Sette Laghi

AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DEI SETTE LAGHI
POLO UNIVERSITARIO

Viale Borri 57 21100 Varese
Tel. 0332-278.111, Fax 0332-261.440
P.IVA e C.F. 03510050127

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 1676 DEL 30/09/2024

S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO D`USO GRATUITO TRA IL COMUNE DI ARCISATE E ASST SETTE LAGHI RELATIVO ALL`IMMOBILE ``VILLA FUMAGALLI`` SITO IN ARCISATE, VIA MATTEOTTI N. 20, DI PROPRIETA` COMUNALE. RIMBORSO AL COMUNE DI ARCISATE DEI COSTI SOSTENUTI PER I SERVIZI DI MANUTENZIONE DELL`ASCENSORE. ANNO 2024. IMPORTO € 550,83 (COMPRENSIVO DI IVA).

IL DIRETTORE S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'

Ha registrato contabilmente come di seguito:

Anno	Conto	N. Autorizzazione	Importo
2024	4105200001	2000	550,83

Altro:

Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia
ASST Sette Laghi

AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DEI SETTE LAGHI
POLO UNIVERSITARIO

Viale Borri 57 21100 Varese
Tel. 0332-278.111, Fax 0332-261.440

Determinazione Dirigenziale n. **1535** del **02/10/2024**

S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO D`USO GRATUITO TRA IL COMUNE DI ARCISATE E ASST SETTE LAGHI RELATIVO ALL`IMMOBILE ``VILLA FUMAGALLI`` SITO IN ARCISATE, VIA MATTEOTTI N. 20, DI PROPRIETA` COMUNALE. RIMBORSO AL COMUNE DI ARCISATE DEI COSTI SOSTENUTI PER I SERVIZI DI MANUTENZIONE DELL`ASCENSORE. ANNO 2024. IMPORTO € 550,83 (COMPRENSIVO DI IVA).

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio sul sito aziendale così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, dal 02/10/2024 e vi rimane per quindici giorni consecutivi.

Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia
ASST Sette Laghi

AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DEI SETTE LAGHI
POLO UNIVERSITARIO

Viale Borri 57 21100 Varese
Tel. 0332-278.111, Fax 0332-261.440

Elenco Firmatari

Questo documento è stato firmato da*:*
Guarnaschelli Roberto - Responsabile del procedimento S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Guarnaschelli Roberto - Direttore S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Folino Rosy - S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA`
Lorenzon Dario - Direttore S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA`
Conti Rosangela - Incaricato alla pubblicazione Delibere

Istruttoria redatta da: Guarnaschelli Roberto