



**IL DIRETTORE DELLA S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

**Guarnaschelli Roberto**

Per delega del Direttore Generale dell'ASST dei Sette Laghi Dott. Giuseppe Micale, nominato con D.G.R. della Lombardia n. XII/1636 del 21 dicembre 2023

**ha assunto la seguente**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 1766 DEL 07/11/2024**

**OGGETTO: PAGAMENTO A TITOLO DI INDENNITA' PER OCCUPAZIONE EXTRACON-  
TRATTUALE DI SUOLO PUBBLICO DEL TERRENO LIMITROFO ALL'EX  
PIAZZALE AVIS, IN FREGIO ALLA VIA SAN MICHELE DEL CARSO,  
MAPPALE N. 24420, DESTINATO A POSTEGGIO PER L'UTENZA  
DELL'OSPEDALE, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VARESE. ANNUALITA'  
2024. IMPORTO € 2.045,64.**



**OGGETTO: PAGAMENTO A TITOLO DI INDENNITA' PER OCCUPAZIONE EXTRACONTRATTUALE DI SUOLO PUBBLICO DEL TERRENO LIMITROFO ALL'EX PIAZZALE AVIS, IN FREGIO ALLA VIA SAN MICHELE DEL CARSO, MAPPALE N. 24420, DESTINATO A POSTEGGIO PER L'UTENZA DELL'OSPEDALE, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VARESE. ANNUALITA' 2024. IMPORTO € 2.045,64.**

### ***IL DIRETTORE DELLA S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE***

**vista** la L.R. n. 33 del 30.12.2009 così come modificata dalla L.R. n. 23 dell'11.8.2015 "Evoluzione del sistema sociosanitario lombardo: modifiche al Titolo I e al Titolo II della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)" e s.m.i.;

**vista** la D.G.R. n. X/4481 del 10.12.2015 "Attuazione L.R. 23/2015: costituzione Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) dei Sette Laghi" con sede legale in viale Borri n. 57 – 21100 Varese;

**richiamate** le seguenti deliberazioni:

n. 182 del 07.03.2019 "Approvazione del regolamento dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale dei Sette Laghi per la delega di funzioni di gestione";

n. 76 del 08.02.2024 "Assegnazione dei budget per l'anno 2024 a seguito dell'adozione del BPE 2024 - aggiornamento";

n. 492 del 02.08.2024 "Attribuzione di quote di finanziamenti alle strutture aziendali a seguito dell'assegnazione, impegno di spesa e contestuale liquidazione di cui alla DGR n. XII/2457/2024";

**richiamati:**

- la deliberazione n. 322 del 20.5.2021 con la quale è stato affidato l'incarico di Direttore della struttura complessa Tecnico Patrimoniale, all'Ing. Roberto Guarnaschelli, a far tempo dall'1.7.2021;
- l'atto di delega prot. n. 0000791 del 04.01.2024 con il quale il Direttore Generale dell'ASST dei Sette Laghi ha attribuito determinate funzioni e compiti, comprese decisioni che impegnano l'Azienda verso l'esterno, al Direttore della Struttura che adotta la presente determinazione;

**premesse** che con delibera n. 1038 del 27/06/2007 era stato disposto:

- che il sistema dei posteggi esterni all'ASST dei Sette Laghi di Varese beneficiasse degli spazi nell'area soprastante l'ex piazzale Avis, con circa 270 posti auto, di cui una parte ubicati su terreni privati in affitto ed una parte su terreni comunali in concessione;
- di prorogare fino al 31/12/2007 il contratto di concessione in uso del terreno limitrofo all'ex Piazzale Avis, in fregio alla Via San Michele del Carso, mappale n. 24420, destinato a posteggio per l'utenza dell'Ospedale, di proprietà del Comune di Varese;

**vista** la nota protocollo n. 58703 del 14/12/2007, depositata agli atti d'ufficio, in risposta alla richiesta dell'allora Azienda Ospedaliera "Ospedale di Circolo e Fondazione Macchi" (ora ASST dei Sette Laghi) l'Amministrazione del Comune di Varese specificava che:



*“..sulla richiesta di utilizzo dell’area indicata in oggetto ad uso parcheggio dei dipendenti dell’Ospedale, l’Amministrazione Comunale, (..) sta procedendo alla valutazione in merito alla possibilità di concedere o meno quanto richiesto e con quali modalità, ovvero se riservarsi l’utilizzo dell’area per il tramite della propria partecipata AVT SPA, con destinazione parcheggio a pagamento per l’utenza ospedaliera.*

*Nel caso non si addivenisse ad una formale decisione entro la scadenza del termine del 31/12/2007 e nel caso la medesima non fosse favorevole all’Azienda Ospedaliera, il Comune provvederà a quantificare ed a richiedere il versamento di un’indennità di occupazione, calcolata sulla base del canone applicato per il periodo di proroga ed in relazione alla durata dell’occupazione.”;*

**ritenuto** necessario continuare ad usufruire del relativo terreno per l’utenza del nosocomio e in particolare per l’accesso gratuito del personale dell’ASST dei Sette Laghi;

**vista** la nota protocollo n. 51489 del 19/06/2024 contenente l’avviso di pagamento con cui il Comune di Varese, in ottemperanza della Circolare Ministeriale n. 32/430213 del 21/06/1991, chiede il pagamento a titolo di indennità per occupazione extracontrattuale di suolo pubblico, per la proprietà comunale sita in Via San Michele Del Carso, di € 2.045,64, in riferimento alle due rate semestrali per l’anno di competenza 2024;

**ritenuto** pertanto di procedere, nelle more di un accordo contrattuale successivo al 31/12/2007, data di termine della convenzione stipulata con il Comune di Varese, così come autorizzato dalla sopracitata nota protocollo n. 58703 del 14/12/2007, alla liquidazione dell’importo a titolo di indennità per occupazione extracontrattuale di € 2.045,64, in riferimento alle due rate semestrali relative all’anno 2024, come disposto dalla sopracitata nota prot. n. 51489 del 19/06/2024;

**dato atto** che la presente determinazione viene adottata in conformità e nel rispetto del citato Regolamento aziendale per la delega di funzioni di gestione e dell’atto di delega sopra richiamato;

### **DETERMINA**

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di procedere, nelle more di un accordo contrattuale successivo al 31/12/2007, data di termine della convenzione stipulata con il Comune di Varese, così come autorizzato dalla sopracitata nota protocollo n. 58703 del 14/12/2007, alla liquidazione dell’importo a titolo di indennità per occupazione extracontrattuale di € 2.045,64, in riferimento alle due rate semestrali relative all’anno 2024, come disposto dalla sopracitata nota prot. n. 51489 del 19/06/2024;
2. di dare atto che il costo relativo al presente provvedimento, pari ad € 2.045,64 sia assunto al conto 410702 - “ Canoni di locazioni”, Bilancio 2024;
3. di dare atto che, ai sensi dell’art. 17, comma 6, della L. R. n. 33/2009 e successive modificazioni ed integrazioni, il presente provvedimento, non soggetto a controllo, verrà pubblicato nei modi di legge, ed è immediatamente esecutivo.



PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 1902 DEL 04/11/2024

**S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

**OGGETTO: PAGAMENTO A TITOLO DI INDENNITA' PER OCCUPAZIONE EXTRA CONTRAT-  
TUALE DI SUOLO PUBBLICO DEL TERRENO LIMITROFO ALL'EX PIAZZALE  
AVIS, IN FREGIO ALLA VIA SAN MICHELE DEL CARSO, MAPPALE N. 24420, DE-  
STINATO A POSTEGGIO PER L'UTENZA DELL'OSPEDALE, DI PROPRIETA' DEL  
COMUNE DI VARESE. ANNUALITA' 2024. IMPORTO € 2.045,64.**

**IL DIRETTORE S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'**

Ha registrato contabilmente come di seguito:

<b>Anno</b>	<b>Conto</b>	<b>N. Autorizzazione</b>	<b>Importo</b>
2024	410702	2000	2.045,64

Altro:



Determinazione Dirigenziale n. **1766** del **07/11/2024**

***S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE***

**OGGETTO: PAGAMENTO A TITOLO DI INDENNITA' PER OCCUPAZIONE EXTRA CONTRATTUALE DI SUOLO PUBBLICO DEL TERRENO LIMITROFO ALL'EX PIAZZALE AVIS, IN FREGIO ALLA VIA SAN MICHELE DEL CARSO, MAPPALE N. 24420, DESTINATO A POSTEGGIO PER L'UTENZA DELL'OSPEDALE, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VARESE. ANNUALITA' 2024. IMPORTO € 2.045,64.**

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio sul sito aziendale così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, dal 08/11/2024 e vi rimane per quindici giorni consecutivi.

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Sette Laghi

**AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DEI SETTE LAGHI  
POLO UNIVERSITARIO**

Viale Borri 57 21100 Varese  
Tel. 0332-278.111, Fax 0332-261.440

Elenco Firmatari

**Questo documento è stato firmato da:**

**Guarnaschelli Roberto - Responsabile del procedimento S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**  
**Guarnaschelli Roberto - Direttore S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**  
**Forlini Sandro - S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'**  
**Lorenzon Dario - Direttore S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'**  
**Conti Rosangela - Incaricato alla pubblicazione Delibere**

Istruttoria redatta da: Guarnaschelli Roberto