



IL DIRETTORE DELLA S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Guarnaschelli Roberto

Per delega del Direttore Generale dell'ASST dei Sette Laghi Dott. Giuseppe Micale, nominato con D.G.R. della Lombardia n. XII/1636 del 21 dicembre 2023

ha assunto la seguente

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1791 DEL 11/11/2024**

OGGETTO: ``D.G.R. XI/5373/2021 - CASA DELLA COMUNITA' DI TRADATE, VIA GRADISCA 16`` - LIQUIDAZIONE S.A.L. N. 2 A FAVORE DELLA SOCIETA' MAR.SAL. RESTAURI S.R.L., IMPORTO € 223.025,22 (COMPRESA I.V.A. 10%) - CIG 9604556A56. CUP: H66G21001960002.



OGGETTO: ``D.G.R. XI/5373/2021 - CASA DELLA COMUNITA' DI TRADATE, VIA GRADISCA 16`` - LIQUIDAZIONE S.A.L. N. 2 A FAVORE DELLA SOCIETA' MAR.SAL. RESTAURI S.R.L., IMPORTO € 223.025,22 (COMPRESA I.V.A. 10%) - CIG 9604556A56. CUP: H66G21001960002.

IL DIRETTORE DELLA S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

vista la L.R. n. 33 del 30.12.2009 così come modificata dalla L.R. n. 23 dell'11.8.2015 "Evoluzione del sistema socio-sanitario lombardo: modifiche al Titolo I e al Titolo II della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)" e s.m.i.;

vista la D.G.R. n. X/4481 del 10.12.2015 "Attuazione L.R. 23/2015: costituzione Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) dei Sette Laghi" con sede legale in viale Borri n. 57 – 21100 Varese;

richiamate le seguenti deliberazioni:

- n. 182 del 07.03.2019 "Approvazione del regolamento dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale dei Sette Laghi per la delega di funzioni di gestione";
- n. 76 del 08.02.2024 "Assegnazione dei budget per l'anno 2024 a seguito dell'adozione del BPE 2024 - aggiornamento";
- n. 492 del 02.08.2024 "Attribuzione di quote di finanziamenti alle strutture aziendali a seguito dell'assegnazione, impegno di spesa e contestuale liquidazione di cui alla DGR n. XII/2457/2024";

richiamati:

- la deliberazione n. 322 del 20.5.2021 con la quale è stato affidato l'incarico di Direttore della struttura complessa Tecnico Patrimoniale, all'Ing. Roberto Guarnaschelli, a far tempo dall'1.7.2021;
- l'atto di delega prot. n. 0000791 del 04.01.2024 con il quale il Direttore Generale dell'ASST dei Sette Laghi ha attribuito determinate funzioni e compiti, comprese decisioni che impegnano l'Azienda verso l'esterno, al Direttore della Struttura che adotta la presente determinazione;

viste e richiamate

- la D.G.R. XI/5161/2021 del 2.08.2021: "*Programma Regionale straordinario investimenti in sanità – ulteriori determinazioni conseguenti alla Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/4386/2021 e stanziamento contributi – Il provvedimento*";
- la D.G.R. XI/5373/2021 del 11.10.2021: "*Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza - missione 6c1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n. 1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del servizio socio sanitario regionale*";
- la D.G.R. XI/6080/2022 del 7.03.2022 "*Modifica delle tabelle di cui all'allegato alla DGR n. XI/5723 del 15.12.2021 ulteriori determinazioni in merito all'attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza - missione 6c1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale – localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di case di comunità, ospedali di comunità e centrali operative territoriali*", per quanto riguarda l'area di competenza della ASST dei Sette Laghi sono state incluse tra le altre la Casa di Comunità di Tradate, via Gradisca n. 16;
- la DGR n. XI/6426 del 23.05.2022 recante "*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR Missione 6 component 1 e component 2 e PNC – approvazione del Piano Operativo Regio-*



- nale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC - individuazione dei soggetti attuatori esterni”;
- la D.G.R. XI/6760/2022 del 25.07.2022: “Approvazione del modello organizzativo e dei criteri di accreditamento per l'applicazione del decreto 23 maggio 2022, n. 77 “Regolamento recante la definizione di modelli e standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel servizio sanitario nazionale”;

premesse che, con determinazione dirigenziale n. 230 del 15.02.2023 questa ASST ha disposto di aggiudicare, nelle more del completamento delle succitate verifiche di legge, ai sensi dell'art 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120 del 11.9.2020, modificata con Legge 108 del 29.7.2021, i lavori relativi alla Casa della Comunità di Tradate, via Gradisca 16, alla società MAR.SAL. RESTAURI S.r.l. per l'importo di complessivi € 926.679,67 (I.V.A. 10% e oneri per la sicurezza compresi);

dato atto che, con determinazione dirigenziale n. 581 del 14.04.2023 si è disposto:

- di erogare alla società MAR.SAL. RESTAURI S.r.l. l'anticipazione del 30% dell'importo contrattuale, ai sensi della vigente normativa sopra citata, pari ad un importo di € 265.367,36 (oltre I.V.A. 10%), per complessivi € 291.904,10 (I.V.A. 10% compresa);
- di dare atto che il recupero dell'anticipazione riconosciuta con il presente provvedimento avverrà progressivamente all'avanzamento dei lavori, in corrispondenza dell'emissione di ogni S.A.L. da parte del Direttore dei lavori, mediante trattenuta su ciascun certificato di pagamento che verrà emesso dal R.U.P.;

considerato che, nella succitata determinazione dirigenziale n. 581 del 14.04.2023, per mero errore materiale, è stato corrisposto alla società MAR.SAL. RESTAURI S.r.l., ai sensi dell'art 35 comma 18, del D.Lgs. 50/2016, oltre all'importo dell'anticipazione, pari ad € 278.003,90 (I.V.A. 10% compresa), anche un importo commisurato all'interesse legale del 5% pari a € 13.900,20 (IVA 10% compresa), per complessivi € 291.904,10 (I.V.A. 10% compresa);

dato atto che:

- con determinazione dirigenziale 1511 del 24.10.2023 si procedeva alla liquidazione dell'importo di € 216.863,16 (I.V.A. 10% inclusa) a favore della società MAR.SAL. RESTAURI S.r.l. corrispondente alla rata n. 1 per i lavori a tutto il 17.10.2023, come risulta, in virtù di quanto esposto in premessa, sottraendo dall'importo di € 230.763,36, (I.V.A. 10% inclusa), corrispondente al Certificato di pagamento n. 1, l'ammontare commisurato all'interesse legale del 5% per l'affidamento di che trattasi, di € 13.900,20 (IVA 10% compresa), corrisposto con determinazione n. 581 del 14.04.2023;

- con determinazione dirigenziale n. 1634 del 17.10.2024:

- è stata approvata la modifica del contratto di cui alla Determina Dirigenziale n. 230 del 15/02/2023, così come esplicitata dai seguenti documenti allegati quali parti integranti del succitato atto:
 - Relazione Tecnico Illustrativa (Allegato 1);
 - Computo Metrico Estimativo (Allegato 2);
 - Computo Metrico Estimativo di Raffronto (Allegato 3);
 - Quadro Economico di Raffronto (Allegato 4);
- è stata rinviata al successivo atto di approvazione e liquidazione di Stato Avanzamento Lavori la eventuale modifica delle autorizzazioni di spesa;



considerato che l'importo contrattuale dei lavori a seguito della modifica contrattuale, di cui alla determinazione dirigenziale n. 1634 del 17.10.2024, comporta un aumento di € 47.184,47 rispetto all'importo originario, trovando completa copertura all'interno del quadro economico di progetto e che gli interventi modificativi apportati non alterano l'impostazione progettuale e non introducono nessun'altra tipologia di lavorazione, limitandosi ad integrare gli impianti già previsti nel progetto esecutivo;

vista la nota mail del 23.10.2024, con cui il Direttore dei Lavori Ing. Roberto Montagna di Ebner S.r.l. ha trasmesso al R.U.P. la documentazione tecnico-contabile relativa ai lavori effettuati a tutto il 30.09.2024, sottoscritta senza riserve dall'affidataria MAR.SAL. RESTAURI S.r.l.;

preso atto del Certificato di pagamento n. 2, emesso dal R.U.P. in data 23.10.2023, Allegato 1 a parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, da cui si rileva che è possibile autorizzare il pagamento di € 202.750,20 (oltre I.V.A. 10%) a favore della società MAR.SAL. RESTAURI S.r.l. corrispondente alla rata n. 2 per i lavori a tutto il 30.09.2024;

ritenuto per quanto sopra esposto di:

- prendere atto della documentazione tecnico-contabile trasmessa tramite posta elettronica, in data 23.10.2024, dal Direttore dei Lavori Ing. Roberto Montagna di Ebner S.r.l. al R.U.P., concernente il S.A.L. n. 2 per lavori a tutto il 30.09.2024;
- prendere atto del Certificato di Pagamento n. 2 del 23.10.2023, Allegato 1 a parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, da cui si rileva che il RUP autorizza il pagamento di € 202.750,20 (oltre I.V.A. 10%) a favore della società MAR.SAL. RESTAURI S.r.l. corrispondente alla rata n. 2 per lavori a tutto il 30.09.2024;
- procedere alla liquidazione dell'importo di € 223.025,22 (I.V.A. 10% inclusa) a favore della società MAR.SAL. RESTAURI S.r.l. corrispondente alla rata n. 2 per i lavori a tutto il 30.09.2024;
- dare atto che all'importo di aggiudicazione dei lavori relativi all'intervento di che trattasi pari a € 842.436,06 (I.V.A. 10% esclusa), viene sommato l'importo di € 47.184,47 (I.V.A. 10% esclusa) per un totale di complessivi € 889.620,53 (I.V.A. 10% esclusa), pari a complessivi € 978.582,58 (I.V.A. 10% inclusa), trovando copertura all'interno del quadro economico di progetto, di cui alla determinazione dirigenziale n. 230 del 15.02.2023;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto di lavori sono svolte dall'Ing. Roberto Guarnaschelli;

dato atto che la presente determinazione viene adottata in conformità e nel rispetto del citato Regolamento aziendale per la delega di funzioni di gestione e dell'atto di delega sopra richiamato;

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamati:

1. prendere atto della documentazione tecnico-contabile trasmessa tramite posta elettronica in data 23.10.2024, dal Direttore dei Lavori Ing. Roberto Montagna di Ebner S.r.l. al R.U.P., concernente il S.A.L. n. 2 per lavori a tutto il 30.09.2024;
2. prendere atto del Certificato di Pagamento n. 2 del 23.10.2023, Allegato 1 a parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, da cui si rileva che il RUP autorizza il pagamento di €



202.750,20 (oltre I.V.A. 10%) a favore della società MAR.SAL. RESTAURI S.r.l. corrispondente alla rata n. 2 per lavori a tutto il 30.09.2024;

3. procedere alla liquidazione dell'importo di € 223.025,22 (I.V.A. 10% inclusa) a favore della società MAR.SAL. RESTAURI S.r.l. corrispondente alla rata n. 2 per i lavori a tutto il 30.09.2024, già contabilizzato con determinazione dirigenziale n. 230 del 15.02.2023, all'autorizzazione di spesa n. 1388/2023 - conto 1209820013 "Lavori in Corso Casa della Comunità di Tradate" e che trova copertura nella D.G.R. XI/6426/2022 e D.G.R. XI/6760/2022 - D.D.G.W. n. 11389 dell'1/08/2022";
4. dare atto che all'importo di aggiudicazione dei lavori relativi all'intervento di che trattasi pari a € 842.436,06 (I.V.A. 10% esclusa), viene sommato l'importo di € 47.184,47 (I.V.A. 10% esclusa) per un totale di € 889.620,53 (I.V.A. 10% esclusa), pari a complessivi € 978.582,58 (I.V.A. 10% inclusa), trovando copertura all'interno del quadro economico di progetto, di cui alla determinazione dirigenziale n. 230 del 15.02.2023;
5. richiedere alla S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità l'incremento dell'autorizzazione di spesa 1388/2023, sino a copertura dell'importo di cui al punto 4, pari a € 978.582,58 (I.V.A. 10% inclusa);
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto di lavori sono svolte dall'Ing. Roberto Guarnaschelli;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L. R. n. 33/2009 e successive modificazioni ed integrazioni, il presente provvedimento, non soggetto a controllo, verrà pubblicato nei modi di legge, ed è immediatamente esecutivo.



PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 1913 DEL 05/11/2024

S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: ``D.G.R. XI/5373/2021 - CASA DELLA COMUNITA' DI TRADATE, VIA GRADISCA 16`` - LIQUIDAZIONE S.A.L. N. 2 A FAVORE DELLA SOCIETA' MAR.SAL. RESTAURI S.R.L., IMPORTO € 223.025,22 (COMPRESA I.V.A. 10%) - CIG 9604556A56. CUP: H66G21001960002.

IL DIRETTORE S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'

Ha registrato contabilmente come di seguito:

Anno	Conto	N. Autorizzazione	Importo
2023	1209820013	2113	51.902,91

Altro: Liquidazione € 223.025,22 già contabilizzato con determinazione dirigenziale n. 230 del 15/02/2023- aut. 1388/2023 - conto 1209820013 "Lavori in corso Casa della Comunità di Tradate" D.G.R. XI/6426/2022 e D.G.R. XI/6760/2022 – D.D.G.W. n. 11389 del 01/08/2022 *Progetto e fonte di finanziamento 6760.*

- Autorizzazione 2113/2023 D.G.R. XI/6426/2022 e D.G.R. XI/6760/2022 – D.D.G.W. n. 11389 del 01/08/2022 *Progetto e fonte di finanziamento 6760.*

Comune di Tradate

Provincia di Varese

OGGETTO: Casa della Comunità di Tradate - Via Gradisca 16

COMMITTENTE: Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) dei Sette Laghi

IMPRESA: MAR.SAL RESTAURI S.r.l.

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 2

PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 2 DI euro 202'750,20

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1		209'784,87
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
TOTALE		209'784,87
anticipazione		252'730,82

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data 07/04/2023 con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	580'746,32
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro	580'746,32
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro	0,00
DETRAZIONI	
Ritenuta per infortuni 0,5%	2'903,73
Recupero anticipazione 30,00%	165'307,52
Ammontare dei certificati precedenti euro	209'784,87
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	377'996,12
CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro	202'750,20
per I.V.A. al 10%	20'275,02
TOTALE GENERALE euro	223'025,22

CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo 2.17 del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 202'750,20 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Dicansi: (euro duecentoduemilasettecentocinquanta/20).

Varese, _____

Il R.U.P.
Ing. Roberto Guarnaschelli

ASSICURAZIONE OPERAI

L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Napoli al n.18178662/72

Il Direttore dei Lavori
Ing. Roberto Montagna



Determinazione Dirigenziale n. **1791** del **11/11/2024**

S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: ``D.G.R. XI/5373/2021 - CASA DELLA COMUNITA' DI TRADATE, VIA GRADISCA 16`` - LIQUIDAZIONE S.A.L. N. 2 A FAVORE DELLA SOCIETA' MAR.SAL. RESTAURI S.R.L., IMPORTO € 223.025,22 (COMPRESA I.V.A. 10%) - CIG 9604556A56. CUP: H66G21001960002.

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio sul sito aziendale così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, dal 11/11/2024 e vi rimane per quindici giorni consecutivi.

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Sette Laghi

**AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DEI SETTE LAGHI
POLO UNIVERSITARIO**

Viale Borri 57 21100 Varese
Tel. 0332-278.111, Fax 0332-261.440

Elenco Firmatari

Questo documento è stato firmato da:

Guarnaschelli Roberto - Responsabile del procedimento S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Guarnaschelli Roberto - Direttore S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Forlini Sandro - S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'
Lorenzon Dario - Direttore S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'
Conti Rosangela - Incaricato alla pubblicazione Delibere

Istruttoria redatta da: Guarnaschelli Roberto