



**IL DIRETTORE DELLA S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

**Guarnaschelli Roberto**

Per delega del Direttore Generale dell'ASST dei Sette Laghi Dott. Giuseppe Micale, nominato con D.G.R. della Lombardia n. XII/1636 del 21 dicembre 2023

**ha assunto la seguente**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 1855 DEL 22/11/2024**

**OGGETTO: RIMBORSO SPESE PER LE UTENZE AFFERENTI AGLI IMMOBILI SITI IN VIA OTTORINO ROSSI 9, A FAVORE DI ATS INSUBRIA, CON RIFERIMENTO AL TERZO TRIMESTRE DELL'ANNO 2024.**



**OGGETTO: RIMBORSO SPESE PER LE UTENZE AFFERENTI AGLI IMMOBILI SITI IN VIA OTTORINO ROSSI 9, A FAVORE DI ATS INSUBRIA, CON RIFERIMENTO AL TERZO TRIMESTRE DELL'ANNO 2024.**

***IL DIRETTORE DELLA S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE***

**vista** la L.R. n. 33 del 30.12.2009 così come modificata dalla L.R. n. 23 dell'11.8.2015 "Evoluzione del sistema sociosanitario lombardo: modifiche al Titolo I e al Titolo II della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)" e s.m.i.;

**vista** la D.G.R. n. X/4481 del 10.12.2015 "Attuazione L.R. 23/2015: costituzione Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) dei Sette Laghi" con sede legale in viale Borri n. 57 – 21100 Varese;

**richiamate** le seguenti deliberazioni:

- n. 182 del 07.03.2019 "Approvazione del regolamento dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale dei Sette Laghi per la delega di funzioni di gestione";
- n. 76 del 08.02.2024 "Assegnazione dei budget per l'anno 2024 a seguito dell'adozione del BPE 2024 - aggiornamento";
- n. 638 del 25.10.2024 "Assegnazione dei budget per l'anno 2024. Aggiornamento a seguito del Decreto Regionale di assestamento n. 15492 del 16.10.2024";
- n. 492 del 02.08.2024 "Attribuzione di quote di finanziamenti alle strutture aziendali a seguito dell'assegnazione, impegno di spesa e contestuale liquidazione di cui alla DGR n. XII/2457/2024";

**richiamati:**

- la deliberazione n. 322 del 20.5.2021 con la quale è stato affidato l'incarico di Direttore della struttura complessa Tecnico Patrimoniale, all'Ing. Roberto Guarnaschelli, a far tempo dall'1.7.2021;
- l'atto di delega prot. n. 0000791 del 04.01.2024 con il quale il Direttore Generale dell'ASST dei Sette Laghi ha attribuito determinate funzioni e compiti, comprese decisioni che impegnano l'Azienda verso l'esterno, al Direttore della Struttura che adotta la presente determinazione;

**premesso che:**

- a seguito della riorganizzazione del sistema socio-sanitario regionale, in attuazione della L.R. 23/2015, i fabbricati ricadenti all'interno del complesso immobiliare ex ONP di Varese, Via Ottorino Rossi n. 9 sono stati conferiti al patrimonio immobiliare dell'ATS dell'Insubria e dell'ASST Sette Laghi, con le seguenti risultanze:

| <b>Proprietà ATS dell'Insubria</b> | <b>Proprietà ASST dei Sette Laghi</b> |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| Padiglione Monteggia               | Padiglione Bianchi                    |
| Padiglione Officine                | Padiglione Antonini                   |
| Padiglione Golgi                   | Padiglione Cucina                     |
| Padiglione Biffi                   | Padiglione Morselli                   |
| Fabbricato "ex casa del Prete"     | Chiesa                                |



|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Padiglione Tanzi       | Padiglione Rossi      |
| Padiglione Direzione   | Padiglione De Sanctis |
| Palazzina Vaccinazioni |                       |
| Palazzina Protocollo   |                       |
| Palazzina Dansi        |                       |

- che il Padiglione Cucina, di proprietà di ASST dei Sette laghi, è stato concesso in comodato d'uso gratuito all'ATS dell'Insubria, con contratto di Rep. N. 6786 del 23/04/2015, in scadenza al 31/08/2024, approvato con deliberazione n. 9 del 19.01.2015;
- che il Padiglione Bianchi è costituito da due edifici separati, il corpo principale in uso ad ASST e il magazzino in uso ad ATS, non riscaldato, dove ognuno dei due enti si fa carico delle spese inerenti a manutenzione e utenze in riferimento all'immobile in uso;
- che all'interno della suddetta area sono altresì presenti alcuni immobili ad uso condiviso da ATS dell'Insubria e da ASST dei Sette Laghi (oltre alle porzioni degli stessi concessi in locazione all'Università dell'Insubria) di proprietà ATS dell'Insubria, ovvero:
  - Padiglione Tanzi;
  - Padiglione Biffi;
- una parte del Padiglione Biffi è concesso da ATS in locazione all'Università dell'Insubria;

**considerato** che, per semplicità gestionale e organizzativa, si è fatto fronte alla gestione di utenze e servizi nelle sedi a uso condiviso mediante l'accollo delle stesse da parte dell'ente proprietario dell'immobile e con il grado di occupazione maggiore, per quanto riguarda il Padiglione Cucina, in virtù del suddetto contratto di comodato, ovvero ATS dell'Insubria, e successiva fatturazione delle spese sostenute all'ente "ospite", ovvero ASST Sette Laghi;

**tenuto conto** che, al fine di ripartire correttamente le spese di gestione e manutenzione, sono state definite le rispettive percentuali di suddivisione predisponendo, inoltre, verifiche e controlli sul contenuto dei documenti contabili allo scopo di verificarne la correttezza e procedere con il conseguente pagamento;

**richiamato** il verbale d'intesa sottoscritto tra le Parti, in riferimento agli immobili di via Ottorino Rossi n. 9, depositato agli atti aziendali con protocollo n. 84297 del 15.12.2022, a seguito dell'incontro svoltosi in data 17.11.2022 tra i tecnici di ATS dell'Insubria e ASST Sette Laghi, con il quale è stato concordato quanto segue:

- per le spese inerenti agli anni 2018, 2019, 2020, 2021 e 2022 (fino al 31.12.2022) sono state verificate e condivise le rispettive percentuali di suddivisione, sulla scorta delle quali ATS dell'Insubria ha inoltrato le relative richieste di rimborso ad ASST Sette Laghi;
- *"tali percentuali saranno aggiornate per le spese sostenute a partire dal 01/01/2023 in conseguenza delle variazioni delle superfici e degli spazi rispettivamente occupati dall' ASST Sette Laghi e dall'ATS Insubria (..)";*

**richiamate inoltre:**



- la determinazione n. 1635 del 20.12.2022, con cui è stato corrisposto il rimborso spese inerenti alle utenze e servizi afferenti agli immobili in uso comune, di proprietà di ATS dell'Insubria, di via Ottorino Rossi 9, Varese inerenti alle annualità 2018 – 2022 (fino al secondo trimestre), sulla scorta dei verbali d'intesa sottoscritti tra ASST Sette Laghi e ATS dell'Insubria, dei documenti contabili depositati agli atti d'ufficio, della verifica e dell'istruttoria condotta sui documenti suddetti;
- la determinazione dirigenziale n. 1288 del 11.09.2023 con cui è stato corrisposto ad ATS un'ulteriore rimborso per il terzo e quarto trimestre per l'anno 2022;
- la determinazione dirigenziale n. 1596 del 10.10.2024 con cui è stato corrisposto ad ATS dell'Insubria il rimborso per l'intero anno 2023 e il rimborso per il primo e secondo trimestre relativo all'anno 2024;

**preso atto** che ATS dell'Insubria ha trasmesso la richiesta di rimborso spese con relativa fattura, depositata agli atti d'ufficio, per l'anno 2024, inerente alle utenze e ai servizi afferenti agli immobili in uso comune, di proprietà di ATS dell'Insubria, di via Ottorino Rossi n. 9, Varese, in riferimento al terzo trimestre dell'anno 2024, declinato come segue:

|                              |                                  |                                 |                                            |
|------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|
| ANNO 2024 –<br>III TRIMESTRE | Prot. n. 88146<br>del 12.11.2024 | Fattura<br>98/24 del 12.11.2024 | € 72.091,80 (IVA di legge compresa)        |
| <b>TOTALE</b>                |                                  |                                 | <b>€ 72.091,80 (IVA di legge compresa)</b> |

**dato atto** che il personale tecnico, afferente alla S.C. Tecnico Patrimoniale, ha verificato la documentazione a supporto della richiesta di rimborso predisposta dal competente ufficio S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di ATS dell'Insubria;

**ritenuto** per quanto sopra esposto di procedere con il pagamento di complessivi € 72.091,80 (IVA di legge compresa) relativo al terzo trimestre dell'anno 2024 a favore di ATS dell'Insubria, a titolo di rimborso spese inerenti alle utenze e ai servizi afferenti agli immobili in uso comune, di proprietà di ATS dell'Insubria, di via Ottorino Rossi n. 9, Varese;

**dato atto** che la presente determinazione viene adottata in conformità e nel rispetto del citato Regolamento aziendale per la delega di funzioni di gestione e dell'atto di delega sopra richiamato;

### ***DETERMINA***

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di procedere con il pagamento di complessivi € 72.091,80 (IVA di legge compresa) relativo al terzo trimestre dell'anno 2024 a favore di ATS dell'Insubria, a titolo di rimborso spese



inerenti alle utenze e ai servizi afferenti agli immobili in uso comune, di proprietà di ATS dell'Insubria, di via Ottorino Rossi n. 9, Varese;

2. di dare atto che i costi derivanti dal presente provvedimento, pari ad € 72.091,80 (IVA di legge compresa) sono imputati al conto 4105210001 *“ALTRI SERVIZI NON SANITARI DA ASL/AO/FONDAZIONI REGIONE U.O. Tecnico patrim.”*, Bilancio 2024;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L. R. n. 33/2009 e successive modificazioni ed integrazioni, il presente provvedimento, non soggetto a controllo, verrà pubblicato nei modi di legge, ed è immediatamente esecutivo.



PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 2002 DEL 19/11/2024

**S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

**OGGETTO: RIMBORSO SPESE PER LE UTENZE AFFERENTI AGLI IMMOBILI SITI IN VIA OTTORINO ROSSI 9, A FAVORE DI ATS INSUBRIA, CON RIFERIMENTO AL TERZO TRIMESTRE DELL'ANNO 2024.**

**IL DIRETTORE S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'**

Ha registrato contabilmente come di seguito:

| Anno   | Conto      | N. Autorizzazione | Importo (euro) |
|--------|------------|-------------------|----------------|
| 2024   | 4105210001 | 2000              | 72.091,80      |
|        |            |                   |                |
| Totale |            |                   |                |

Altro:



Determinazione Dirigenziale n. **1855** del **22/11/2024**

***S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE***

**OGGETTO: RIMBORSO SPESE PER LE UTENZE AFFERENTI AGLI IMMOBILI SITI IN VIA OTTORINO ROSSI 9, A FAVORE DI ATS INSUBRIA, CON RIFERIMENTO AL TERZO TRIMESTRE DELL'ANNO 2024.**

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio sul sito aziendale così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, dal 22/11/2024 e vi rimane per quindici giorni consecutivi.

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia  
ASST Sette Laghi

**AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DEI SETTE LAGHI  
POLO UNIVERSITARIO**

Viale Borri 57 21100 Varese  
Tel. 0332-278.111, Fax 0332-261.440

Elenco Firmatari

**Questo documento è stato firmato da:**

**Guarnaschelli Roberto - Responsabile del procedimento S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**  
**Guarnaschelli Roberto - Direttore S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**  
**Folino Rosy - S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'**  
**Lorenzon Dario - Direttore S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'**  
**Conti Rosangela - Incaricato alla pubblicazione Delibere**

Istruttoria redatta da: Guarnaschelli Roberto