



IL DIRETTORE DELLA S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Guarnaschelli Roberto

Per delega del Direttore Generale dell'ASST dei Sette Laghi Dott. Giuseppe Micale, nominato con D.G.R. della Lombardia n. XII/1636 del 21 dicembre 2023

ha assunto la seguente

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 217 DEL 07/02/2025**

OGGETTO: D.G.R. XI/6426/2022 - CASA DI COMUNITA' DI SESTO CALENDE - AFFIDAMENTO INCARICO SECONDO PATTI E CONDIZIONI DELL'AQ ARIA_2021_904 LOTTO 6 PER I SERVIZI TECNICI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE. IMPORTO € 14.858,93 (C.I. 4% IVA 22% INCLUSE). CIG: B579D5DD71.

OGGETTO: D.G.R. XI/6426/2022 - CASA DI COMUNITA' DI SESTO CALENDE - AFFIDAMENTO INCARICO SECONDO PATTI E CONDIZIONI DELL'AQ ARIA_2021_904 LOTTO 6 PER I SERVIZI TECNICI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE. IMPORTO € 14.858,93 (C.I. 4% IVA 22% INCLUSE). CIG: B579D5DD71.

IL DIRETTORE DELLA S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

vista la L.R. n. 33 del 30.12.2009 così come modificata dalla L.R. n. 23 dell'11.8.2015 "Evoluzione del sistema sociosanitario lombardo: modifiche al Titolo I e al Titolo II della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)" e s.m.i.;

vista la D.G.R. n. X/4481 del 10.12.2015 "Attuazione L.R. 23/2015: costituzione Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) dei Sette Laghi" con sede legale in viale Borri n. 57 – 21100 Varese;

richiamate le seguenti deliberazioni:

- n. 182 del 07.03.2019 "Approvazione del regolamento dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale dei Sette Laghi per la delega di funzioni di gestione";
- n. 65 del 31.01.2025 "Assegnazione dei budget per l'anno 2025 a seguito dell'adozione del BPE 2025";

richiamati:

- la deliberazione n. 322 del 20.5.2021 con la quale è stato affidato l'incarico di Direttore della struttura complessa Tecnico Patrimoniale, all'Ing. Roberto Guarnaschelli, a far tempo dall'1.7.2021;
- l'atto di delega prot. n. 0000791 del 04.01.2024 con il quale il Direttore Generale dell'ASST dei Sette Laghi ha attribuito determinate funzioni e compiti, comprese decisioni che impegnano l'Azienda verso l'esterno, al Direttore della Struttura che adotta la presente determinazione;

visti e richiamati:

- la D.G.R. XI/5161/2021 del 2.08.2021: "*Programma Regionale straordinario investimenti in sanità – ulteriori determinazioni conseguenti alla Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/4386/2021 e stanziamento contributi – Il provvedimento*";
- la D.G.R. XI/5373/2021 del 11.10.2021: "*Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza - missione 6c1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n. 1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del servizio socio sanitario regionale*";
- la D.G.R. XI/6080/2022 del 7.03.2022 "*Modifica delle tabelle di cui all'allegato alla DGR n. XI/5723 del 15.12.2021 ulteriori determinazioni in merito all'attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza - missione 6c1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale – localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di case di comunità, ospedali di comunità e centrali operative territoriali*";
- la D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 "*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR Missione 6 component 1 e component 2 e PNC – approvazione del Piano Operativo Regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC - individuazione dei soggetti attuatori esterni*";
- la D.G.R. XI/6760/2022 del 25.07.2022: "*Approvazione del modello organizzativo e dei criteri di accreditamento per l'applicazione del decreto 23 maggio 2022, n. 77 "Regolamento*

recante la definizione di modelli e standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel servizio sanitario nazionale”;

- il D.D.G.W. n. 11389 del 01/08/2022: *“Assegnazione e impegno di € 277.202.874,00 di cui alla D.G.R. n. XI/6426/2022 “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – Approvazione del piano operativo regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC - individuazione dei soggetti attuatori esterni”;*

premesse che con determinazione n. 881 del 7.7.2022 si ratificava l’adesione alla convenzione di ARIA S.p.a.. “ARIA_2021_902 - AQ Servizi di ingegneria e architettura inerenti i servizi di progettazione - Lenzi Consultant - ARIA_2021_902 - Lotto 6” per l’esecuzione dei servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva relativa agli interventi a seguire:

- Ospedale della Comunità di Cuasso al Monte,
- Casa della Comunità di Varese,
- Casa della Comunità di Arcisate,
- Casa della Comunità di Angera,
- Casa della Comunità di Laveno Mombello,
- Casa della Comunità di Sesto Calende,
- Casa della Comunità di Gavirate;

premesse inoltre che l’Azienda Regionale per l’Innovazione e gli Acquisti ARIA S.p.A., tra le procedure che ha espletato per l’affidamento dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione, per la parte di competenza di questa ASST, ha attivato anche il conseguente Accordo Quadro “AQ Servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione - Mythos Scarl - ARIA_2021_904 - Lotto 6;

vista la necessità di affidare l’incarico dei servizi tecnici di Direzione dei Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione relativamente alla Casa di Comunità di Sesto Calende, previsto dall’Accordo Quadro sopra citato;

considerato che la ASST Sette Laghi, con propria determinazione n. 1667 del 27.12.2022 aveva rescisso unilateralmente un differente contratto per la fornitura di servizi tecnici in adesione ad AQ ARIA con il medesimo operatore economico aggiudicatario dell’ AQ ARIA_2021_904 Lotto 6, per il mancato rispetto dei termini contrattuali;

preso atto che, alla luce del precedente di cui sopra, non si ritiene che sussista l’idoneo rapporto di fiducia con il fornitore individuato da ARIA S.p.A., specie in considerazione della strategicità di sistema degli interventi di che trattasi;

ritenuto altresì che l’affidamento dei servizi tecnici di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione a professionisti che già conoscono approfonditamente le singole realtà territoriali, avendo svolto con profitto analoga prestazione tecnica presso altre strutture afferenti l’ASST Sette Laghi, comporti un considerevole risparmio di tempo e un incremento dell’efficacia nella conduzione del cantiere;

preso atto che:

- con nota protocollo n. 0008470 del 30.01.2025, la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ha richiesto tramite pec la disponibilità all'Arch. Achille Nicolò Realmonte ad eseguire i servizi già menzionati alle medesime condizioni e patti previsti dall'Accordo Quadro ARIA_2021_904 Lotto 6;
- con nota protocollo n. 0009377 del 03.02.2025, depositata agli atti d'ufficio, è stata acquisita la comunicazione di disponibilità da parte dell'Arch. Achille Nicolò Realmonte ad eseguire le prestazioni citate alle medesime condizioni all'Accordo Quadro sopra menzionato;
- per le suddette prestazioni, è stato predisposto il calcolo del compenso in base all'ex DM 17.06.2016 come modificato da D.Lgs. 36/2023 Allegato I.13, Allegato n. 1 a parte integrante del presente atto, espresso al lordo del ribasso, corrispondente al 45%, di cui al citato AQ, da intendersi applicato alle sole spese e oneri accessori;

ritenuto, per tutto quanto sopra esposto di:

- di procedere, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, all'affidamento dei servizi tecnici di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, relativi alla Casa di Comunità di Sesto Calende, all'Arch. Achille Nicolò Realmonte, come riportato di seguito:

CUP	CIG	OGGETTO	IMPORTO (oltre C.I. 4% e IVA 22%)	IMPORTO (C.I. 4% e IVA 22% in- clusi)
H87H22000720002	B579D5DD71	Casa della Comunità di Sesto Calende	€ 11.711,01	€ 14.858,93

- dare atto che, ai sensi degli art. 15 e 114 del D.Lgs. n. 36/2023 le funzioni di Responsabile Unico del Progetto sono svolte dall'Ing. Roberto Guarnaschelli e di Direttore dell'Esecuzione del Contratto sono svolte da Ing. Martina Villa, che ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, hanno reso apposita dichiarazione di assenza del conflitto di interesse, depositata agli atti d'ufficio;

dato atto che la presente determinazione viene adottata in conformità e nel rispetto del citato Regolamento aziendale per la delega di funzioni di gestione e dell'atto di delega sopra richiamato;

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di procedere, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, all'affidamento dei servizi tecnici di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, relativi alla Casa di Comunità di Sesto Calende, all'Arch. Achille Nicolò Realmonte, come riportato di seguito:

CUP	CIG	OGGETTO	IMPORTO (oltre C.I. 4% e IVA 22%)	IMPORTO (C.I. 4% e IVA 22% in- clusi)
H87H22000720002	B579D5DD71	Casa della Comunità di Sesto Calende	€ 11.711,01	€ 14.858,93

2. di dare atto che gli oneri del presente provvedimento sono imputati al seguente conto così dettagliato:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA - RESILIENZA



Ministero della Sanità

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Sette Laghi

CUP	OGGETTO	IMPORTO (C.I. 4% e IVA 22% inclusi)	CONTO	DECRETO	DGR
H87H22000720002	Casa della Comunità di Sesto Calende	€ 14.858,93	1209820030 “Lavori in corso Casa della Comunità di Sesto Calende”	n. 11389 dell'01/08/2022	XI/6426/2022 e XI/6760/2022

3. di dare atto che, ai sensi degli art. 15 e 114 del D.Lgs. n. 36/2023 le funzioni di Responsabile Unico del Progetto sono svolte dall'Ing. Roberto Guarnaschelli e di Direttore dell'Esecuzione del Contratto sono svolte da Ing. Martina Villa, che ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, hanno reso apposita dichiarazione di assenza del conflitto di interesse, depositata agli atti d'ufficio;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L. R. n. 33/2009 e successive modificazioni ed integrazioni, il presente provvedimento, non soggetto a controllo, verrà pubblicato nei modi di legge, ed è immediatamente esecutivo.



PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 176 DEL 29/01/2025

S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: D.G.R. XI/6426/2022 - CASA DI COMUNITA' DI SESTO CALENDE - AFFIDAMENTO INCARICO SECONDO PATTI E CONDIZIONI DELL'AQ ARIA_2021_904 LOTTO 6 PER I SERVIZI TECNICI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE. IMPORTO € 14.858,93 (C.I. 4% IVA 22% INCLUSE). CIG: B579D5DD71.

IL DIRETTORE S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'

Ha registrato contabilmente come di seguito:

Anno	Conto	N. Autorizzazione	Importo (euro)
2025	1209820030	721	14.858,93
Totale			

Altro: XI/6426/2022 e XI/6760/2022 DECRETO n. 11389 del 1/08/2022
 Progetto e Fonte di Finanziamento 6760



Milano, 30 gennaio 2025
Prot. n. Ro083/25
AR/ar

Att.ne
Gent.mo
RUP e Direttore S.C. GESTIONE
TECNICO PATRIMONIALE
Ing. Roberto Guarnaschelli

trasmessa via @ a:

protocollo@pec.asst-settelaghi.it

**Oggetto: "SERVIZI TECNICI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA
IN FASE DI ESECUZIONE DI OPERE RIENTRANTE NEL PIANO OPERATIVO
REGIONALE EX DGR XI/6426 DEL 23/05/2022 - RICHIESTA DISPONIBILITA' A
SVOLGERE L'INCARICO AI PATTI E CONDIZIONI DI CUI ALL'AQ
ARIA_2021_904 LOTTO 6"
- Offerta tecnico-economica**

Con riferimento alla Vs. gentile richiesta del 30/01/2025 prot.n.0008470, visti e valutati patti e condizioni di cui all'AQ ARIA_2021_904 Lotto 6, si conferma la nostra disponibilità a svolgere gli incarichi in oggetto.

Come da Vostra richiesta si trasmette di seguito bozza di compenso professionale per le attività in oggetto riferite all'importo dei lavori di cui al Progetto Esecutivo per la realizzazione della Casa di Comunità presso il Comune di Sesto Calende redatto ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13.

CALCOLO COMPENSI E SPESE:

Valore dell'opera (V):

101.099,00 euro

Categoria d'opera: Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 12.956375\%$

Grado di complessità:

Destinazione funzionale delle opere: Sanità, istruzione, ricerca

E.10 - Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria

Grado di complessità (G): **1.20**

Prestazioni da affidare

Esecuzione dei lavori

- Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10) (V:101099.00 x P:12.956% x G:1.20 x Q:0.320) = 5029.93



- Qcl.10a: Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10). $(V:101099.00 \times P:12.956\% \times G:1.20 \times Qi:0.045) = 707.33$
- Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010) $(V:101099.00 \times P:12.956\% \times G:1.20 \times Q:0.040) = 628.74$
- Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010) $(V:101099.00 \times P:12.956\% \times G:1.20 \times Q:0.250) = 3929.63$

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Qi)$

10.295,63 euro

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP):

2.573,41 euro

Importo totale di compensi e spese al lordo del ribasso massimo offerto per l'Accordo Quadro ARIA_2021_904 LOTTO 6 (45,00% da intendersi applicato alle sole spese e oneri accessori):

12.869,54 euro

Nel restare a disposizione per ogni eventuale chiarimento e/o osservazione, l'occasione è gradita per porgere i nostri più

Cordiali saluti

Arch.Achille Nicolò Realmonte





Determinazione Dirigenziale n. **217** del **07/02/2025**

S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: D.G.R. XI/6426/2022 - CASA DI COMUNITA' DI SESTO CALENDE - AFFIDAMENTO INCARICO SECONDO PATTI E CONDIZIONI DELL'AQ ARIA_2021_904 LOTTO 6 PER I SERVIZI TECNICI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE. IMPORTO € 14.858,93 (C.I. 4% IVA 22% INCLUSE). CIG: B579D5DD71.

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio sul sito aziendale così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, dal 07/02/2025 e vi rimane per quindici giorni consecutivi.

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia
ASST Sette Laghi

**AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DEI SETTE LAGHI
POLO UNIVERSITARIO**

Viale Borri 57 21100 Varese
Tel. 0332-278.111, Fax 0332-261.440

Elenco Firmatari

Questo documento è stato firmato da:

Guarnaschelli Roberto - Responsabile del procedimento S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Guarnaschelli Roberto - Direttore S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Lorenzon Dario - Direttore S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'
Bortolato Claudia - Incaricato alla pubblicazione Delibere

Istruttoria redatta da: Guarnaschelli Roberto