



IL DIRETTORE DELLA S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Guarnaschelli Roberto

Per delega del Direttore Generale dell'ASST dei Sette Laghi Dott. Giuseppe Micale, nominato con D.G.R. della Lombardia n. XII/1636 del 21 dicembre 2023

ha assunto la seguente

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 472 DEL 18/03/2025**

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT C) DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO "D.G.R. XI/6426/2022 - CASA DELLA COMUNITA' DI ARCISATE (VA) VIA CAMPI MAGGIORI 23. IMPORTO COMPLESSIVO € 520.654,05 (ONERI E IVA 10% COMPRESI). CUP: H97H22000910002. CIG: B58B300A64.

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT C) DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO "D.G.R. XI/6426/2022 - CASA DELLA COMUNITA' DI ARCISATE (VA) VIA CAMPI MAGGIORI 23. IMPORTO COMPLESSIVO € 520.654,05 (ONERI E IVA 10% COMPRESI). CUP: H97H22000910002. CIG: B58-B300A64.

IL DIRETTORE DELLA S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

vista la L.R. n. 33 del 30.12.2009 così come modificata dalla L.R. n. 23 dell'11.8.2015 "Evoluzione del sistema socio sanitario lombardo: modifiche al Titolo I e al Titolo II della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)" e s.m.i.;

vista la D.G.R. n. X/4481 del 10.12.2015 "Attuazione L.R. 23/2015: costituzione Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) dei Sette Laghi" con sede legale in viale Borri n. 57 – 21100 Varese;

richiamate le seguenti deliberazioni:

- n. 182 del 07.03.2019 "Approvazione del regolamento dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale dei Sette Laghi per la delega di funzioni di gestione";
- n. 65 del 31.01.2025 "Assegnazione dei budget per l'anno 2025 a seguito dell'adozione del BPE 2025";

richiamati:

- la deliberazione n. 322 del 20.5.2021 con la quale è stato affidato l'incarico di Direttore della struttura complessa Tecnico Patrimoniale, all'Ing. Roberto Guarnaschelli, a far tempo dall'1.7.2021;
- l'atto di delega prot. n. 0000791 del 04.01.2024 con il quale il Direttore Generale dell'ASST dei Sette Laghi ha attribuito determinate funzioni e compiti, comprese decisioni che impegnano l'Azienda verso l'esterno, al Direttore della Struttura che adotta la presente determinazione;

viste e richiamate

- la D.G.R. XI/5161/2021 del 2.08.2021: "*Programma Regionale straordinario investimenti in sanità – ulteriori determinazioni conseguenti alla Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/4386/2021 e stanziamento contributi – II provvedimento*";
- la D.G.R. XI/5373/2021 del 11.10.2021: "*Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza - missione 6c1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n. 1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del servizio socio sanitario regionale*";
- la D.G.R. XI/6080/2022 del 7.03.2022 "*Modifica delle tabelle di cui all'allegato alla DGR n. XI/5723 del 15.12.2021 ulteriori determinazioni in merito all'attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza - missione 6c1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale – localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di case di comunità, ospedali di comunità e centrali operative territoriali*", per quanto riguarda l'area di competenza della ASST dei Sette Laghi è stata inclusa tra le altre l'Ospedale di Comunità di Luino;
- la DGR n. XI/6426 del 23.05.2022 recante "*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR Missione 6 component 1 e component 2 e PNC – approvazione del Piano Operativo Regio-*

- nale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC - individuazione dei soggetti attuatori esterni”;
- la D.G.R. XI/6760/2022 del 25.07.2022: “Approvazione del modello organizzativo e dei criteri di accreditamento per l'applicazione del decreto 23 maggio 2022, n. 77 “Regolamento recante la definizione di modelli e standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel servizio sanitario nazionale”;
 - il D.D.G.W. n. 11389 del 01/08/2022: “Assegnazione e impegno di € 277.202.874,00 di cui alla D.G.R. n. XI/6426/2022 “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – Approvazione del piano operativo regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC - individuazione dei soggetti attuatori esterni”;

premesso che:

con determinazione n. 881 del 7.7.2022, tra l'altro, è stato determinato di ratificare l'adesione alla convenzione di ARIA S.p.a.. “ARIA_2021_902 – AQ Servizi di ingegneria e architettura inerenti i servizi di progettazione – Lenzi Consultant - ARIA_2021_902 - Lotto 6” per l'importo di complessivi € 715.091,01 (C.I. 4% e Iva 22 % compresi), giusto Ordinato di Fornitura (OdF) n. 156733194 del 7.7.2022 - Allegato 1 alla determinazione quale parte integrante e sostanziale, per l'esecuzione dei servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnica e economica, definitiva ed esecutiva relativa agli interventi relativi a Case di Comunità, Ospedali di Comunità e COT afferenti l'ASST Sette Laghi di Varese, tra cui la Casa di Comunità di Arcisate;

- con determinazione dirigenziale n. 894 del 07.06.2024 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, il servizio tecnico di verifica della progettazione esecutiva relativa all'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Arcisate alla società Ebner S.r.l. per un importo di € 15.525,50 oltre C.I. 4% e IVA 22% pari a € 19.698,75 C.I. 4% e IVA 22% compresi, giusta offerta acquisita nell'ambito della procedura ID Sintel 184604512;

- con determinazione dirigenziale n. 1242 del 12.08.2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di realizzazione della Casa di Comunità di Arcisate trasmesso dalla società di progettazione Lenzi Consultant S.r.l.;

- con determinazione dirigenziale n. 47 del 15.01.2025 si procedeva, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, all'affidamento dei servizi tecnici di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, relativi alla Casa di Comunità di Arcisate, alla Società Lenzi Consultant S.r.l., per un importo di € 56.803,16 C.I. 4% e IVA 22% compresi;

precisato che i lavori di cui trattasi, come già specificato nell'elenco annuale delle opere pubbliche di cui alla deliberazione n. 59 del 02.02.2024, risultano di massima priorità e che, pertanto, l'Azienda ha interesse alla sollecita esecuzione degli stessi previa indicazione di idonea procedura di affidamento;

richiamata la determinazione dirigenziale n. 256 del 13.02.2025 con cui:

-si è disposto di indire procedura negoziata per l'affidamento delle opere relative all'intervento denominato "D.G.R. XI/6426/2022- CASA DI COMUNITÀ DI ARCISATE, VIA CAMPI MAGGIORI, 23". CUP: H97H22000910002 – CIG: B58B300A64" ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett c) del D.Lgs. 36/2023;

-sono stati invitati n. 5 operatori economici individuati tramite elenchi di operatori economici come stabilito dall'art. 50 comma 1 lett. c del D. Lgs. 36/2023 e che tali operatori sono indicati nella nota prot. n. 9009 del 03.02.2025, agli atti d'ufficio;

dato atto che pertanto in data 18.02.2025 è stata pubblicata su piattaforma Sintel apposita procedura negoziata (ID 196768082) per i lavori in parola, con un importo negoziabile su cui presentare offerta pari a € 467.963,73 (oltre € 19.397,04 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA al 10%) e con termine di presentazione delle offerte, con le modalità indicate nella documentazione di gara, entro il giorno 10.03.2025 alle ore 10:00;

visto il protocollo informatico della piattaforma regionale Sintel, ove risultano pervenute entro il termine perentorio di ricezione delle stesse la seguente offerta valida:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA
1741363078433	R.V.M. IMPIANTI S.R.L.	Forma singola	venerdì 7 marzo 2025 16.57.58 CET	Offerta valida

ricordato che la gara è stata esperita nelle fasi già specificate all'art. 22 del Disciplinare di gara, così come risultano dal Report della Procedura n. 196768082, avente valore di verbale a cura del RUP, conservato agli atti d'ufficio;

acquisite pertanto le risultanze delle operazioni di gara, come contenute nel sopra citato Report della Procedura n. 196768082, allegato come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, come segue:

- operatore economico R.V.M. IMPIANTI S.r.l. con uno sconto percentuale del 3,000%;

dato atto che applicando lo sconto percentuale del 3,000% si determina un importo di aggiudicazione di € 453.924,82 oltre € 19.397,04 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%, per un importo complessivo di € 473.321,86 oltre IVA 10%;

dato atto che sono in corso i previsti controlli di legge, con esito ad oggi positivo;

richiamati altresì:

il regolamento aziendale per la disciplina del fondo per l'incentivazione previsto dall'articolo 45 del D.Lgs. 36/2023, approvato con deliberazione n. 154 del 22.03.2024;

- l'atto di nomina, prot. n. 12149 del 11.02.2025, depositato agli atti d'ufficio, che individua i soggetti ammessi alla distribuzione del fondo;

precisato che l'intervento di che trattasi è finanziato dal fondo dedicato denominato "Unione Europea NEXTGENERATIONEU" - PNRR Missione 6 Componente 1- 1.1 (M6C1|1.1). Case della comunità e presa in carico della persona;

ritenuto per quanto su esposto:

- di prendere atto della procedura negoziata Sintel (ID 196768082) e dei relativi atti ed aggiudicare, nelle more del completamento delle succitate verifiche di legge, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett c) del D.Lgs. 36/2023, i lavori relativi all'intervento "D.G.R. XI/6426/2022-CASA DI COMUNITÀ DI ARCISATE, VIA CAMPI MAGGIORI, 23". CUP: H97-H22000910002 – CIG: B58B300A64", alla società R.V.M. IMPIANTI S.r.l. per l'importo di complessivi € 520.654,05 (IVA 10% e oneri per la sicurezza compresi);
- di precisare che per quanto concerne la corresponsione degli incentivi previsti dall'art. 45 D.Lgs. 36/2023, di cui alla nota prot. n. 12149 del 11.02.2025, si rimanda a successivo atto;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, le funzioni di Responsabile Unico del Progetto sono svolte dall'Ing. Roberto Guarnaschelli, che ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, ha reso apposita dichiarazione sull'assenza di conflitto di interessi;
- di dare atto che con determinazione n. 47 del 15.01.2025 sono stati affidati i servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione alla società Lenzi Consultant S.r.l.;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto e il Direttore dei Lavori hanno reso apposita dichiarazione sull'assenza di conflitto di interessi, agli atti d'ufficio;

dato atto che la presente determinazione viene adottata in conformità e nel rispetto del citato Regolamento aziendale per la delega di funzioni di gestione e dell'atto di delega sopra richiamato;

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di prendere atto della procedura negoziata Sintel (ID 196768082) e dei relativi atti ed aggiudicare, nelle more del completamento delle succitate verifiche di legge, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett c) del D.Lgs. 36/2023, i lavori relativi all'intervento "D.G.R. XI/6426/2022-CASA DI COMUNITÀ DI ARCISATE, VIA CAMPI MAGGIORI, 23". CUP: H97-H22000910002 – CIG: B58B300A64", alla società R.V.M. IMPIANTI S.r.l. per l'importo di complessivi € 520.654,05 (IVA 10% e oneri per la sicurezza compresi);
2. di stabilire che gli oneri derivanti dal presente provvedimento, pari a € 520.654,05 sono stati imputati al conto patrimoniale 1209820027 "Lavori in corso Casa della Comunità di Arcisate", aut. 747/2025 e che trova copertura nella "D.G.R. XI/6426/2022 e XI/6760/2022 – D.D.G.W. 11389 dell'01/08/2022";
3. di precisare che per quanto concerne la corresponsione degli incentivi previsti dall'art. 45 D.Lgs. 36/2023, di cui alla nota prot. n. 12149 del 11.02.2025, si rimanda a successivo atto;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, le funzioni di Responsabile Unico del Progetto sono svolte dall'Ing. Roberto Guarnaschelli, che ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, ha reso apposita dichiarazione sull'assenza di conflitto di interessi;

5. di dare atto che con determinazione n. 47 del 15.01.2025 sono stati affidati i servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione alla società Lenzi Consultant S.r.l.;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto e il Direttore dei Lavori hanno reso apposita dichiarazione sull'assenza di conflitto di interessi, agli atti d'ufficio;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L. R. n. 33/2009 e successive modificazioni ed integrazioni, il presente provvedimento, non soggetto a controllo, verrà pubblicato nei modi di legge, ed è immediatamente esecutivo.



PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 498 DEL 11/03/2025

S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT C) DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO "D.G.R. XI/6426/2022 - CASA DELLA COMUNITA' DI ARCISATE (VA) VIA CAMPI MAGGIORI 23. IMPORTO COMPLESSIVO € 520.654,05 (ONERI E IVA 10% COMPRESI). CUP: H97H22000910002. CIG: B58B300A64.

IL DIRETTORE S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'

Ha registrato contabilmente come di seguito:

Anno	Conto	N. Autorizzazione	Importo (euro)
2025	1209820027	747	520.654,05

Altro: D.G.R. XI/6426/2022 e D.G.R. XI/6760/2022 – D.D.G.W. n. 11389 del 01/08/2022 – *Progetto e fonte di finanziamento 6760*

Report della Procedura OPERE RELATIVE ALL'INTERVENTO D.G.R. XI/6426/2022 - CASA DELLA COMUNITA' DI ARCISATE n. 196768082 effettuata da ASST DEI SETTE LAGHI

Sommario

Documentazione della Procedura	1
Configurazione della Procedura	2
Partecipanti alla Procedura	5
Gara aggregata	6
Adesioni Postume	6
Riepilogo Offerte	7
Attribuzione dei Punteggi	8
Proposta di Graduatoria	9
Proposta di Aggiudicazione	10
Registro di controllo	10
Comunicazioni di Procedura	11
Verbali intermedi	16

Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

Allegato Allegato B - Domanda di partecipazione Arcisate.pdf

Documento Pubblicato

Allegato All.A-DGUEREQUEST_LOT-0001.pdf

Documento Pubblicato

Allegato DGUEREQUEST_RG202502071021_LOT-0001 CdC
Arcisate.xml

Documento Pubblicato

Allegato PE_ARCISATE_POST VERIFICA.zip

Documento Pubblicato

Allegato Allegato C - PATTO DI INTEGRITA IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI.pdf

Documento Pubblicato

Allegato DISCIPLINARE DI GARA ARCISATE (1).pdf.p7m

Documento Pubblicato

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

Id Procedura 196768082

Nome Procedura OPERE RELATIVE ALL'INTERVENTO D.G.R. XI/6426/2022 - CASA DELLA COMUNITA' DI ARCISATE

Descrizione Procedura

Codice Gara RG202502181013

Destinatari

Codice CIG B58B300A64

Informazioni aggiuntive sulla natura/finalità della procedura Nessun indicazione aggiuntiva

No

Num. Protocollo Interno 0513510

Num. Protocollo Ente Non protocollata

Num. Protocollo Esterno Non protocollata

Num. Procedura Ente Numero di Procedura assente

Codice CPV principale 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione

Codici categorie SOA OS 30 I - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi (classe I); OG 1 I - Edifici civili e industriali (classe I); OS 28 II - Impianti termici e di condizionamento (classe II).

Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale: Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale non sono incluse

Delegati alla gestione della Procedura

Nome CALABRESE ERIKA

Login user_331994

<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ASST DEI SETTE LAGHI (03510050127)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo@pec.aast-settelaghi.it
<i>Num. telefono</i>	0332278137
<i>Nome</i>	VISIGALLI ELEONORA
<i>Login</i>	user_372700
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ASST DEI SETTE LAGHI (03510050127)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo@pec.asst-settelaghi.it
<i>Num. telefono</i>	0332278045
<i>Responsabile Unico del Progetto</i>	
<i>Nome</i>	Guarnaschelli Roberto
<i>Login</i>	user_243495
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ASST DEI SETTE LAGHI (03510050127)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo@pec.asst-settelaghi.it
<i>Num. telefono</i>	0332278979
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara/Procedura negoziata senza previa indizione di gara
<i>Somministrazione</i>	No, quantitativi ed o importi sono definiti
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore percentuale
<i>Valuta di riferimento</i>	EUR
<i>Unitaria o totale?</i>	Totale
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	3
<i>Informazioni sulle tempistiche della Procedura</i>	
<i>Data di avvio della Procedura</i>	martedì 18 febbraio 2025 10.16.07 CET
<i>Data di chiusura della fase di accettazione offerte</i>	lunedì 10 marzo 2025 10.00.00 CET
<i>Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa</i>	
<i>La gestione dell'offerta offline è abilitata ?</i>	No
<i>Giustificativo all'Offerta economica?</i>	No
<i>L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?</i>	No

<i>La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?</i>	No
<i>La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?</i>	No
<i>L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ?</i>	No
<i>Base d'asta</i>	487.360,77000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	19.397,04000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	109.596,88000 EUR
<i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>	467.963,73000 EUR
<i>Soglia percentuale</i>	1,00000 %
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-
<i>Criteri di aggiudicazione</i>	Criterio del prezzo più basso
<i>Il cripting delle offerte è attivato?</i>	Si
<i>La gestione delle offerte anomale è attivata?</i>	Si
<i>Formula usata per il calcolo dei punteggi</i>	Sconto massimo
<i>La funzione di Firma delle Offerte è attivata?</i>	Si
<i>I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura</i>	

Informazioni sui parametri di trattativa

Tabella 1. Parametri della trattativa

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tut-	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	ti i termini e le condizioni ivi previste.					
Requisiti amministrativi	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.	Amministrativo	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	MULTI MANUTENZIONE SRL
<i>Login</i>	user_34039
<i>Indirizzo e-mail</i>	multimanutenzione.gare@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	10786530153
<i>Indirizzo</i>	VIA MERLI N. 10, 20095 CUSANO MILANINO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0266403408
<i>Ragione sociale</i>	MAR.SAL. RESTAURI
<i>Login</i>	user_101513

<i>Indirizzo e-mail</i>	marsalrestauri@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	05748201216
<i>Indirizzo</i>	VIA COMUNALE PISANI n.260, 80126 NAPOLI (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0815881810
<i>Ragione sociale</i>	GBR SOLUTION SRL
<i>Login</i>	user_201583
<i>Indirizzo e-mail</i>	gbr-sas@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	06261840158
<i>Indirizzo</i>	Via E. Pedroli 2/A, 20010 BAREGGIO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	3494128077
<i>Ragione sociale</i>	R.V.M. IMPIANTI S.R.L.
<i>Login</i>	user_6386
<i>Indirizzo e-mail</i>	ufficiogare@cert.rvmimpianti.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00665380986
<i>Indirizzo</i>	VIA ARTIGIANI, 27, 25040 ARTOGNE (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0364598423
<i>Ragione sociale</i>	PAS Pure Air Solutions S.r.l.
<i>Login</i>	user_263334
<i>Indirizzo e-mail</i>	passolutionsssl@lamiapec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	04299070161
<i>Indirizzo</i>	Piazza Cavour,23, 24069 TRESORE BALNEARIO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	3471263878

Gara aggregata

Questa gara non è di tipo aggregato.

Adesioni Postume

Questa gara è non prevede adesioni postume

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1741363078433
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0712713
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	R.V.M. IMPIANTI S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	venerdì 7 marzo 2025 16.57.58 CET
<i>Offerta economica %</i>	3,00000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	453.924,81810 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	6.800,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	109.596,88000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	19.397,04000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	473.321,85810 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	Amministrativa_RVM.zip

Dimensioni: 2 MB	
Firmatari: Controllo non previsto	
Hash(MD5-Base64): 9bhVMwCTPvP2IQssHaHF0w==	
Hash(SHA-1-Hex): 8695db09fd194737d4fb3623d60aef6944618d07	
Hash(SHA-256-Hex): a1555a3ba64e8b9adcd58c8bed2d90f- 8ff2e6a2b30d117acaebf32ede12c7437	
Controllo alterazione file: Controllo non previsto	
Marca temporale: Controllo non previsto	
Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?	No
Offerta anomala?	No

Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

Tabella 4. Punteggi

<i>Id Offerta</i>	1741363078433
<i>Fornitore</i>	R.V.M. IMPIANTI S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	venerdì 7 marzo 2025 16.57.58 CET
<i>Sconto</i>	3,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	100,00

<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	Amministrativa_RVM.zip
	Dimensioni: 2 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): 9bhVMwCTPvP2IQssHaHF0w==
	Hash(SHA-1-Hex): 8695db09fd194737d4fb3623d60aef6944618d07
	Hash(SHA-256-Hex): a1555a3ba64e8b9adcd58c8bed2d90f- 8ff2e6a2b30d117acaebf32ede12c7437
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto soglia percentuale

Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

Tabella 5. Proposta di Graduatoria

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	1
<i>Società di appartenenza</i>	R.V.M. IMPIANTI S.R.L.
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Sconto offerto</i>	3,00000 %
<i>Offerta anomala?</i>	No

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 6. Responsabile Unico di Progetto

<i>Nome</i>	Guarnaschelli Roberto
<i>Login</i>	user_243495
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ASST DEI SETTE LAGHI (03510050127)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo@pec.asst-settelaghi.it
<i>Num. telefono</i>	0332278979

Tabella 7. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	R.V.M. IMPIANTI S.R.L.
<i>Login</i>	user_6386
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	R.V.M. IMPIANTI S.R.L. (00665380986)
<i>Indirizzo email</i>	ufficiogare@cert.rvmimpianti.it
<i>Num. telefono</i>	0364598423
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	Proposta di aggiudicazione

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 8. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
martedì 11 marzo 2025 11.44.29 CET	Calcolo anomalia	Al fine del calcolo dell'anomalia è stato applicato quanto definito dall'Art. 54 del Dlgs. 36/2023. Sono state rilevate meno di 5 offerte ammesse o si è verificato un caso limite; pertanto, non è stato effettuato il calcolo della soglia di anomalia.
martedì 11 marzo 2025 11.41.26 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura OPERE RELATIVE ALL'INTERVENTO D.G.R. XI/6426/2022 - CASA DELLA COMUNITA' DI ARCISATE (ID 196768082) è iniziata.

Data	Oggetto	Testo
martedì 11 marzo 2025 11.41.00 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1741363078433) della Procedura OPERE RELATIVE ALL'INTERVENTO D.G.R. XI/6426/2022 - CASA DELLA COMUNITA' DI ARCISATE (ID 196768082) è stata accettata con la seguente motivazione: .
martedì 11 marzo 2025 11.40.22 CET	Calcolo anomalia	Al fine del calcolo dell'anomalia verrà applicato quanto definito dall'Art. 54 del Dlgs. 36/2023. Il Metodo da applicare è il Metodo A.
martedì 11 marzo 2025 9.17.01 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_6386 sulla Procedura con ID 196768082 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
lunedì 10 marzo 2025 10.38.16 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura OPERE RELATIVE ALL'INTERVENTO D.G.R. XI/6426/2022 - CASA DELLA COMUNITA' DI ARCISATE (ID 196768082).
venerdì 7 marzo 2025 16.57.58 CET	Invio Offerta	L'offerente R.V.M. IMPIANTI S.R.L. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato OPERE RELATIVE ALL'INTERVENTO D.G.R. XI/6426/2022 - CASA DELLA COMUNITA' DI ARCISATE (ID 196768082).
martedì 18 febbraio 2025 10.16.49 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato OPERE RELATIVE ALL'INTERVENTO D.G.R. XI/6426/2022 - CASA DELLA COMUNITA' DI ARCISATE (ID 196768082).
martedì 18 febbraio 2025 10.16.44 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato OPERE RELATIVE ALL'INTERVENTO D.G.R. XI/6426/2022 - CASA DELLA COMUNITA' DI ARCISATE (ID 196768082). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Tabella 9. Elenco delle Comunicazioni di Procedura

<i>Id Messaggio</i>	197452220
<i>Data di invio</i>	lunedì 24 febbraio 2025 15.30.20 CET
<i>Mittente</i>	MAR.SAL. RESTAURI (MAR.SAL. RESTAURI)
<i>Destinatari</i>	VISIGALLI ELEONORA (VISIGALLI ELEONORA), non ricevuto; CALABRESE ERIKA (CALABRESE ERIKA), non ricevuto; Guarnaschelli Roberto (Guarnaschelli Roberto), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: RE: RICHIESTA SOPRALLUOGO - OPERE RELATIVE ALL'INTERVENTO D.G.R. XI/6426/2022 - CASA DELLA COMUNITA' DI ARCISATE
<i>Testo del Messaggio</i>	Si conferma appuntamento, il nominato del nostro delegato è Foglia Claudio. Saluti ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, si comunica che, a seguito della richiesta di sopralluogo per la procedura di gara in oggetto, la vs. spett.le ditta è attesa presso la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, palazzina 11, 6° piano, via Lazio 36, Varese il giorno 25.02.2025 alle ore 14:00. Si chiede gentile conferma, tramite la piattaforma Sintel, indicando il nome del delegato al sopralluogo. Si ricorda che il delegato dovrà presentarsi munito di delega firmata, corredata da copia del documento, dal legale rappresentante della vs. spett.le ditta, in corso di validità. Tale delega sarà trattenuta e allegata all'attestato di avvenuto sopralluogo, firmato in loco. Per qualsiasi richiesta di chiarimento, si ricorda di utilizzare la sezione "Comunicazione della procedura" sulla piattaforma Sintel. Cordialmente S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ----- Testo del messaggio originale: Salve, la scrivente società chiede un appuntamento per il sopralluogo della procedura di gara. In attesa di riscontro. Cordiali Saluti
<i>Id Messaggio</i>	197302965
<i>Data di invio</i>	giovedì 20 febbraio 2025 12.58.43 CET
<i>Mittente</i>	ASST DEI SETTE LAGHI (CALABRESE ERIKA)
<i>Destinatari</i>	R.V.M. IMPIANTI S.R.L. (R.V.M. IMPIANTI S.R.L.), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: Richiesta di sopralluogo - OPERE RELATIVE ALL'INTERVENTO D.G.R. XI/6426/2022 - CASA DELLA COMUNITA' DI ARCISATE
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, si comunica che, a seguito della richiesta di sopralluogo per la procedura di gara in oggetto, la vs. spett.le ditta è attesa presso la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, palazzina 11, 6° piano, via Lazio 36, Varese il giorno 25.02.2025 alle ore 11:30. Si ricorda che il delegato dovrà

	<p>presentarsi munito di delega firmata, corredata da copia del documento, dal legale rappresentante della vs. spett.le ditta, in corso di validità. Tale delega sarà trattenuta e allegata all'attestato di avvenuto sopralluogo, firmato in loco. Per qualsiasi richiesta di chiarimento, si ricorda di utilizzare la sezione "Comunicazione della procedura" sulla piattaforma Sintel. Cordialmente S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, siamo con la presente a chiedere la possibilità di effettuare il sopralluogo il giorno martedì 25 febbraio 2025 alle ore 11:00. Sul luogo sarà presente il ns dipendente Enrico Bottichio munito di apposita delega. In attesa di un riscontro, porgiamo i più Cordiali Saluti R.V.M. IMPIANTI SRL</p>
<i>Id Messaggio</i>	197785406
<i>Data di invio</i>	lunedì 3 marzo 2025 14.46.09 CET
<i>Mittente</i>	R.V.M. IMPIANTI S.R.L. (R.V.M. IMPIANTI S.R.L.)
<i>Destinatari</i>	CALABRESE ERIKA (CALABRESE ERIKA), non ricevuto; Guarnaschelli Roberto (Guarnaschelli Roberto), non ricevuto; VISIGALLI ELEONORA (VISIGALLI ELEONORA), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Richiesta chiarimento PASSOE
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, a pagina 14 del disciplinare si legge, al punto 10, la richiesta di allegare alla documentazione di gara il PassOE, un documento che non ci è più possibile scaricare del portale ANAC. Vorremmo quindi chiedere cortesemente se tale indicazione sia frutto di un refuso. Grazie Cordiali Saluti R.V.M. IMPIANTI SRL
<i>Id Messaggio</i>	198184607
<i>Data di invio</i>	martedì 11 marzo 2025 11.07.32 CET
<i>Mittente</i>	R.V.M. IMPIANTI S.R.L. (R.V.M. IMPIANTI S.R.L.)
<i>Destinatari</i>	VISIGALLI ELEONORA (VISIGALLI ELEONORA), non ricevuto; CALABRESE ERIKA (CALABRESE ERIKA), non ricevuto; Guarnaschelli Roberto (Guarnaschelli Roberto), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: OPERE RELATIVE ALL'INTERVENTO D.G.R. XI/6426/2022 - CASA DELLA COMUNITA' DI ARCISATE - RICHIESTA DOCUMENTI
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, in allegato si trasmettono i documenti richiesti. Cordiali Saluti R.V.M. Impianti srl ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, si richiede di trasmettere i seguenti documenti: Disciplinare elettronico e il DGUE RESPONSE firmati. Cordiali saluti S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale - ASST Sette Laghi

<i>Allegato</i>	<p>Integrazioni_RVM.zip</p> <p>Dimensioni: 361 KB</p> <p>Firmatari: Documento non firmato</p> <p>Hash(MD5-Base64): rlv7f+/PIsNxVcPx8Uwjdg==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 9e73f9148544ddb5b4d0dfe2b1cbb755237735e5</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): cf7bc1fc3cefb495c2981ddc750ed6b- b8badc8d2ce9357160a0425fbdf666a01</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>
<i>Id Messaggio</i>	197284706
<i>Data di invio</i>	giovedì 20 febbraio 2025 10.48.11 CET
<i>Mittente</i>	R.V.M. IMPIANTI S.R.L. (R.V.M. IMPIANTI S.R.L.)
<i>Destinatari</i>	VISIGALLI ELEONORA (VISIGALLI ELEONORA), non ricevuto; CALABRESE ERIKA (CALABRESE ERIKA), non ricevuto; Guarnaschelli Roberto (Guarnaschelli Roberto), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Richiesta di sopralluogo
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, siamo con la presente a chiedere la possibilità di effettuare il sopralluogo il giorno martedì 25 febbraio 2025 alle ore 11:00. Sul luogo sarà presente il ns dipendente Enrico Bottichio munito di apposita delega. In attesa di un riscontro, porgiamo i più Cordiali Saluti R.V.M. IMPIANTI SRL
<i>Id Messaggio</i>	198176202
<i>Data di invio</i>	martedì 11 marzo 2025 9.26.32 CET
<i>Mittente</i>	ASST DEI SETTE LAGHI (CALABRESE ERIKA)
<i>Destinatari</i>	R.V.M. IMPIANTI S.R.L. (R.V.M. IMPIANTI S.R.L.), ricevuto in data martedì 11 marzo 2025 11.06.10 CET
<i>Oggetto del Messaggio</i>	OPERE RELATIVE ALL'INTERVENTO D.G.R. XI/6426/2022 - CASA DELLA COMUNITA' DI ARCISATE - RICHIESTA DOCUMENTI
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, si richiede di trasmettere i seguenti documenti: Disciplinare elettronico e il DGUE RESPONSE firmati. Cor-

	diali saluti S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale - ASST Sette Laghi
<i>Id Messaggio</i>	197874676
<i>Data di invio</i>	mercoledì 5 marzo 2025 8.29.55 CET
<i>Mittente</i>	ASST DEI SETTE LAGHI (CALABRESE ERIKA)
<i>Destinatari</i>	MAR.SAL. RESTAURI (MAR.SAL. RESTAURI), non ricevuto; PAS Pure Air Solutions S.r.l. (PAS Pure Air Solutions S.r.l.), non ricevuto; R.V.M. IMPIANTI S.R.L. (R.V.M. IMPIANTI S.R.L.), non ricevuto; GBR SOLUTION SRL (GBR SOLUTION SRL), non ricevuto; MULTI MANUTENZIONE SRL (MULTI MANUTENZIONE SRL), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	COMUNICAZIONE REFUSO
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, a pagina 14 del disciplinare si legge, al punto 10, è indicato di allegare alla documentazione di gara il PassOE. Trattasi di refuso. Cordiali saluti S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale - ASST Sette Laghi
<i>Id Messaggio</i>	197414466
<i>Data di invio</i>	lunedì 24 febbraio 2025 9.51.49 CET
<i>Mittente</i>	MAR.SAL. RESTAURI (MAR.SAL. RESTAURI)
<i>Destinatari</i>	Guarnaschelli Roberto (Guarnaschelli Roberto), non ricevuto; CALABRESE ERIKA (CALABRESE ERIKA), non ricevuto; VISIGALLI ELEONORA (VISIGALLI ELEONORA), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RICHIESTA SOPRALLUOGO
<i>Testo del Messaggio</i>	Salve, la scrivente società chiede un appuntamento per il sopralluogo della procedura di gara. In attesa di riscontro. Cordiali Saluti
<i>Id Messaggio</i>	197450584
<i>Data di invio</i>	lunedì 24 febbraio 2025 15.03.18 CET
<i>Mittente</i>	ASST DEI SETTE LAGHI (CALABRESE ERIKA)
<i>Destinatari</i>	MAR.SAL. RESTAURI (MAR.SAL. RESTAURI), ricevuto in data lunedì 24 febbraio 2025 15.30.15 CET
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: RICHIESTA SOPRALLUOGO - OPERE RELATIVE ALL'INTERVENTO D.G.R. XI/6426/2022 - CASA DELLA COMUNITA' DI ARCISATE
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, si comunica che, a seguito della richiesta di sopralluogo per la procedura di gara in oggetto, la vs. spett.le dit-

ta è attesa presso la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, palazzina 11, 6° piano, via Lazio 36, Varese il giorno 25.02.2025 alle ore 14:00. Si chiede gentile conferma, tramite la piattaforma Sintel, indicando il nome del delegato al sopralluogo. Si ricorda che il delegato dovrà presentarsi munito di delega firmata, corredata da copia del documento, dal legale rappresentante della vs. spett.le ditta, in corso di validità. Tale delega sarà trattenuta e allegata all'attestato di avvenuto sopralluogo, firmato in loco. Per qualsiasi richiesta di chiarimento, si ricorda di utilizzare la sezione "Comunicazione della procedura" sulla piattaforma Sintel. Cordialmente S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ----- Testo del messaggio originale: Salve, la scrivente società chiede un appuntamento per il sopralluogo della procedura di gara. In attesa di riscontro. Cordiali Saluti

Verbali intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaudite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Non è presente alcun report intermedio per questa procedura.



Determinazione Dirigenziale n. **472** del **18/03/2025**

S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT C) DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO ``D.G.R. XI/6426/2022 - CASA DELLA COMUNITA' DI ARCISATE (VA) VIA CAMPI MAGGIORI 23. IMPORTO COMPLESSIVO € 520.654,05 (ONERI E IVA 10% COMPRESI). CUP: H97H22000910002. CIG: B58B300A64.

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio sul sito aziendale così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, dal 18/03/2025 e vi rimane per quindici giorni consecutivi.

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Sette Laghi

**AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DEI SETTE LAGHI
POLO UNIVERSITARIO**

Viale Borri 57 21100 Varese
Tel. 0332-278.111, Fax 0332-261.440

Elenco Firmatari

Questo documento è stato firmato da:

Guarnaschelli Roberto - Responsabile del procedimento S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Guarnaschelli Roberto - Direttore S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Forlini Sandro - S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'
Lorenzon Dario - Direttore S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'
Bortolato Claudia - Incaricato alla pubblicazione Delibere

Istruttoria redatta da: Guarnaschelli Roberto