



**IL DIRETTORE DELLA S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

**Guarnaschelli Roberto**

Per delega del Direttore Generale dell'ASST dei Sette Laghi Dott. Giuseppe Micale, nominato con D.G.R. della Lombardia n. XII/1636 del 21 dicembre 2023

**ha assunto la seguente**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 506 DEL 20/03/2025**

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT C) DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO "D.G.R. XI/6426/2022 - CASA DELLA COMUNITA' DI GAVIRATE (VA), PIAZZALE ALCIDE DE GASPERI. IMPORTO COMPLESSIVO € 808.293,90 (ONERI E IVA 10% COMPRESI). CUP: H57H22000800002. CIG: B58ADEA7F3.**



**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT C) DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO "D.G.R. XI/6426/2022 - CASA DELLA COMUNITA' DI GAVIRATE (VA), PIAZZALE ALCIDE DE GASPERI. IMPORTO COMPLESSIVO € 808.293,90 (ONERI E IVA 10% COMPRESI). CUP: H57H22000800002. CIG: B58ADEA7F3.**

### ***IL DIRETTORE DELLA S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE***

**vista** la L.R. n. 33 del 30.12.2009 così come modificata dalla L.R. n. 23 dell'11.8.2015 "Evoluzione del sistema sociosanitario lombardo: modifiche al Titolo I e al Titolo II della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)" e s.m.i.;

**vista** la D.G.R. n. X/4481 del 10.12.2015 "Attuazione L.R. 23/2015: costituzione Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) dei Sette Laghi" con sede legale in viale Borri n. 57 – 21100 Varese;

**richiamate** le seguenti deliberazioni:

- n. 182 del 07.03.2019 "Approvazione del regolamento dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale dei Sette Laghi per la delega di funzioni di gestione";
- n. 65 del 31.01.2025 "Assegnazione dei budget per l'anno 2025 a seguito dell'adozione del BPE 2025";

**richiamati:**

- la deliberazione n. 322 del 20.5.2021 con la quale è stato affidato l'incarico di Direttore della struttura complessa Tecnico Patrimoniale, all'Ing. Roberto Guarnaschelli, a far tempo dall'1.7.2021;
- l'atto di delega prot. n. 0000791 del 04.01.2024 con il quale il Direttore Generale dell'ASST dei Sette Laghi ha attribuito determinate funzioni e compiti, comprese decisioni che impegnano l'Azienda verso l'esterno, al Direttore della Struttura che adotta la presente determinazione;

**viste e richiamate**

- la D.G.R. XI/5161/2021 del 2.08.2021: "*Programma Regionale straordinario investimenti in sanità – ulteriori determinazioni conseguenti alla Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/4386/2021 e stanziamento contributi – Il provvedimento*";
- la D.G.R. XI/5373/2021 del 11.10.2021: "*Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza - missione 6c1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n. 1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del servizio socio sanitario regionale*";
- la D.G.R. XI/6080/2022 del 7.03.2022 "*Modifica delle tabelle di cui all'allegato alla DGR n. XI/5723 del 15.12.2021 ulteriori determinazioni in merito all'attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza - missione 6c1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale – localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di case di comunità, ospedali di comunità e centrali operative territoriali*", per quanto riguarda l'area di competenza della ASST dei Sette Laghi è stata inclusa tra le altre l'Ospedale di Comunità di Luino;
- la DGR n. XI/6426 del 23.05.2022 recante "*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR Missione 6 component 1 e component 2 e PNC – approvazione del Piano Operativo Regio-*

- nale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC - individuazione dei soggetti attuatori esterni”;
- la D.G.R. XI/6760/2022 del 25.07.2022: “Approvazione del modello organizzativo e dei criteri di accreditamento per l'applicazione del decreto 23 maggio 2022, n. 77 “Regolamento recante la definizione di modelli e standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel servizio sanitario nazionale”;
  - il D.D.G.W. n. 11389 del 01/08/2022: “Assegnazione e impegno di € 277.202.874,00 di cui alla D.G.R. n. XI/6426/2022 “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – Approvazione del piano operativo regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC - individuazione dei soggetti attuatori esterni”;

**premesse che:**

con determinazione n. 881 del 7.7.2022, tra l'altro, è stato determinato di ratificare l'adesione alla convenzione di ARIA S.p.a.. “ARIA\_2021\_902 – AQ Servizi di ingegneria e architettura inerenti i servizi di progettazione – Lenzi Consultant - ARIA\_2021\_902 - Lotto 6” per l'importo di complessivi € 715.091,01 (C.I. 4% e Iva 22 % compresi), giusto Ordinativo di Fornitura (OdF) n. 156733194 del 7.7.2022 - Allegato 1 alla determinazione quale parte integrante e sostanziale, per l'esecuzione dei servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnica e economica, definitiva ed esecutiva relativa agli interventi relativi a Case di Comunità, Ospedali di Comunità e COT afferenti l'ASST Sette Laghi di Varese, tra cui la Casa di Comunità di Gavirate;

- con determinazione dirigenziale n. 894 del 07.06.2024 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, il servizio tecnico di verifica della progettazione esecutiva relativa all'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Gavirate all'Arch. Paolo Marchesi per un importo di € 30.694,23 oltre C.I. 4% e IVA 22% pari a € 38.944,84 C.I. 4% e IVA 22% compresi, giusta offerta acquisita nell'ambito della procedura ID Sintel 184606689;

- con determinazione dirigenziale n. 1490 del 26.09.2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di realizzazione della Casa di Comunità di Gavirate trasmesso dalla società di progettazione Lenzi Consultant S.r.l.;

- con determinazione dirigenziale n. 47 del 15.01.2025 si procedeva, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, all'affidamento dei servizi tecnici di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, relativi alla Casa di Comunità di Gavirate, alla Società Lenzi Consultant S.r.l., per un importo di € 101.139,27 C.I. 4% e IVA 22% compresi;

**precisato** che i lavori di cui trattasi, come già specificato nell'elenco annuale delle opere pubbliche di cui alla deliberazione n. 59 del 02.02.2024, risultano di massima priorità e che, pertanto, l'Azienda ha interesse alla sollecita esecuzione degli stessi previa indicazione di idonea procedura di affidamento;

**richiamata** la determinazione dirigenziale n. 258 del 13.02.2025 con cui:

-si è disposto di indire procedura negoziata per l'affidamento delle opere relative all'intervento denominato “D.G.R. XI/6426/2022- CASA DI COMUNITÀ DI GAVIRATE, PIAZZALE ALCIDE

DE GASPERI". CUP: H57H22000800002 - CIG: B58ADEA7F3" ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023;

-sono stati invitati n. 5 operatori economici individuati tramite elenchi di operatori economici come stabilito dall'art. 50 comma 1 lett. c del D. Lgs. 36/2023 e che tali operatori sono indicati nella nota prot. n. 9009 del 03.02.2025, agli atti d'ufficio;

**dato atto** che pertanto in data 18.02.2025 è stata pubblicata su piattaforma Sintel apposita procedura negoziata (ID 196775955) per i lavori in parola, con un importo negoziabile su cui presentare offerta pari a € 743.575,96 (oltre € 20.831,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA al 10%) e con termine di presentazione delle offerte, con le modalità indicate nella documentazione di gara, entro il giorno 18.03.2025 alle ore 10:00;

**visto** il protocollo informatico della piattaforma regionale Sintel, ove risultano pervenute entro il termine perentorio di ricezione delle stesse la seguente offerta valida:

| NUMERO PRO-<br>TOCOLLO IN-<br>FORMATICO | FORNITORE                  | MODALITÀ DI<br>PARTECIPAZIONE | DATA                                     | STATO OFFERTA  |
|-----------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|----------------|
| 1741950565457                           | MAR.SAL Restauri<br>S.r.l. | Forma singola                 | venerdì 14 marzo<br>2025 12.09.25<br>CET | Offerta valida |

**ricordato** che la gara è stata esperita nelle fasi già specificate all'art. 22 del Disciplinare di gara, così come risultano dal Report della Procedura n. 196775955, avente valore di verbale a cura del RUP, conservato agli atti d'ufficio;

**acquisite** pertanto le risultanze delle operazioni di gara, come contenute nel sopra citato Report della Procedura n. 196775955, allegato come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, come segue:

- operatore economico MAR.SAL Restauri S.r.l. con uno sconto percentuale del 3,980%;

**dato atto** che applicando lo sconto percentuale del 3,980% si determina un importo di aggiudicazione di € 713.981,64 oltre € 20.831,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%, per un importo complessivo di € 734.812,64 oltre IVA 10%;

**dato atto** che sono in corso i previsti controlli di legge, con esito ad oggi positivo;

**richiamati** altresì:

- il regolamento aziendale per la disciplina del fondo per l'incentivazione previsto dall'articolo 45 del D.Lgs. 36/2023, approvato con deliberazione n. 154 del 22.03.2024;
- l'atto di nomina, prot. n. 12133 del 11.02.2025, depositato agli atti d'ufficio, che individua i soggetti ammessi alla distribuzione del fondo;

**precisato** che l'intervento di che trattasi è finanziato dal fondo dedicato denominato "Unione Europea NEXTGENERATIONEU" - PNRR Missione 6 Componente 1- 1.1 (M6C1|1.1). Case della comunità e presa in carico della persona;

**ritenuto** per quanto su esposto:



- di prendere atto della procedura negoziata Sintel (ID 196775955) e dei relativi atti ed aggiudicare, nelle more del completamento delle succitate verifiche di legge, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett c) del D.Lgs. 36/2023, i lavori relativi all'intervento "D.G.R. XI/6426/2022-CASA DI COMUNITÀ DI GAVIRATE, PIAZZALE ALCIDE DE GASPERI". CUP: H57-H22000800002 - CIG: B58ADEA7F3", alla società MAR.SAL Restauri S.r.l. per l'importo di complessivi € 808.293,90 (IVA 10% e oneri per la sicurezza compresi);
- di precisare che per quanto concerne la corresponsione degli incentivi previsti dall'art. 45 D.Lgs. 36/2023, di cui alla nota prot. n. 12133 del 11.02.2025, si rimanda a successivo atto;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, le funzioni di Responsabile Unico del Progetto sono svolte dall'Ing. Roberto Guarnaschelli, che ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, ha reso apposita dichiarazione sull'assenza di conflitto di interessi;
- di dare atto che con determinazione n. 47 del 15.01.2025 sono stati affidati i servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione alla società Lenzi Consultant S.r.l.;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto e il Direttore dei Lavori hanno reso apposita dichiarazione sull'assenza di conflitto di interessi, agli atti d'ufficio;

**dato atto** che la presente determinazione viene adottata in conformità e nel rispetto del citato Regolamento aziendale per la delega di funzioni di gestione e dell'atto di delega sopra richiamato;

### ***DETERMINA***

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di prendere atto della procedura negoziata Sintel (ID 196775955) e dei relativi atti ed aggiudicare, nelle more del completamento delle succitate verifiche di legge, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett c) del D.Lgs. 36/2023, i lavori relativi all'intervento "D.G.R. XI/6426/2022-CASA DI COMUNITÀ DI GAVIRATE, PIAZZALE ALCIDE DE GASPERI". CUP: H57-H22000800002 - CIG: B58ADEA7F3", alla società MAR.SAL Restauri S.r.l. per l'importo di complessivi € 808.293,90 (IVA 10% e oneri per la sicurezza compresi);
2. di stabilire che gli oneri derivanti dal presente provvedimento, pari a € 808.293,90 sono stati imputati al conto patrimoniale 1209820029 "Lavori in corso Casa della Comunità di Gavirate", aut. 744/2025 e che trova copertura nella "D.G.R. XI/6426/2022 e XI/6760/2022 – D.D.G.W. 11389 dell'01/08/2022";
3. di precisare che per quanto concerne la corresponsione degli incentivi previsti dall'art. 45 D.Lgs. 36/2023, di cui alla nota prot. n. 12133 del 11.02.2025, si rimanda a successivo atto;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, le funzioni di Responsabile Unico del Progetto sono svolte dall'Ing. Roberto Guarnaschelli, che ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, ha reso apposita dichiarazione sull'assenza di conflitto di interessi;
5. di dare atto che con determinazione n. 47 del 15.01.2025 sono stati affidati i servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione alla società Lenzi Consultant S.r.l.;

6. di dare atto che ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto e il Direttore dei Lavori hanno reso apposita dichiarazione sull'assenza di conflitto di interessi, agli atti d'ufficio;

7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L. R. n. 33/2009 e successive modificazioni ed integrazioni, il presente provvedimento, non soggetto a controllo, verrà pubblicato nei modi di legge, ed è immediatamente esecutivo.



PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 568 DEL 19/03/2025

**S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT C) DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO "D.G.R. XI/6426/2022 - CASA DELLA COMUNITA' DI GAVIRATE (VA), PIAZZALE ALCIDE DE GASPERI. IMPORTO COMPLESSIVO € 808.293,90 (ONERI E IVA 10% COMPRESI). CUP: H57H22000800002. CIG: B58ADEA7-F3.**

**IL DIRETTORE S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'**

Ha registrato contabilmente come di seguito:

| Anno   | Conto | N. Autorizzazione | Importo (euro) |
|--------|-------|-------------------|----------------|
|        |       |                   |                |
|        |       |                   |                |
| Totale |       |                   |                |

Altro: Già compreso nell'aut. 744/2025 - "D.G.R. XI/6426/2022 e XI/6760/2022 – D.D.G.W. 11389 dell'01/08/2022" – Progetto e Fonte di Finanziamento 6760

---

# Report della Procedura OPERE RELATIVE ALL'INTERVENTO D.G.R. XI/6426/2022 - CASA DELLA COMUNITA' DI GAVIRATE n. 196775955 effettuata da ASST DEI SETTE LAGHI

## Sommario

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Documentazione della Procedura ..... | 1  |
| Configurazione della Procedura ..... | 2  |
| Partecipanti alla Procedura .....    | 5  |
| Gara aggregata .....                 | 6  |
| Adesioni Postume .....               | 6  |
| Riepilogo Offerte .....              | 7  |
| Attribuzione dei Punteggi .....      | 8  |
| Proposta di Graduatoria .....        | 9  |
| Proposta di Aggiudicazione .....     | 10 |
| Registro di controllo .....          | 10 |
| Comunicazioni di Procedura .....     | 12 |
| Verbalì intermedi .....              | 17 |

## Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

*Allegato* All.A-DGUEREQUEST\_LOTT-0001.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* DGUEREQUEST\_RG202502061504\_LOTT-0001 CDC  
GAVIRATE.xml

*Documento Pubblicato*

*Allegato* Allegato B - Domanda di partecipazione Gavirate.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* DISCIPLINARE DI GARA GAVIRATE.pdf.p7m

*Documento Pubblicato*

*Allegato* PE\_GAVIRATE\_POST VERIFICA.zip

*Documento Pubblicato*

*Allegato* Allegato C - PATTO DI INTEGRITA IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI.pdf

*Documento Pubblicato*

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

*Id Procedura* 196775955

*Nome Procedura* OPERE RELATIVE ALL'INTERVENTO D.G.R. XI/6426/2022 - CASA DELLA COMUNITA' DI GAVIRATE

### *Descrizione Procedura*

*Codice Gara* RG202502181019

### *Destinatari*

*Codice CIG* B58ADEA7F3

*Informazioni aggiuntive sulla natura/finalità della procedura* Nessun indicazione aggiuntiva

No

*Num. Protocollo Interno* 0513706

*Num. Protocollo Ente* Non protocollata

*Num. Protocollo Esterno* Non protocollata

*Num. Procedura Ente* Numero di Procedura assente

*Codice CPV principale* 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione

*Codici categorie SOA* OS 30 I - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi (classe I); OG 1 II - Edifici civili e industriali (classe II); OS 28 I - Impianti termici e di condizionamento (classe I).

*Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:* Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale non sono incluse

### *Delegati alla gestione della Procedura*

*Nome* CALABRESE ERIKA

*Login* user\_331994

*Società (P.IVA o Cod. ISTAT)* ASST DEI SETTE LAGHI (03510050127)

*Indirizzo email* protocollo@pec.aast-settelaghi.it

*Num. telefono* 0332278137

*Nome* VISIGALLI ELEONORA

*Login* user\_372700

*Società (P.IVA o Cod. ISTAT)* ASST DEI SETTE LAGHI (03510050127)

*Indirizzo email* protocollo@pec.asst-settelaghi.it

*Num. telefono* 0332278045

*Responsabile Unico del Progetto*

*Nome* Guarnaschelli Roberto

*Login* user\_243495

*Società (P.IVA o Cod. ISTAT)* ASST DEI SETTE LAGHI (03510050127)

*Indirizzo email* protocollo@pec.asst-settelaghi.it

*Num. telefono* 0332278979

*Informazioni sul tipo di Procedura*

*Tipo di Procedura* Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara/Procedura negoziata senza previa indizione di gara

*Somministrazione* No, quantitativi ed o importi sono definiti

*Modalità offerta economica?* Valore percentuale

*Valuta di riferimento* EUR

*Unitaria o totale?* Totale

*Modalità di acquisizione* Acquisto

*Mesi modalità di acquisizione* 8

*Informazioni sulle tempistiche della Procedura*

*Data di avvio della Procedura* martedì 18 febbraio 2025 10.35.36 CET

*Data di chiusura della fase di accettazione offerte* martedì 18 marzo 2025 10.00.00 CET

*Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa*

*La gestione dell'offerta offline è abilitata ?* No

*Giustificativo all'Offerta economica?* No

*L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?* No

|                                                                             |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <i>La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?</i>               | No                            |
| <i>La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?</i>                    | No                            |
| <i>L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ?</i>              | No                            |
| <i>Base d'asta</i>                                                          | 764.406,96000 EUR             |
| <i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>               | 20.831,00000 EUR              |
| <i>di cui costi del personale</i>                                           | 174.688,64000 EUR             |
| <i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>                        | 743.575,96000 EUR             |
| <i>Soglia percentuale</i>                                                   | 0,01000 %                     |
| <i>Opzione proroga (mesi)</i>                                               | -                             |
| <i>Opzione rinnovo (mesi)</i>                                               | -                             |
| <i>Opzione rinnovo (importo)</i>                                            | -                             |
| <i>Criteri di aggiudicazione</i>                                            | Criterio del prezzo più basso |
| <i>Il cripting delle offerte è attivato?</i>                                | Si                            |
| <i>La gestione delle offerte anomale è attivata?</i>                        | Si                            |
| <i>Formula usata per il calcolo dei punteggi</i>                            | Sconto massimo                |
| <i>La funzione di Firma delle Offerte è attivata?</i>                       | Si                            |
| <i>I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura</i> |                               |

*Informazioni sui parametri di trattativa*

**Tabella 1. Parametri della trattativa**

| Nome                                               | Descrizione                                                                                              | Tecnico / Informativo | Tipologia                    | Punteggio tecnico | Formato | Valori                                     |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------|--------------------------------------------|
| Dichiarazione di accettazione termini e condizioni | Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tut- | Amministrativo        | Vincolato a risposta singola |                   |         | Dichiaro di accettare termini e condizioni |

| Nome                     | Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Tecnico / Informativo | Tipologia | Punteggio tecnico | Formato  | Valori |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|-------------------|----------|--------|
|                          | ti i termini e le condizioni ivi previste.                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |           |                   |          |        |
| Requisiti amministrativi | Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente. | Amministrativo        | Libero    |                   | Allegato |        |

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa**

|                            |                                                 |
|----------------------------|-------------------------------------------------|
| <i>Ragione sociale</i>     | MULTI MANUTENZIONE SRL                          |
| <i>Login</i>               | user_34039                                      |
| <i>Indirizzo e-mail</i>    | multimanutenzione.gare@pec.it                   |
| <i>P. IVA / Cod. Istat</i> | 10786530153                                     |
| <i>Indirizzo</i>           | VIA MERLI N. 10, 20095 CUSANO MILANINO (Italia) |
| <i>Numero telefono</i>     | 0266403408                                      |
| <i>Ragione sociale</i>     | MAR.SAL. RESTAURI                               |
| <i>Login</i>               | user_101513                                     |

|                            |                                                    |
|----------------------------|----------------------------------------------------|
| <i>Indirizzo e-mail</i>    | marsalrestauri@pec.it                              |
| <i>P. IVA / Cod. Istat</i> | 05748201216                                        |
| <i>Indirizzo</i>           | VIA COMUNALE PISANI n.260, 80126 NAPOLI (Italia)   |
| <i>Numero telefono</i>     | 0815881810                                         |
| <i>Ragione sociale</i>     | GBR SOLUTION SRL                                   |
| <i>Login</i>               | user_201583                                        |
| <i>Indirizzo e-mail</i>    | gbr-sas@legalmail.it                               |
| <i>P. IVA / Cod. Istat</i> | 06261840158                                        |
| <i>Indirizzo</i>           | Via E. Pedroli 2/A, 20010 BAREGGIO (Italia)        |
| <i>Numero telefono</i>     | 3494128077                                         |
| <i>Ragione sociale</i>     | R.V.M. IMPIANTI S.R.L.                             |
| <i>Login</i>               | user_6386                                          |
| <i>Indirizzo e-mail</i>    | ufficiogare@cert.rvmimpianti.it                    |
| <i>P. IVA / Cod. Istat</i> | 00665380986                                        |
| <i>Indirizzo</i>           | VIA ARTIGIANI, 27, 25040 ARTOGNE (Italia)          |
| <i>Numero telefono</i>     | 0364598423                                         |
| <i>Ragione sociale</i>     | PAS Pure Air Solutions S.r.l.                      |
| <i>Login</i>               | user_263334                                        |
| <i>Indirizzo e-mail</i>    | passolutionssrl@lamiappec.it                       |
| <i>P. IVA / Cod. Istat</i> | 04299070161                                        |
| <i>Indirizzo</i>           | Piazza Cavour,23, 24069 TRESORE BALNEARIO (Italia) |
| <i>Numero telefono</i>     | 3471263878                                         |

## Gara aggregata

Questa gara non è di tipo aggregato.

## Adesioni Postume

Questa gara non prevede adesioni postume

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

|                                                                                          |                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <i>Id Offerta</i>                                                                        | 1741950565457                              |
| <i>Num. Protocollo Interno</i>                                                           | 0806247                                    |
| <i>Num. Protocollo Ente</i>                                                              | Non protocollata                           |
| <i>Num. Protocollo Esterno</i>                                                           | Non protocollata                           |
| <i>Num. Procedura Ente</i>                                                               | Numero di Procedura assente                |
| <i>Fornitore</i>                                                                         | MAR.SAL. RESTAURI                          |
| <i>Modalità di partecipazione</i>                                                        | Forma Singola                              |
| <i>Stato dell'Offerta</i>                                                                | Offerta proposta di aggiudicazione         |
| <i>Data</i>                                                                              | venerdì 14 marzo 2025 12.09.25 CET         |
| <i>Offerta economica %</i>                                                               | 3,98000 %                                  |
| <i>Offerta economica EUR</i>                                                             | 713.981,63679 EUR                          |
| <i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i> | 10.000,00000 EUR                           |
| <i>di cui costi del personale</i>                                                        | 174.688,64000 EUR                          |
| <i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>                                   | 20.831,00000 EUR                           |
| <i>Offerta economica complessiva</i>                                                     | 734.812,63679 EUR                          |
| <i>Parametri dell'Offerta</i>                                                            |                                            |
| <i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>     | Dichiaro di accettare termini e condizioni |
| <i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>                               | documentazione amministrativa.zip.p7m      |

|                                              |                                                                                          |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              | Dimensioni: 28 MB                                                                        |
|                                              | Firmatari: Controllo non previsto                                                        |
|                                              | Hash(MD5-Base64): 35X/JteML4sBRoMhz5Uf/Q==                                               |
|                                              | Hash(SHA-1-Hex):<br>85a39efa340c363124f0a9ee988ecca4875cbac7                             |
|                                              | Hash(SHA-256-Hex): 3935fc29da2b9ac0f82efcc0e3bec2d-<br>11f93f42e7beff3aea4ab1553467f8273 |
|                                              | Controllo alterazione file: Controllo non previsto                                       |
|                                              | Marca temporale: Controllo non previsto                                                  |
| Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale? | No                                                                                       |
| Offerta anomala?                             | No                                                                                       |

## Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

**Tabella 4. Punteggi**

|                                   |                                    |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| <i>Id Offerta</i>                 | 1741950565457                      |
| <i>Fornitore</i>                  | MAR.SAL. RESTAURI                  |
| <i>Modalità di partecipazione</i> | Forma Singola                      |
| <i>Stato dell'Offerta</i>         | Offerta proposta di aggiudicazione |
| <i>Data</i>                       | venerdì 14 marzo 2025 12.09.25 CET |
| <i>Sconto</i>                     | 3,98000 %                          |
| <i>Punteggio economico</i>        | 100,00                             |
| <i>Punteggio tecnico</i>          | 0                                  |
| <i>Punteggio totale</i>           | 100,00                             |

|                                                                                      |                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Punteggi dei Parametri</i>                                                        |                                                                                      |
| <i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i> | Dichiaro di accettare termini e condizioni                                           |
| <i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>                           | documentazione amministrativa.zip.p7m                                                |
|                                                                                      | Dimensioni: 28 MB                                                                    |
|                                                                                      | Firmatari: Controllo non previsto                                                    |
|                                                                                      | Hash(MD5-Base64): 35X/JteML4sBRoMhz5Uf/Q==                                           |
|                                                                                      | Hash(SHA-1-Hex):<br>85a39efa340c363124f0a9ee988ecca4875cbac7                         |
|                                                                                      | Hash(SHA-256-Hex): 3935fc29da2b9ac0f82efcc0e3bec2d-11f93f42e7beff3aea4ab1553467f8273 |
|                                                                                      | Controllo alterazione file: Controllo non previsto                                   |
|                                                                                      | Marca temporale: Controllo non previsto                                              |

\* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto soglia percentuale

## Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

**Tabella 5. Proposta di Graduatoria**

|                                             |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|
| <i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i> | 1                 |
| <i>Società di appartenenza</i>              | MAR.SAL. RESTAURI |
| <i>Punteggio tecnico</i>                    |                   |
| <i>Punteggio economico</i>                  | 100,00            |
| <i>Punteggio totale</i>                     | 100,00            |
| <i>Sconto offerto</i>                       | 3,98000 %         |
| <i>Offerta anomala?</i>                     | No                |

## Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

**Tabella 6. Responsabile Unico di Progetto**

|                                     |                                    |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| <i>Nome</i>                         | Guarnaschelli Roberto              |
| <i>Login</i>                        | user_243495                        |
| <i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i> | ASST DEI SETTE LAGHI (03510050127) |
| <i>Indirizzo email</i>              | protocollo@pec.asst-settelaghi.it  |
| <i>Num. telefono</i>                | 0332278979                         |

**Tabella 7. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.**

|                                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <i>Nome</i>                         | MAR.SAL. RESTAURI               |
| <i>Login</i>                        | user_101513                     |
| <i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i> | MAR.SAL. RESTAURI (05748201216) |
| <i>Indirizzo email</i>              | marsalrestauri@pec.it           |
| <i>Num. telefono</i>                | 0815881810                      |
| <i>Commento all'aggiudicazione</i>  | Proposta aggiudicazione         |

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

**Tabella 8. Registro di controllo**

| <b>Data</b>                        | <b>Oggetto</b>            | <b>Testo</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| martedì 18 marzo 2025 15.10.40 CET | Calcolo anomalia          | Al fine del calcolo dell'anomalia è stato applicato quanto definito dall'Art. 54 del Dlgs. 36/2023. Sono state rilevate meno di 5 offerte ammesse o si è verificato un caso limite; pertanto, non è stato effettuato il calcolo della soglia di anomalia. |
| martedì 18 marzo 2025 15.10.19 CET | Apertura buste economiche | La apertura delle buste economiche della procedura OPERE RELATIVE ALL'INTERVENTO D.G.R. XI/6426/2022 - CA-SA DELLA COMUNITA' DI GAVIRATE (ID 196775955) è iniziata.                                                                                       |

| Data                                  | Oggetto                                                                             | Testo                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| martedì 18 marzo 2025 15.09.58 CET    | Offerta Amministrativa accettata                                                    | La Busta Amministrativa (ID 1741950565457) della Procedura OPERE RELATIVE ALL'INTERVENTO D.G.R. XI/6426/2022 - CASA DELLA COMUNITA' DI GAVIRATE (ID 196775955) è stata accettata con la seguente motivazione: .                      |
| martedì 18 marzo 2025 15.09.33 CET    | Calcolo anomalia                                                                    | Al fine del calcolo dell'anomalia verrà applicato quanto definito dall'Art. 54 del Dlgs. 36/2023. Il Metodo da applicare è il Metodo A.                                                                                              |
| martedì 18 marzo 2025 10.14.17 CET    | La Firma Digitale su offerta è accettata                                            | La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_101513 sulla Procedura con ID 196775955 è stata accettata, con la seguente motivazione: .                                                                                          |
| martedì 18 marzo 2025 10.00.14 CET    | Termine ultimo per la presentazione delle offerte                                   | È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura OPERE RELATIVE ALL'INTERVENTO D.G.R. XI/6426/2022 - CASA DELLA COMUNITA' DI GAVIRATE (ID 196775955).                                                 |
| venerdì 14 marzo 2025 12.09.25 CET    | Invio Offerta                                                                       | L'offerente MAR.SAL. RESTAURI ha inviato con successo un'offerta nel Mercato OPERE RELATIVE ALL'INTERVENTO D.G.R. XI/6426/2022 - CASA DELLA COMUNITA' DI GAVIRATE (ID 196775955).                                                    |
| venerdì 28 febbraio 2025 11.19.34 CET | "Posticipo termini di gara" - termine originario: lunedì 10 marzo 2025 10.00.00 CET | La stazione appaltante ASST DEI SETTE LAGHI per la procedura 196775955 ha posticipato il termine ultimo per la presentazione delle offerte, il nuovo termine per la presentazione delle offerte è martedì 18 marzo 2025 10.00.00 CET |
| martedì 18 febbraio 2025 10.35.51 CET | Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta                                | Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato OPERE RELATIVE ALL'INTERVENTO D.G.R. XI/6426/2022 - CASA DELLA COMUNITA' DI GAVIRATE (ID 196775955).                                                                                |
| martedì 18 febbraio 2025 10.35.37 CET | Inizio Processo                                                                     | Benvenuto al Mercato OPERE RELATIVE ALL'INTERVENTO D.G.R. XI/6426/2022 - CASA DELLA COMUNITA' DI GAVIRATE (ID 196775955). Le tempistiche del Mercato (nel                                                                            |

| Data | Oggetto | Testo                                                           |
|------|---------|-----------------------------------------------------------------|
|      |         | Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato. |

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

**Tabella 9. Elenco delle Comunicazioni di Procedura**

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Id Messaggio</i>          | 197289318                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <i>Data di invio</i>         | giovedì 20 febbraio 2025 11.30.09 CET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <i>Mittente</i>              | ASST DEI SETTE LAGHI (CALABRESE ERIKA)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <i>Destinatari</i>           | GBR SOLUTION SRL (GBR SOLUTION SRL), ricevuto in data lunedì 24 febbraio 2025 8.05.48 CET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | RE: Richiesta sopralluogo - OPERE RELATIVE ALL'INTERVENTO D.G.R. XI/6426/2022 - CASA DELLA COMUNITA' DI GAVIRATE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | Buongiorno, si comunica che, a seguito della richiesta di sopralluogo per la procedura di gara in oggetto, la vs. spett.le ditta è attesa presso la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, palazzina 11, 6° piano, via Lazio 36, Varese il giorno 25.02.2025 alle ore 15:00. Si chiede gentile conferma, tramite la piattaforma Sintel, indicando il nome del delegato al sopralluogo. Si ricorda che il delegato dovrà presentarsi munito di delega firmata, corredata da copia del documento, dal legale rappresentante della vs. spett.le ditta, in corso di validità. Tale delega sarà trattenuta e allegata all'attestato di avvenuto sopralluogo, firmato in loco. Per qualsiasi richiesta di chiarimento, si ricorda di utilizzare la sezione "Comunicazione della procedura" sulla piattaforma Sintel. Cordialmente S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, siamo a richiedere sopralluogo presso il cantiere in oggetto. Attendo Vs. disponibilità. Cordiali Saluti Geom. Loris Basciu 3494128077 |
| <i>Id Messaggio</i>          | 197450475                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <i>Data di invio</i>         | lunedì 24 febbraio 2025 15.01.32 CET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <i>Mittente</i>              | ASST DEI SETTE LAGHI (CALABRESE ERIKA)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <i>Destinatari</i>           | MAR.SAL. RESTAURI (MAR.SAL. RESTAURI), ricevuto in data lunedì 24 febbraio 2025 15.29.22 CET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | RE: RICHIESTA SOPRALLUOGO - OPERE RELATIVE ALL'INTERVENTO D.G.R. XI/6426/2022 - CASA DELLA COMUNITA' DI GAVIRATE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Testo del Messaggio</i>   | Buongiorno, si comunica che, a seguito della richiesta di sopralluogo per la procedura di gara in oggetto, la vs. spett.le ditta è attesa presso la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, palazzina 11, 6° piano, via Lazio 36, Varese il giorno 25.02.2025 alle ore 14:00. Si chiede gentile conferma, tramite la piattaforma Sintel, indicando il nome del delegato al sopralluogo. Si ricorda che il delegato dovrà presentarsi munito di delega firmata, corredata da copia del documento, dal legale rappresentante della vs. spett.le ditta, in corso di validità. Tale delega sarà trattenuta e allegata all'attestato di avvenuto sopralluogo, firmato in loco. Per qualsiasi richiesta di chiarimento, si ricorda di utilizzare la sezione "Comunicazione della procedura" sulla piattaforma Sintel. Cordialmente S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ----- Testo del messaggio originale: Salve, la scrivente società chiede un appuntamento per il sopralluogo della procedura di gara. In attesa di riscontro. Cordiali Saluti                                                                                                                         |
| <i>Id Messaggio</i>          | 197452165                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <i>Data di invio</i>         | lunedì 24 febbraio 2025 15.29.25 CET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <i>Mittente</i>              | MAR.SAL. RESTAURI (MAR.SAL. RESTAURI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <i>Destinatari</i>           | Guarnaschelli Roberto (Guarnaschelli Roberto), non ricevuto; VISIGALLI ELEONORA (VISIGALLI ELEONORA), non ricevuto; CALABRESE ERIKA (CALABRESE ERIKA), non ricevuto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | RE: RE: RICHIESTA SOPRALLUOGO - OPERE RELATIVE ALL'INTERVENTO D.G.R. XI/6426/2022 - CASA DELLA COMUNITA' DI GAVIRATE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | Si conferma appuntamento, il nominato del nostro delegato è Foglia Claudio. Saluti ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, si comunica che, a seguito della richiesta di sopralluogo per la procedura di gara in oggetto, la vs. spett.le ditta è attesa presso la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, palazzina 11, 6° piano, via Lazio 36, Varese il giorno 25.02.2025 alle ore 14:00. Si chiede gentile conferma, tramite la piattaforma Sintel, indicando il nome del delegato al sopralluogo. Si ricorda che il delegato dovrà presentarsi munito di delega firmata, corredata da copia del documento, dal legale rappresentante della vs. spett.le ditta, in corso di validità. Tale delega sarà trattenuta e allegata all'attestato di avvenuto sopralluogo, firmato in loco. Per qualsiasi richiesta di chiarimento, si ricorda di utilizzare la sezione "Comunicazione della procedura" sulla piattaforma Sintel. Cordialmente S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ----- Testo del messaggio originale: Salve, la scrivente società chiede un appuntamento per il sopralluogo della procedura di gara. In attesa di riscontro. Cordiali Saluti |
| <i>Id Messaggio</i>          | 197290323                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <i>Data di invio</i>         | giovedì 20 febbraio 2025 11.41.38 CET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Mittente</i>              | ASST DEI SETTE LAGHI (CALABRESE ERIKA)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <i>Destinatari</i>           | GBR SOLUTION SRL (GBR SOLUTION SRL), ricevuto in data lunedì 24 febbraio 2025 8.06.29 CET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | RE: Richiesta informazioni - OPERE RELATIVE ALL'INTERVENTO D.G.R. XI/6426/2022 - CASA DELLA COMUNITA' DI GAVIRATE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | Buongiorno, sì, è possibile partecipare con azienda OG1 Cl. III. Sì, le aziende subappaltatrici per le categorie OS28 e OS30 possono essere incaricate in un secondo momento. Cordiali saluti S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale - ASST Sette Laghi ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, è possibile partecipare con azienda OG1 Cl. III ? Le aziende subappaltatrici con categorie OS28 e OS30 possiamo incaricarle in un secondo momento? |
| <i>Id Messaggio</i>          | 197699883                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <i>Data di invio</i>         | venerdì 28 febbraio 2025 11.22.19 CET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <i>Mittente</i>              | ASST DEI SETTE LAGHI (Guarnaschelli Roberto)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <i>Destinatari</i>           | MAR.SAL. RESTAURI (MAR.SAL. RESTAURI), ricevuto in data venerdì 14 marzo 2025 11.56.48 CET; PAS Pure Air Solutions S.r.l. (PAS Pure Air Solutions S.r.l.), non ricevuto; R.V.M. IMPIANTI S.R.L. (R.V.M. IMPIANTI S.R.L.), non ricevuto; MULTI MANUTENZIONE SRL (MULTI MANUTENZIONE SRL), non ricevuto; GBR SOLUTION SRL (GBR SOLUTION SRL), non ricevuto                                                                                                |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | Posticipo termine presentazione offerte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | Si comunica che al fine di consentire agli operatori economici, di svolgere i necessari approfondimenti circa la disponibilità delle forniture previste da capitolato, il termine di presentazione delle offerte è posticipato a martedì 18/03/25 ore 10,00. Cordiali saluti. Il RUP Ing Roberto Guarnaschelli                                                                                                                                          |
| <i>Id Messaggio</i>          | 197414515                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <i>Data di invio</i>         | lunedì 24 febbraio 2025 9.52.47 CET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <i>Mittente</i>              | MAR.SAL. RESTAURI (MAR.SAL. RESTAURI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <i>Destinatari</i>           | CALABRESE ERIKA (CALABRESE ERIKA), non ricevuto; Guarnaschelli Roberto (Guarnaschelli Roberto), non ricevuto; VISIGALLI ELEONORA (VISIGALLI ELEONORA), non ricevuto                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | RICHIESTA SOPRALLUOGO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Testo del Messaggio</i>   | Salve, la scrivente società chiede un appuntamento per il sopralluogo della procedura di gara. In attesa di riscontro. Cordiali Saluti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <i>Id Messaggio</i>          | 197284595                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <i>Data di invio</i>         | giovedì 20 febbraio 2025 10.46.53 CET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>Mittente</i>              | R.V.M. IMPIANTI S.R.L. (R.V.M. IMPIANTI S.R.L.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <i>Destinatari</i>           | Guarnaschelli Roberto (Guarnaschelli Roberto), non ricevuto; VISIGALLI ELEONORA (VISIGALLI ELEONORA), non ricevuto; CALABRESE ERIKA (CALABRESE ERIKA), non ricevuto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | Richiesta di sopralluogo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | Buongiorno, siamo con la presente a chiedere la possibilità di effettuare il sopralluogo il giorno martedì 25 febbraio 2025 alle ore 11:00. Sul luogo sarà presente il ns dipendente Enrico Bottichio munito di apposita delega. In attesa di un riscontro, porgiamo i più Cordiali Saluti R.V.M. IMPIANTI SRL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <i>Id Messaggio</i>          | 197409078                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <i>Data di invio</i>         | lunedì 24 febbraio 2025 8.06.19 CET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <i>Mittente</i>              | GBR SOLUTION SRL (GBR SOLUTION SRL)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <i>Destinatari</i>           | CALABRESE ERIKA (CALABRESE ERIKA), non ricevuto; Guarnaschelli Roberto (Guarnaschelli Roberto), non ricevuto; VISIGALLI ELEONORA (VISIGALLI ELEONORA), non ricevuto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | RE: RE: Richiesta sopralluogo - OPERE RELATIVE ALL'INTERVENTO D.G.R. XI/6426/2022 - CASA DELLA COMUNITA' DI GAVIRATE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | Buongiorno, confermiamo appuntamento. Geom. Basciu Loris 3494128077 ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, si comunica che, a seguito della richiesta di sopralluogo per la procedura di gara in oggetto, la vs. spett.le ditta è attesa presso la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, palazzina 11, 6° piano, via Lazio 36, Varese il giorno 25.02.2025 alle ore 15:00. Si chiede gentile conferma, tramite la piattaforma Sintel, indicando il nome del delegato al sopralluogo. Si ricorda che il delegato dovrà presentarsi munito di delega firmata, corredata da copia del documento, dal legale rappresentante della vs. spett.le ditta, in corso di validità. Tale delega sarà trattenuta e allegata all'attestato di avvenuto sopralluogo, firmato in loco. Per qualsiasi richiesta di chiarimento, si ricorda di utilizzare la sezione "Comunicazione della procedura" sulla piattaforma Sintel. Cordialmente S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, siamo a richiedere |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | sopralluogo presso il cantiere in oggetto. Attendo Vs. disponibilità. Cordiali Saluti Geom. Loris Basciu 3494128077                                                                                                                                                                                        |
| <i>Id Messaggio</i>          | 197241915                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <i>Data di invio</i>         | mercoledì 19 febbraio 2025 15.11.07 CET                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>Mittente</i>              | GBR SOLUTION SRL (GBR SOLUTION SRL)                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <i>Destinatari</i>           | Guarnaschelli Roberto (Guarnaschelli Roberto), non ricevuto; VISIGALLI ELEONORA (VISIGALLI ELEONORA), non ricevuto; CALABRESE ERIKA (CALABRESE ERIKA), non ricevuto                                                                                                                                        |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | Richiesta sopralluogo                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | Buongiorno, siamo a richiedere sopralluogo presso il cantiere in oggetto. Attendo Vs. disponibilità. Cordiali Saluti Geom. Loris Basciu 3494128077                                                                                                                                                         |
| <i>Id Messaggio</i>          | 197242312                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <i>Data di invio</i>         | mercoledì 19 febbraio 2025 15.16.20 CET                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>Mittente</i>              | GBR SOLUTION SRL (GBR SOLUTION SRL)                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <i>Destinatari</i>           | CALABRESE ERIKA (CALABRESE ERIKA), non ricevuto; Guarnaschelli Roberto (Guarnaschelli Roberto), non ricevuto; VISIGALLI ELEONORA (VISIGALLI ELEONORA), non ricevuto                                                                                                                                        |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | Richiesta informazioni                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | Buongiorno, è possibile partecipare con azienda OG1 Cl. III ? Le aziende subappaltatrici con categorie OS28 e OS30 possiamo incaricarle in un secondo momento?                                                                                                                                             |
| <i>Id Messaggio</i>          | 197302903                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <i>Data di invio</i>         | giovedì 20 febbraio 2025 12.57.27 CET                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <i>Mittente</i>              | ASST DEI SETTE LAGHI (CALABRESE ERIKA)                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <i>Destinatari</i>           | R.V.M. IMPIANTI S.R.L. (R.V.M. IMPIANTI S.R.L.), non ricevuto                                                                                                                                                                                                                                              |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | RE: Richiesta di sopralluogo - OPERE RELATIVE ALL'INTERVENTO D.G.R. XI/6426/2022 - CASA DELLA COMUNITA' DI GAVIRATE                                                                                                                                                                                        |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | Buongiorno, si comunica che, a seguito della richiesta di sopralluogo per la procedura di gara in oggetto, la vs. spett.le ditta è attesa presso la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, palazzina 11, 6° piano, via Lazio 36, Varese il giorno 25.02.2025 alle ore 11:30. Si ricorda che il delegato dovrà |

presentarsi munito di delega firmata, corredata da copia del documento, dal legale rappresentante della vs. spett.le ditta, in corso di validità. Tale delega sarà trattenuta e allegata all'attestato di avvenuto sopralluogo, firmato in loco. Per qualsiasi richiesta di chiarimento, si ricorda di utilizzare la sezione "Comunicazione della procedura" sulla piattaforma Sintel. Cordialmente S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ----- Testo del messaggio originale:  
Buongiorno, siamo con la presente a chiedere la possibilità di effettuare il sopralluogo il giorno martedì 25 febbraio 2025 alle ore 11:00. Sul luogo sarà presente il ns dipendente Enrico Bottichio munito di apposita delega. In attesa di un riscontro, porgiamo i più Cordiali Saluti R.V.M. IMPIANTI SRL

## Verbali intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaudite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Non è presente alcun report intermedio per questa procedura.



Determinazione Dirigenziale n. **506** del **20/03/2025**

***S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE***

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT C) DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO ``D.G.R. XI/6426/2022 - CASA DELLA COMUNITA' DI GAVIRATE (VA), PIAZZALE ALCIDE DE GASPERI. IMPORTO COMPLESSIVO € 808.293,90 (ONERI E IVA 10% COMPRESI). CUP: H57H22000800002. CIG: B58ADEA7F3.**

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio sul sito aziendale così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, dal 20/03/2025 e vi rimane per quindici giorni consecutivi.

|                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Sistema Socio Sanitario</p>  <p>Regione<br/>Lombardia</p> <p><b>ASST Sette Laghi</b></p> | <p><b>AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DEI SETTE LAGHI</b><br/><b>POLO UNIVERSITARIO</b></p> <p>Viale Borri 57 21100 Varese<br/>Tel. 0332-278.111, Fax 0332-261.440</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Elenco Firmatari

**Questo documento è stato firmato da:**

**Guarnaschelli Roberto - Responsabile del procedimento S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

**Guarnaschelli Roberto - Direttore S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

**Folino Rosy - S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'**

**Lorenzon Dario - Direttore S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'**

**Bortolato Claudia - Incaricato alla pubblicazione Delibere**

Istruttoria redatta da: Guarnaschelli Roberto