



**IL DIRETTORE DELLA S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

**Guarnaschelli Roberto**

Per delega del Direttore Generale dell'ASST dei Sette Laghi Dott. Giuseppe Micale, nominato con D.G.R. della Lombardia n. XII/1636 del 21 dicembre 2023

**ha assunto la seguente**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 546 DEL 27/03/2025**

**OGGETTO: D.G.R. X/5136/2016 E X/5510/2016 - PROGRAMMA INVESTIMENTI ART. 20 L. 67/1988 - VII ATTO INTEGRATIVO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO PER IL SETTORE DEGLI INVESTIMENTI SANITARI. INTERVENTO DENOMINATO "REALIZZAZIONE NUOVO DAY CENTER 2 PER L'ATTIVITA' DIURNA E DEMOLIZIONE PADIGLIONI ESISTENTI". APPROVAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 12 E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE SAL 12 PER I LAVORI ESEGUITI FINO AL 31.12.2024. CUP: H35F17000010003 - CIG: 7937037A20. IMPORTO € 376.170,89 (IVA 10% INCLUSA).**



**OGGETTO: D.G.R. X/5136/2016 E X/5510/2016 - PROGRAMMA INVESTIMENTI ART. 20 L. 67/1988 - VII ATTO INTEGRATIVO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO PER IL SETTORE DEGLI INVESTIMENTI SANITARI. INTERVENTO DENOMINATO "REALIZZAZIONE NUOVO DAY CENTER 2 PER L'ATTIVITA' DIURNA E DEMOLIZIONE PADIGLIONI ESISTENTI". APPROVAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 12 E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE SAL 12 PER I LAVORI ESEGUITI FINO AL 31.12.2024. CUP: H35F17000010003 - CIG: 7937037A20. IMPORTO € 376.170,89 (IVA 10% INCLUSA).**

### ***IL DIRETTORE DELLA S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE***

**vista** la L.R. n. 33 del 30.12.2009 così come modificata dalla L.R. n. 23 dell'11.8.2015 "Evoluzione del sistema sociosanitario lombardo: modifiche al Titolo I e al Titolo II della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)" e s.m.i.;

**vista** la D.G.R. n. X/4481 del 10.12.2015 "Attuazione L.R. 23/2015: costituzione Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) dei Sette Laghi" con sede legale in viale Borri n. 57 – 21100 Varese;

**richiamate** le seguenti deliberazioni:

- n. 182 del 07.03.2019 "Approvazione del regolamento dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale dei Sette Laghi per la delega di funzioni di gestione";
- n. 65 del 31.01.2025 "Assegnazione dei budget per l'anno 2025 a seguito dell'adozione del BPE 2025";

**richiamati:**

- la deliberazione n. 322 del 20.5.2021 con la quale è stato affidato l'incarico di Direttore della struttura complessa Tecnico Patrimoniale, all'Ing. Roberto Guarnaschelli, a far tempo dall'1.7.2021;
- l'atto di delega prot. n. 0000791 del 04.01.2024 con il quale il Direttore Generale dell'ASST dei Sette Laghi ha attribuito determinate funzioni e compiti, comprese decisioni che impegnano l'Azienda verso l'esterno, al Direttore della Struttura che adotta la presente determinazione;

**richiamate inoltre:**

- le DGR X/5136/2016 e X/5510/2016 con le quali è stato approvato l'elenco degli interventi da realizzare nell'ambito del VII atto integrativo dell'Accordo di Programma Quadro in tema di Edilizia Sanitaria tra i quali è presente l'intervento denominato "Realizzazione nuovo Day Center 2 per l'attività diurna oltre la demolizione di alcuni padiglioni ospedalieri" presso l'Ospedale di Circolo di Varese afferente all'ASST dei Sette Laghi per l'importo complessivo di € 16.440.000,00,
- il D.D.G.W. 10791 del 24/7/2018 con cui è stato approvato il progetto esecutivo di cui trattasi e il Decreto Dirigenziale del 5.9.2018 del Ministero della Salute recante "Ammissione a finanziamento di n.1 intervento – scheda n. 030.030710.H.004 previsto nel VII Atto integrativo dell'Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari del 7 dicembre



2016 tra il Ministero della Salute e la Regione Lombardia – Programma investimenti ex art. 20 L. n. 67/88”,

- la DGR X/7650 del 28.12.2017 con la quale è stato approvato il Programma pluriennale delle attività di ILSpA nel quale è previsto l'intervento di “Realizzazione nuovo Day Center 2 per l'attività diurna e demolizione padiglioni esistenti” (Varese - VII Stralcio)” e che consente di affidare alla società ILSpA attività legate all'investimento di cui trattasi;
- la D.G.R. n. XI/5281 del 27.09.2021 avente ad oggetto: “Programma degli investimenti in Sanità - Rimodulazione di alcuni interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimento in materia di Edilizia Sanitaria. Il provvedimento 2021”;
- la D.G.R. XI/5136/2016 - D.D.G.W. n. 18482 del 10/12/2018 con la quale è stata finanziata la somma di € 15.618.000;
- la D.G.R. X/5136/2016 - D.D.G.W. 13450 del 02/08/2018 con la quale è stata finanziata la somma di € 822.000,00;
- la D.G.R. 5281 del 27.09.2021 All. 1 - D.G.R. XI/3479/2020 All. 1 - D.D.G.W. 10852 del 17/09/2020 con la quale è stata finanziata la somma di € 2.000.000,00;
- la deliberazione n. 191 dell'11.3.2019 con la quale, tra l'altro, è stato approvato il testo della convenzione da stipularsi con ILSPA inerente la fase di gara d'appalto e di esecuzione dei lavori ed è stato rimodulato il quadro economico dell'opera, in virtù delle economie discendenti dalla convenzione;
- la deliberazione n. 255 del 12.4.2019 con la quale si è approvato il testo di convenzione modificato così come riportato nell'allegato 1 a detto provvedimento e si è confermato inoltre quanto già deliberato con il sopra richiamato provvedimento n. 191 del 11.3.2019;
- il disciplinare d'incarico, di cui alle sopra citate deliberazioni, effettivamente sottoscritto tra questa ASST e ILSPA in data 17.4.2019;
- la determinazione del direttore di Infrastrutture Lombarde S.p.A. prot. UFFG-GL19005-24 del 04.12.2019 con la quale è stato aggiudicato l'appalto delle opere in oggetto al costituendo RTI formato da AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons (capogruppo mandataria) – INNOVA Soc. Coop. Per un importo pari ad € 11.561.252,72, di cui € 360.322,06 per oneri della sicurezza, oltre IVA a fronte di un ribasso dell'11,207%;

**viste e richiamate** altresì:

- la determinazione dirigenziale n. 964 del 28.6.2023 con cui si prendeva atto dei certificati di pagamento (relativi ai SAL n. 1 e 1 bis per i lavori effettuati a tutto il 28.2.2023) trasmessi da Aria S.p.A., agli atti d'ufficio, per complessivi € 187.648,72 IVA 10% compresa e si disponeva pertanto il rimborso ad Aria S.p.A., in virtù della Convenzione vigente tra quest'ultima e ASST Sette Laghi, del suddetto importo, a valere sul finanziamento di cui alla D.G.R. 5281 del 27.09.2021 All. 1 - D.D.G.W. 10852 del 17/09/2020;
- la determinazione dirigenziale n. 1673 del 28.11.2023 con cui prendeva atto dei certificati di pagamento (relativi ai SAL nn. 2, 2 bis, 3 e 3 bis per i lavori effettuati a tutto il 30.4.2023) trasmessi da Aria S.p.A., agli atti d'ufficio, per complessivi € 662.513,59 IVA 10% compresa e si disponeva pertanto il rimborso ad Aria S.p.A., in virtù della Convenzione vigente tra quest'ultima e ASST Sette Laghi, del suddetto importo, a valere sul finanziamento di cui alla D.G.R. 5281 del 27.9.2021 - All. 1- decreto di assegnazione D.G.W. 10852 17.09.2020;



- la determinazione dirigenziale n. 1796 del 19.12.2023 con cui si prendeva atto del certificato di pagamento (relativo al SAL n. 4 per i lavori effettuati a tutto il 31.8.2023) trasmesso da Aria S.p.A., agli atti d'ufficio, per complessivi € 723.079,56 IVA 10% compresa e si disponeva pertanto il rimborso ad Aria S.p.A., in virtù della Convenzione vigente tra quest'ultima e ASST Sette Laghi, del suddetto importo, a valere sul finanziamento di cui alla D.G.R. 5281 del 27/09/2021 All. 1 - D.D.G.W. 10852 del 17/09/2020;
- la determinazione dirigenziale n. 672 del 30.04.2024 con cui si prendeva atto del certificato di pagamento (relativo al SAL n. 5 per i lavori effettuati a tutto il 31.10.2023) trasmesso da Aria S.p.A., agli atti d'ufficio, per complessivi € 304.000,70 IVA 10% compresa e si disponeva pertanto il rimborso ad Aria S.p.A., in virtù della Convenzione vigente tra quest'ultima e ASST Sette Laghi, del suddetto importo, a valere sul finanziamento di cui alla D.G.R. 5281 del 27/09/2021 All. 1 - D.D.G.W. 10852 del 17/09/2020;
- la determinazione dirigenziale n. 1118 del 25.07.2024 con cui si prendeva atto del certificato di pagamento (relativo al SAL n. 6 per i lavori effettuati a tutto il 31.12.2023 e relativo al S.A.L. 7 per i lavori effettuati a tutto il 29.02.2024) trasmesso da Aria S.p.A., Allegato n. 1 agli atti d'ufficio, per complessivi € 204.900,52 IVA 10% compresa e si disponeva pertanto il rimborso ad Aria S.p.A., in virtù della Convenzione vigente tra quest'ultima e ASST Sette Laghi, del suddetto importo, a valere sul finanziamento di cui alla D.G.R. 5281 del 27/09/2021 All. 1 - D.D.G.W. 10852 del 17/09/2020;
- la determinazione dirigenziale n. 1191 del 05.08.2024 con cui si prendeva atto del certificato di pagamento trasmesso da Aria S.p.A., relativo al SAL n. 8 per i lavori effettuati a tutto il 30.04.2024, pari a complessivi € 283.856,14 IVA 10% compresa e si disponeva il rimborso ad Aria S.p.A., in virtù della Convenzione vigente tra quest'ultima e ASST Sette Laghi, del suddetto importo a valere sul finanziamento di cui alla D.G.R. 5281 del 27.9.2021- All. 1- D.D.G.W. 10852 17.09.2020;
- la determinazione dirigenziale n. 28 del 10.01.2025 con cui si prendeva atto del certificato di pagamento trasmesso da Aria S.p.A., relativo al SAL n. 4bis per i lavori effettuati a tutto il 31.08.2023, pari a complessivi € 299.055,43 IVA 10% compresa e si disponeva il rimborso ad Aria S.p.A., in virtù della Convenzione vigente tra quest'ultima e ASST Sette Laghi, del suddetto importo a valere sul finanziamento di cui alla D.G.R. 5281 del 27.9.2021- All. 1- D.D.G.W. 10852 17.09.2020;
- la determinazione dirigenziale n. 336 del 26.02.2025 con cui si prendeva atto del certificato di pagamento trasmesso da Aria S.p.A., relativo al SAL n. 9 per i lavori effettuati a tutto il 30.06.2024, pari a complessivi € 31.159,28 IVA 10% compresa e si disponeva il rimborso ad Aria S.p.A., in virtù della Convenzione vigente tra quest'ultima e ASST Sette Laghi, del citato importo a valere sul finanziamento di cui alla D.G.R. 5281 del 27.9.2021- All. 1- decreto di assegnazione D.G.W. 10852 17.09.2020;
- la determinazione dirigenziale n. 503 del 20.03.2025 con cui si prendeva atto del certificato di pagamento trasmesso da Aria S.p.A., relativo al SAL n. 10 e 11 per i lavori effettuati a tutto il 11.11.2024, pari a complessivi € 193.345,74 IVA 10% compresa e si disponeva pertanto il rimborso ad Aria S.p.A., in virtù della Convenzione vigente tra quest'ultima e ASST Sette Laghi, del citato importo a valere sul finanziamento di cui alla D.G.R. 5281 del 27.9.2021- All. 1- decreto di assegnazione D.G.W. 10852 del 17.09.2020;



**preso atto** del certificato di pagamento n. 12, Allegato 1 a parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, trasmesso da Aria S.p.A. (che ha preso in carico le attività di Infrastrutture Lombarde S.p.A., ILSPA) in qualità di Stazione Appaltante e corrispondente al riconoscimento dell'aumento prezzi dei materiali da costruzione ai sensi del art. 26 della Legge n. 91/2022 e ss.mm.ii. per le lavorazioni eseguite fino allo SAL 12 per lavori a tutto il 31.12.2024, per l'importo di € 341.973,54 (IVA 10% esclusa);

**ritenuto** per quanto su esposto:

- di prendere atto del certificato di pagamento trasmesso da Aria S.p.A., Allegato n. 1 a parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, relativo al SAL n. 12 per i lavori effettuati a tutto il 31.12.2024, pari a complessivi € 376.170,89 IVA 10% compresa;
- di disporre pertanto il rimborso ad Aria S.p.A., in virtù della Convenzione vigente tra quest'ultima e ASST Sette Laghi, dell'importo di complessivi € 376.170,89 (IVA 10% compresa) a valere sul finanziamento di cui alla D.G.R. 5281 del 27.9.2021- All. 1- decreto di assegnazione D.G.W. 10852 17.09.2020;

**dato atto** che la presente determinazione viene adottata in conformità e nel rispetto del citato Regolamento aziendale per la delega di funzioni di gestione e dell'atto di delega sopra richiamato;

### ***DETERMINA***

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di prendere atto del certificato di pagamento trasmesso da Aria S.p.A., Allegato n. 1 a parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, relativo al SAL n. 12 per i lavori effettuati a tutto il 31.12.2024, pari a complessivi € 376.170,89 IVA 10% compresa;
2. di disporre pertanto il rimborso ad Aria S.p.A., in virtù della Convenzione vigente tra quest'ultima e ASST Sette Laghi, dell'importo di complessivi € 376.170,89 (IVA 10% compresa) a valere sul finanziamento di cui alla D.G.R. 5281 del 27.9.2021- All. 1- decreto di assegnazione D.G.W. 10852 17.09.2020;
3. di stabilire che gli oneri derivanti dal presente provvedimento, pari a complessivi € 376.170,89 (IVA 10% compresa) siano imputati al conto 120959 "Lavori in corso Day Center 2", e che trovano copertura nella D.G.R. XI/5281/2021 - All. 1 - D.D.G.W. 10852 del 17.09.2020;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L. R. n. 33/2009 e successive modificazioni ed integrazioni, il presente provvedimento, non soggetto a controllo, verrà pubblicato nei modi di legge, ed è immediatamente esecutivo.



PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 599 DEL 25/03/2025

**S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

**OGGETTO: D.G.R. X/5136/2016 E X/5510/2016 - PROGRAMMA INVESTIMENTI ART. 20 L. 67/1988 - VII ATTO INTEGRATIVO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO PER IL SETTORE DEGLI INVESTIMENTI SANITARI. INTERVENTO DENOMINATO "REALIZZAZIONE NUOVO DAY CENTER 2 PER L'ATTIVITA' DIURNA E DEMOLIZIONE PADIGLIONI ESISTENTI". APPROVAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 12 E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE SAL 12 PER I LAVORI ESEGUITI FINO AL 31.12.2024. CUP: H35F17000010003 - CIG: 7937037A20. IMPORTO € 376.170,89 (IVA 10% INCLUSA).**

**IL DIRETTORE S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'**

Ha registrato contabilmente come di seguito:

Anno	Conto	N. Autorizzazione	Importo (euro)
2025	120959	946	376.170,89
Totale			

Altro: DGR XI/5281/2021 ALL 1 DDGW 10852/2020

Progetto e Fonte di Finanziamento 3479F

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione del nuovo Day Center 2 per l'attività diurna e demolizione dei padiglioni esistenti dell'Ospedale di Circolo e Fondazione Macchi di Varese – VII Stralcio". ODA-2021430134	COMMESSA A08917
	VII Varese
	DATA 10 marzo 2025

<b>STAZIONE APPALTANTE</b>	ARIA S.p.A. - Piazza Gae Aulenti, 1 Milano
<b>APPALTATORE</b>	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONSOR. RAVENNA Via Argirocastro 15 CF/P.IVA 01468160393 (Mandataria)-CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOP Bologna Via G.Papini 18 CF/P.IVA 03539261200 (Mandante)
<b>CIG</b>	7937037A20
<b>CUP</b>	H35F17000010003

**CERTIFICATO DI PAGAMENTO N° 12**

**RELATIVO AL SAL N. 12 PER LAVORI A TUTTO IL 31 DICEMBRE 2024 (ai sensi del D.Lgs. 50/2016)**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Certificati precedenti		
N°	Data CDP (Data Liquidazione)	Importo
1 LAV	03/05/2023 (07/07/2023)	107.712,53
2 LAV	27/06/2023 (30/11/2023)	128.941,39
3 LAV	04/08/2023 (30/11/2023)	326.609,05
4 LAV	12/10/2023 (22/12/2023)	657.345,05
5 LAV	29/01/2024 (30/04/2024)	276.364,27
6 LAV	17/06/2024 (23/08/2024)	46.326,11
7 LAV	18/06/2024 (23/08/2024)	139.947,20
8 LAV	05/07/2024 (13/09/2024)	258.051,04
9 LAV	03/01/2025 (18/02/2025)	28.326,62
10 LAV	14/02/2025	43.057,72
11 LAV	14/02/2025	175.768,85

Visto il contratto di appalto firmato in data 10/05/2021 con il quale sono stati affidati al predetto Appaltatore l'esecuzione dei lavori per l'intervento avente ad oggetto i lavori di "REALIZZAZIONE NUOVO DAY CENTER 2 PER L'ATTIVITÀ DIURNA E DEMOLIZIONE PADIGLIONI ESISTENTI, VARESE – VII STRALCIO". Vista la consegna delle aree e dei lavori formalizzata in data 21/12/2022

Visto l' art. 5.1 del Contratto, l'Atto di Sottomissione n. 1, approvato con Determina n. 984 del 29/11/2022 sottoscritto in data 01/02/2023, e l'Atto di Sottomissione n. 2, approvato con Determina n. 317 del 31/03/2023 e sottoscritto in data 16/06/2023.

ARIA si impegna a corrispondere all'Appaltatore la somma di:

12.820.917,76 € +IVA di cui:  
12.357.332,33 € Lavori  
463.585,43 € Oneri della sicurezza

Visto l'art. 6.1 del Contratto, risulta dai documenti contabili redatti dal D.L. che l'importo della prestazione ad oggi eseguita ammonta a:

Avanzamento SAL 12	19,84%	2.543.139,06 €
di cui per lavori		2.330.459,74 €
di cui oneri della sicurezza		212.679,32 €

Progettazioni (importi soggetti a ritenute)	
Lavori o Servizi e oneri della sicurezza (importi soggetti a ritenute)	2.543.139,06 €

<b>Sommano importi soggetti a ritenute</b>	2.543.139,06 €
eventuali importi NON soggetti a ritenute	

<b>Sommano importi NON soggetti a ritenute</b>	
--	--

<b>Ammontare dei SAL precedenti</b>	2.199.447,06 €
<b>SAL corrente</b>	<b>343.692,00 €</b>

**DETRAZIONI**

Detrazione Anticipazione CdP corrente	
Ritenuta CdP corrente	1.718,46 €
Ritenute CdP precedenti	10.997,23 €
Detrazione Anticipazione CdP precedenti	

<b>SOMMANO le detrazioni per ritenute</b>	12.715,69 €
---	-------------

<b>IMPORTO DA FATTURARE</b>	<b>341.973,54 €</b>
-----------------------------	---------------------

**CERTIFICA**

<b>Importo totale Liquidabile</b>	<b>341.973,54 €</b> + IVA
-----------------------------------	---------------------------

**Il Direttore dei lavori**  
ARCH. STEFANO TUCCI  
Firma

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
TODARO RAFFAELE

Firmato digitalmente da: Stefano Tucci  
Ruolo: Architetto  
Organizzazione: ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MILANO/80138830155  
Data: 12/03/2025 14:54:05

Il presente documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo n. 445 e del D.Lgs. 72/2005, n. 82 e norme collegate  
12.03.2025  
13:32:16  
GMT+01:00

<b>TOTALE</b>	<b>2.188.449,83 €</b>
---------------	-----------------------

L'Appaltatore ha effettuato il versamento delle ritenute fiscali sui redditi da lavoro dipendente e il versamento dei contributi previdenziali e dei contributi per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti



Determinazione Dirigenziale n. **546** del **27/03/2025**

***S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE***

**OGGETTO: D.G.R. X/5136/2016 E X/5510/2016 - PROGRAMMA INVESTIMENTI ART. 20 L. 67/1988 - VII ATTO INTEGRATIVO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO PER IL SETTORE DEGLI INVESTIMENTI SANITARI. INTERVENTO DENOMINATO "REALIZZAZIONE NUOVO DAY CENTER 2 PER L'ATTIVITA' DIURNA E DEMOLIZIONE PADIGLIONI ESISTENTI". APPROVAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 12 E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE SAL 12 PER I LAVORI ESEGUITI FINO AL 31.12.2024. CUP: H35F17000010003 - CIG: 7937037A20. IMPORTO € 376.170,89 (IVA 10% INCLUSA).**

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio sul sito aziendale così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, dal 27/03/2025 e vi rimane per quindici giorni consecutivi.

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Sette Laghi

**AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DEI SETTE LAGHI  
POLO UNIVERSITARIO**

Viale Borri 57 21100 Varese  
Tel. 0332-278.111, Fax 0332-261.440

Elenco Firmatari

**Questo documento è stato firmato da:**

**Guarnaschelli Roberto - Responsabile del procedimento S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**  
**Guarnaschelli Roberto - Direttore S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**  
**Folino Rosy - S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA`**  
**Lorenzon Dario - Direttore S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA`**  
**Bortolato Claudia - Incaricato alla pubblicazione Delibere**

Istruttoria redatta da: Guarnaschelli Roberto