



**IL DIRETTORE DELLA S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

**Guarnaschelli Roberto**

Per delega del Direttore Generale dell'ASST dei Sette Laghi Dott. Giuseppe Micale, nominato con D.G.R. della Lombardia n. XII/1636 del 21 dicembre 2023

**ha assunto la seguente**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 684 DEL 18/04/2025**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 762 DEL 08.06.2021 E DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 100 DEL 31.01.2022. DETERMINAZIONI CONSEGUENTI.**



**OGGETTO: DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 762 DEL 08.06.2021 E DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 100 DEL 31.01.2022. DETERMINAZIONI CONSEGUENTI.**

***IL DIRETTORE DELLA S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE***

**vista** la L.R. n. 33 del 30.12.2009 così come modificata dalla L.R. n. 23 dell'11.8.2015 "Evoluzione del sistema sociosanitario lombardo: modifiche al Titolo I e al Titolo II della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)" e s.m.i.;

**vista** la D.G.R. n. X/4481 del 10.12.2015 "Attuazione L.R. 23/2015: costituzione Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) dei Sette Laghi" con sede legale in viale Borri n. 57 – 21100 Varese;

**richiamate** le seguenti deliberazioni:

- n. 182 del 07.03.2019 "Approvazione del regolamento dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale dei Sette Laghi per la delega di funzioni di gestione";
- n. 65 del 31.01.2025 "Assegnazione dei budget per l'anno 2025 a seguito dell'adozione del BPE 2025";

**richiamati:**

- la deliberazione n. 322 del 20.5.2021 con la quale è stato affidato l'incarico di Direttore della struttura complessa Tecnico Patrimoniale, all'Ing. Roberto Guarnaschelli, a far tempo dall'1.7.2021;
- l'atto di delega prot. n. 0000791 del 04.01.2024 con il quale il Direttore Generale dell'ASST dei Sette Laghi ha attribuito determinate funzioni e compiti, comprese decisioni che impegnano l'Azienda verso l'esterno, al Direttore della Struttura che adotta la presente determinazione;

**premesse che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 762 del 08.06.2021 questa ASST ha affidato:
  - alla ditta Lesatec S.r.l. di Opera Milano, il servizio tecnico di progettazione esecutiva e Direzione Lavori per la creazione di n° 2 laboratori di biosicurezza di classe 3 presso il reparto di Microbiologia dell'Ospedale di Circolo e Fondazione Macchi di Varese, per un importo complessivo pari a € 8.101,74 (IVA 22% esclusa) pari a € 9.884,12 (IVA 22% compresa);
  - all'Ing. Alberto Spizzico, dello studio di ingegneria Alberto Spizzico di Legnano, la prestazione di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione relativa all'intervento per la creazione di n° 2 laboratori di biosicurezza di classe 3 presso il reparto di Microbiologia dell'Ospedale di Circolo e Fondazione Macchi di Varese, per un importo complessivo pari a € 1.500,00 (oltre IVA 22% e C.I. 4%), pari a € 1.903,20 (IVA 22% e C.I. 4% comprese);
- con Determinazione Dirigenziale n. 100 del 31.01.2022 questa ASST ha affidato alla società RI-CO. S.r.l. i lavori di realizzazione di n. 2 laboratori di biosicurezza di classe 3 presso il reparto di Microbiologia del P.O. di Circolo dell'ASST Sette Laghi di Varese per un importo di € 116.998,86 (oltre IVA 10% e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.941,48), per un totale di complessivi € 131.934,37 (IVA 10% compresa);



**preso atto** che le intervenute variazioni del mercato e le conseguenti innovazioni tecnologiche, hanno suggerito nel miglior interesse dell'ente di procedere con una revisione complessiva del progetto;

**considerata** dal RUP l'opportunità di richiedere l'aggiornamento progettuale alla ditta Lesatec S.r.l., già esecutrice del progetto originale;

**acquisiti:**

- con nota protocollo n. 26697 del 27.03.2025 il preventivo da parte della ditta Ensate S.r.l., per un importo di € 66.887,32 (IVA 22% esclusa) per gli interventi elettrici, allegato come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- con nota protocollo n. 31092 del 10.04.2025 il preventivo da parte della ditta T Coibentazioni S.r.l., con un importo di € 95.283,00 (IVA 22% esclusa) per gli interventi edili, allegato come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- con nota protocollo n. 32754 del 16.04.2025 il Computo Metrico da parte della ditta Lesatec S.r.l. per l'adeguamento del laboratorio BSL3 di Microbiologia per un importo di € 147.894,84 (comprensivo di oneri sicurezza – IVA 10% esclusa), allegato come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**preso atto** dell'offerta economica trasmessa da parte della ditta Lesatec S.r.l. ricevuta con nota protocollo sopraccitata del 16.04.2025 relativa all'adeguamento del laboratorio BSL3;

**preso atto** inoltre che nel Computo Metrico della ditta Lesatec S.r.l. sono stati richiesti interventi di manutenzione e adeguamento impiantistico, per il quale sono stati acquisiti i preventivi delle ditte T Coibentazioni S.r.l. e Ensate S.r.l.;

**ritenuto** per quanto sopra esposto:

- di prendere atto che le opere oggetto della determinazione 100 del 31.01.2022 non sono più adeguate alle mutate situazioni di mercato e dall'intervenuto adeguamento tecnologico;
- di dare mandato alla S.C. Bilancio, Economico Finanziaria di azzerare il residuo dell'aut. 2091 del 2021, riportata nella Determinazione Dirigenziale n. 762 del 08.06.2021 con la quale veniva affidata la prestazione di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione all'Ing. Alberto Spizzico, relativa all'intervento per la creazione di n° 2 laboratori di biosicurezza di classe 3 presso il reparto di Microbiologia dell'Ospedale di Circolo e Fondazione Macchi di Varese a causa del venire meno dell'oggetto dell'incarico sottostante l'autorizzazione di spesa;
- di dare mandato alla S.C. Bilancio, Economico Finanziaria di azzerare il residui dell'aut. 1117 del 2022, riportata nella Determinazione Dirigenziale n. 100 del 31.01.2022 con la quale era stato affidato l'incarico alla società RI.CO. S.r.l. per i lavori di realizzazione di n° 2 laboratori di biosicurezza di classe 3 presso il reparto di Microbiologia del P.O. di Circolo dell'ASST Sette Laghi di Varese per un importo di € 116.998,86 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.941,48 e oltre IVA 10% per un totale di complessivi € 131.934,37 IVA 10% compresa, a causa del venire meno dell'oggetto dell'incarico sottostante l'autorizzazione di spesa;



- di approvare il computo metrico trasmesso con nota protocollo n. 32754 del 16.04.2025 da parte della Lesatec S.r.l., con un importo pari a € 147.894,84 (comprensivo di oneri sicurezza – IVA 10% esclusa), per un importo complessivo pari a € 160.684,32 (IVA 10% e oneri sicurezza incluse);
- di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, i lavori relativi all'adeguamento e realizzazione di n° 2 laboratori di biosicurezza classe 3 presso il reparto di Microbiologia del P.O. di Circolo appartenente all'ASST Sette Laghi, alla ditta Lesatec S.r.l., per un importo di € 147.894,84 (comprensivo di oneri sicurezza – IVA 10% esclusa) per un importo complessivo di € 162.684,32 (IVA 10% inclusa e comprensivo di oneri sicurezza);
- di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. 36/2023, le opere di manutenzione prodromica occorrente all'adeguamento sopraccitato alla ditta T Coibentazioni per gli interventi edili, con un importo di € 95.283,00 (IVA 22% esclusa), per un importo complessivo pari a € 116.245,26 (IVA 22% inclusa) e di affidare alla ditta Ensate S.r.l. gli interventi elettrici, per un importo di € 66.887,32 (IVA 22% esclusa), per un importo complessivo pari a € 81.602,53(IVA 22% inclusa);
- di dare atto che, ai sensi degli artt. n. 15 e n. 114 del D.Lgs. n. 36/2023, le funzioni di Responsabile Unico del Progetto e di Direttore dei lavori sono svolte dall'Ing. Roberto Guarnaschelli che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, ha già reso apposita dichiarazione di assenza del conflitto di interesse, che risulta depositata agli atti d'ufficio;

**dato atto** che la presente determinazione viene adottata in conformità e nel rispetto del citato Regolamento aziendale per la delega di funzioni di gestione e dell'atto di delega sopra richiamato;

### ***DETERMINA***

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di prendere atto che le opere oggetto della determinazione 100 del 31.01.2022 non sono più adeguate alle mutate situazioni di mercato e dall'intervenuto adeguamento tecnologico;
2. di dare mandato alla S.C. Bilancio, Economico Finanziaria di azzerare il residuo dell'aut. 2091 del 2021, riportata nella Determinazione Dirigenziale n. 762 del 08.06.2021 con la quale veniva affidata la prestazione di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione all'Ing. Alberto Spizzico, relativa all'intervento per la creazione di n° 2 laboratori di biosicurezza di classe 3 presso il reparto di Microbiologia dell'Ospedale di Circolo e Fondazione Macchi di Varese, a causa del venire meno dell'oggetto dell'incarico sottostante l'autorizzazione di spesa;
3. di dare mandato alla S.C. Bilancio, Economico Finanziaria di azzerare il residuo dell'aut. 1117 del 2022, riportata nella Determinazione Dirigenziale n. 100 del 31.01.2022 con la quale era stato affidato l'incarico alla società RI.CO. S.r.l. per i lavori di realizzazione di n° 2 laboratori di biosicurezza di classe 3 presso il reparto di Microbiologia del P.O. di Circolo dell'ASST Sette Laghi di Varese per un importo di € 116.998,86 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.941,48 e oltre IVA 10% per un totale di complessivi € 131.934,37 IVA 10% compresa, a causa del venire meno dell'oggetto dell'incarico sottostante l'autorizzazione di spesa;



4. di approvare il progetto esecutivo trasmesso con nota mail del 16.04.2025 da parte della Lesatec S.r.l., con un importo pari a € 147.894,84 (comprensivo di oneri sicurezza – IVA 10% esclusa);
5. di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, i lavori relativi all'adeguamento e realizzazione di n° 2 laboratori di biosicurezza classe 3 presso il reparto di Microbiologia del P.O. di Circolo appartenente all'ASST Sette Laghi, alla ditta Lesatec S.r.l., per un importo di € 147.894,84 (comprensivo di oneri sicurezza – IVA 10% esclusa) per un importo complessivo di € 162.684,32 (IVA 10% inclusa e comprensivo di oneri sicurezza) – CIG: B68A3821D8;
6. di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. 36/2023, le opere di manutenzione prodromica occorrente all'adeguamento sopraccitato alla ditta T Coibentazioni per gli interventi edili, con un importo di € 95.283,00 (IVA 22% esclusa), per un importo complessivo pari a € 116.245,26 (IVA 22% inclusa) – CIG: B68A2429C3, e di affidare alla ditta Ensate S.r.l. gli interventi elettrici, per un importo di € 66.887,32 (IVA 22% esclusa), per un importo complessivo pari a € 81.602,53 (IVA 22% inclusa) – CIG: B68A0F3551;
7. di stabilire che l'importo del presente provvedimento, per la parte relativa agli interventi di natura edile ed elettrica, pari a € 197.847,79 (IVA 22% inclusa) siano imputati al conto 410326 – “Manutenzione e riparazione ordinaria esternalizzata per impianti”;
8. di stabilire che l'importo del presente provvedimento per la parte relativa ai lavori, pari a € 162.684,32 (IVA 10% inclusa) sia imputata al conto 410306 – “Contratto manutenzione ordinaria immobili – da contratto”;
9. di dare atto che, ai sensi dell'art. n. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono svolte dall'Ing. Roberto Guarnaschelli che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, ha reso apposita dichiarazione sull'assenza di conflitto di interessi, che risulta depositata agli atti d'ufficio;
10. di dare atto che, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023, le funzioni di Direttore dei Lavori saranno svolte dalla società Lesatec S.r.l., in esito all'affidamento di cui alla determinazione n. 762/2021, che ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, ha reso apposita dichiarazione sull'assenza di conflitto di interessi, che risulta depositata agli atti d'ufficio;
11. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L. R. n. 33/2009 e successive modificazioni ed integrazioni, il presente provvedimento, non soggetto a controllo, verrà pubblicato nei modi di legge, ed è immediatamente esecutivo.



PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 739 DEL 16/04/2025

**S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE****OGGETTO: DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 762 DEL 08.06.2021 E DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 100 DEL 31.01.2022. DETERMINAZIONI CONSEGUENTI.****IL DIRETTORE S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'**

Ha registrato contabilmente come di seguito:

<b>Anno</b>	<b>Conto</b>	<b>N. Autorizzazione</b>	<b>Importo (euro)</b>
2025	410326	2000	197.847,79
2025	410306	2000	162.684,32
Totale			

Altro:

Aut 2091/2021 – 1.903,20 Progetto e Fonte di Finanziamento 4386

Aut. 1117/2022 – 131.934,37 Progetto e Fonte di Finanziamento 4386



Determinazione Dirigenziale n. **684** del **18/04/2025**

***S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE***

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 762 DEL 08.06.2021 E DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 100 DEL 31.01.2022. DETERMINAZIONI CONSEGUENTI.**

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio sul sito aziendale così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, dal 18/04/2025 e vi rimane per quindici giorni consecutivi.

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Sette Laghi

**AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DEI SETTE LAGHI  
POLO UNIVERSITARIO**

Viale Borri 57 21100 Varese  
Tel. 0332-278.111, Fax 0332-261.440

Elenco Firmatari

**Questo documento è stato firmato da:**

**Guarnaschelli Roberto - Responsabile del procedimento S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**  
**Guarnaschelli Roberto - Direttore S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**  
**Folino Rosy - S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA`**  
**Lorenzon Dario - Direttore S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA`**  
**Bortolato Claudia - Incaricato alla pubblicazione Delibere**

Istruttoria redatta da: Guarnaschelli Roberto