



IL DIRETTORE DELLA S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

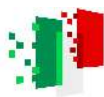
Guarnaschelli Roberto

Per delega del Direttore Generale dell'ASST dei Sette Laghi Dott. Giuseppe Micale, nominato con D.G.R. della Lombardia n. XII/1636 del 21 dicembre 2023

ha assunto la seguente

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 853 DEL 22/05/2025**

**OGGETTO: ANTICIPAZIONE AI SENSI DELL'ART. 125, COMMA 1, DEL D.LGS. 36/2023 -
PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI
ALL'INTERVENTO ``D.G.R. XI/6426/2022- CASA DI COMUNITA' DI VARESE,
VIALE MONTE ROSA, 28``- DITTA MAR.SAL. RESTAURI. S.R.L. CUP: H
36G21002220002 - CIG: B58D66A3E6.**



OGGETTO: ANTICIPAZIONE AI SENSI DELL'ART. 125, COMMA 1, DEL D.LGS. 36/2023 - PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO "D.G.R. XI/6426/2022- CASA DI COMUNITA' DI VARESE, VIALE MONTE ROSA, 28"- DITTA MAR.SAL. RESTAURI. S.R.L. CUP: H36-G21002220002 - CIG: B58D66A3E6.

IL DIRETTORE DELLA S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

vista la L.R. n. 33 del 30.12.2009 così come modificata dalla L.R. n. 23 dell'11.8.2015 "Evoluzione del sistema sociosanitario lombardo: modifiche al Titolo I e al Titolo II della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)" e s.m.i.;

vista la D.G.R. n. X/4481 del 10.12.2015 "Attuazione L.R. 23/2015: costituzione Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) dei Sette Laghi" con sede legale in viale Borri n. 57 – 21100 Varese;

richiamate le seguenti deliberazioni:

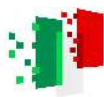
- n. 182 del 07.03.2019 "Approvazione del regolamento dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale dei Sette Laghi per la delega di funzioni di gestione";
- n. 65 del 31.01.2025 "Assegnazione dei budget per l'anno 2025 a seguito dell'adozione del BPE 2025";

richiamati:

- la deliberazione n. 322 del 20.5.2021 con la quale è stato affidato l'incarico di Direttore della struttura complessa Tecnico Patrimoniale, all'Ing. Roberto Guarnaschelli, a far tempo dall'1.7.2021;
- l'atto di delega prot. n. 0000791 del 04.01.2024 con il quale il Direttore Generale dell'ASST dei Sette Laghi ha attribuito determinate funzioni e compiti, comprese decisioni che impegnano l'Azienda verso l'esterno, al Direttore della Struttura che adotta la presente determinazione;

viste e richiamate

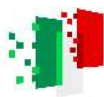
- la D.G.R. XI/5161/2021 del 2.08.2021: "*Programma Regionale straordinario investimenti in sanità – ulteriori determinazioni conseguenti alla Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/4386/2021 e stanziamento contributi – Il provvedimento*";
- la D.G.R. XI/5373/2021 del 11.10.2021: "*Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza - missione 6c1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n. 1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del servizio socio sanitario regionale*";
- la D.G.R. XI/6080/2022 del 7.03.2022 "*Modifica delle tabelle di cui all'allegato alla DGR n. XI/5723 del 15.12.2021 ulteriori determinazioni in merito all'attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza - missione 6c1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale – localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di case di comunità, ospedali di comunità e centrali operative territoriali*", per quanto riguarda l'area di competenza della ASST dei Sette Laghi è stata inclusa tra le altre l'Ospedale di Comunità di Luino;
- la DGR n. XI/6426 del 23.05.2022 recante "*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR Missione 6 component 1 e component 2 e PNC – approvazione del Piano Operativo Regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC - individuazione dei soggetti attuatori esterni*";



- la D.G.R. XI/6760/2022 del 25.07.2022: *“Approvazione del modello organizzativo e dei criteri di accreditamento per l'applicazione del decreto 23 maggio 2022, n. 77 “Regolamento recante la definizione di modelli e standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel servizio sanitario nazionale”*;
- il D.D.G.W. n. 11389 del 01/08/2022: *“Assegnazione e impegno di € 277.202.874,00 di cui alla D.G.R. n. XI/6426/2022 “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – Approvazione del piano operativo regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC - individuazione dei soggetti attuatori esterni”*;

premessi che:

- con determinazione dirigenziale n. 1353 del 28.10.2021 sono stati affidati, ai sensi dell'art 1 c. 2 lett. a) della L. n. 120 del 11.9.2020 modificata con L. n. 108 del 29.7.2021, i servizi tecnici di realizzazione del progetto di fattibilità tecnico economica relativo alla Casa della Comunità di Varese, Viale Monte Rosa 28, alla società Lenzi Consultant S.r.l. per un importo complessivo di € 16.932,37 (oltre C.I. 4% ed I.V.A. 22%) pari a € 21.483,79 (C.I. 4% ed I.V.A. 22% Compresi);
- con determinazione dirigenziale n. 1512 del 29.11.2021 si è preso atto ed approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo alla Casa della Comunità di Varese, Viale Monte Rosa 28, trasmesso dalla società Lenzi Consultant S.r.l., ed acquisito agli atti aziendali con nota prot. n. 75985 del 23/11/2021;
- con determinazione dirigenziale n. 881 del 7.7.2022, tra l'altro, è stato determinato di ratificare l'adesione alla convenzione di ARIA S.p.a.. “ARIA_2021_902 – AQ Servizi di ingegneria e architettura inerenti i servizi di progettazione – Lenzi Consultant - ARIA_2021_902 - Lotto 6” per l'importo di complessivi € 715.091,01 (C.I. 4% e Iva 22 % compresi), giusto Ordinativo di Fornitura (OdF) n. 156733194 del 7.7.2022 - Allegato 1 alla determinazione quale parte integrante e sostanziale, per l'esecuzione dei servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnica e economica, definitiva ed esecutiva relativa agli interventi relativi a Case di Comunità, Ospedali di Comunità e COT afferenti l'ASST Sette Laghi di Varese, tra cui la Casa di Comunità di Varese, Viale Monte Rosa 28;
- con determinazione dirigenziale n. 894 del 07.06.2024 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, servizio tecnico di verifica della progettazione esecutiva relativa all'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Varese alla società Ebner S.r.l. per un importo di € 35.577,47 oltre C.I. 4% e IVA 22% pari a € 45.140,69 C.I. 4% e IVA 22% compresi, giusta offerta acquisita nell'ambito della procedura ID Sintel 184603836;
- con determinazione dirigenziale n. 1176 del 02.08.2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di realizzazione della Casa di Comunità di Varese trasmesso dalla società di progettazione Lenzi Consultant S.r.l.;
- con determinazione dirigenziale n. 47 del 15.01.2025 si procedeva, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, all'affidamento dei servizi tecnici di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, relativi alla Casa di Comunità di Varese, alla Società Lenzi Consultant S.r.l., per un importo di € 135.016,81 C.I. 4% e IVA 22% compresi;
- con determinazione n. 257 del 13.02.2025 si è disposto di indire procedura negoziata per l'affidamento delle opere relative all'intervento denominato “D.G.R. XI/6426/2022 - CASA DELLA COMUNITA' DI VARESE” CUP: H36G21002220002 – CIG: B58D66A3E6” ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023, espletata tramite il portale Sintel;



- con determinazione n. 473 del 18.03.2025 si è preso atto della procedura negoziata Sintel (ID 196787466) e dei relativi atti ed aggiudicato, nelle more del completamento delle succitate verifiche di legge, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d del D. Lgs. 36/2023, i lavori relativi all'intervento "D.G.R. XI/6426/2022 - CASA DELLA COMUNITA' DI VARESE CUP: H36G21002220002 – CIG: B58D66A3E6", alla società MAR. SAL. RESTAURI S.r.l. per l'importo di complessivi € 1.275.664,43 (I.V.A. 10% e oneri per la sicurezza compresi);

dato atto che:

- il contratto d'appalto dei lavori sopra indicati è stato sottoscritto con la società MAR.SAL. RESTAURI S.r.l. con nota prot. 40200 del 16.05.2025, come da documentazione agli atti d'ufficio;
- con nota prot. n. 39968 del 15.05.2025 la società aggiudicataria MAR.SAL. RESTAURI S.r.l. ha formulato istanza per "*l'erogazione dell'anticipazione del 20% sull'importo contrattuale*" e che con nota protocollo n. 40563 del 16.05.2025 ha trasmesso idonea garanzia ai sensi dell'art. 125 c. 1 del D.Lgs. 36/2023;
- è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributivo, agli atti, che attesta la regolarità della posizione;

precisato che l'intervento di che trattasi è finanziato dal fondo dedicato denominato "Unione Europea NEXTGENERATIONEU" - PNRR Missione 6 Componente 1- 1.1 (M6C1|1.1). Case della comunità e presa in carico della persona;

richiamato l'art. 125 c. 1 del D.Lgs. 36/2023, che consente di riconoscere in favore dell'appaltatore una somma pari al 20% dell'importo contrattuale e stabilisce che "*l'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa*";

ritenuto, per tutto quanto sopra esposto di:

- prendere atto della garanzia fideiussoria del 20% dell'importo contrattuale pari ad € 231.939,00 (oltre I.V.A. 10%), maggiorato del tasso legale per l'affidamento di che trattasi (2%) per un importo complessivo di € 236.577,78 (oltre I.V.A. 10%), trasmessa dalla società MAR.SAL. RESTAURI S.r.l. ai sensi dell'art. 125 c. 1 del D.Lgs. 36/2023;
- erogare alla società MAR.SAL. RESTAURI S.r.l. l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, maggiorato del tasso legale per l'affidamento di che trattasi (2%), ai sensi della vigente normativa sopra citata, pari ad un importo di € 236.577,78 (oltre I.V.A. 10%), per complessivi € 260.235,56 (I.V.A. 10% compresa);
- di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, le funzioni di Responsabile Unico del Progetto sono svolte dall'Ing. Roberto Guarnaschelli;
- dare atto che ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023, le funzioni di Direttore dei Lavori in esito all'affidamento di cui alla determinazione n. 47 del 15.01.2025 sono svolti da Lenzi Consultant S.r.l.;

dato atto che la presente determinazione viene adottata in conformità e nel rispetto del citato Regolamento aziendale per la delega di funzioni di gestione e dell'atto di delega sopra richiamato;

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamati:

1. prendere atto della garanzia fideiussoria del 20% dell'importo contrattuale pari ad € 231.939,00 (oltre I.V.A. 10%), maggiorato del tasso legale per l'affidamento di che trattasi (2%) per un importo complessivo di € 236.577,78 (oltre I.V.A. 10%), trasmessa dalla società MAR.SAL. RESTAURI S.r.l. ai sensi dell'art. 125 c. 1 del D.Lgs. 36/2023;
2. erogare alla società MAR.SAL. RESTAURI S.r.l. l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, maggiorato del tasso legale per l'affidamento di che trattasi (2%), ai sensi della vigente normativa sopra citata, pari ad un importo di € 236.577,78 (oltre I.V.A. 10%), per complessivi € 260.235,56 (I.V.A. 10% compresa);
3. di dare atto che il recupero dell'anticipazione riconosciuta con il presente provvedimento avverrà progressivamente all'avanzamento dei lavori, in corrispondenza dell'emissione di ogni S.A.L. da parte del Direttore dei lavori, mediante trattenuta su ciascun certificato di pagamento che verrà emesso dal R.U.P.;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri in quanto l'importo per far fronte all'erogazione di cui al punto 2, risulta già imputato con determinazione dirigenziale n. 257 del 13.02.2025, al conto patrimoniale 1209820014 – “Lavori in corso Casa della Comunità di Varese”, aut. 743/2025 e che trova copertura nella D.G.R. XI/6426/2022 e XI/6760/2022 – D.D.G.W. 11389 dell'01/08/2022;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, le funzioni di Responsabile Unico del Progetto sono svolte dall'Ing. Roberto Guarnaschelli;
6. dare atto che ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023, le funzioni di Direttore dei Lavori in esito all'affidamento di cui alla determinazione n. 47 del 15.01.2025 sono svolti da Lenzi Consultant S.r.l.;
7. di provvedere agli adempimenti consequenziali;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L. R. n. 33/2009 e successive modificazioni ed integrazioni, il presente provvedimento, non soggetto a controllo, verrà pubblicato nei modi di legge, ed è immediatamente esecutivo.



PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 915 DEL 19/05/2025

S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: ANTICIPAZIONE AI SENSI DELL'ART. 125, COMMA 1, DEL D.LGS. 36/2023 - PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO "D.G.R. XI/6426/2022- CASA DI COMUNITA' DI VARESE, VIALE MONTE ROSA, 28"- DITTA MAR.SAL. RESTAURI. S.R.L. CUP: H36G21002220002 - CIG: B58D66A3E6.

IL DIRETTORE S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'

Ha registrato contabilmente come di seguito:

Anno	Conto	N. Autorizzazione	Importo (euro)
Totale			

Altro: già imputato con determinazione dirigenziale n. 257 del 13.02.2025 -1209820014 – “Lavori in corso Casa della Comunità di Varese”, aut. 743/2025 - D.G.R. XI/6426/2022 e XI/6760/2022 – D.D.G.W. 11389 dell'01/08/2022

Progetto e Fonte di Finanziamento 6760



Determinazione Dirigenziale n. **853** del **22/05/2025**

S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

**OGGETTO: ANTICIPAZIONE AI SENSI DELL'ART. 125, COMMA 1, DEL D.LGS. 36/2023 -
PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI
ALL'INTERVENTO ``D.G.R. XI/6426/2022- CASA DI COMUNITA' DI VARESE, VIALE
MONTE ROSA, 28``- DITTA MAR.SAL. RESTAURI. S.R.L. CUP: H36G21002220002 -
CIG: B58D66A3E6.**

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio sul sito aziendale così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, dal 23/05/2025 e vi rimane per quindici giorni consecutivi.

Sistema Socio Sanitario  Regione Lombardia ASST Sette Laghi	AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DEI SETTE LAGHI POLO UNIVERSITARIO Viale Borri 57 21100 Varese Tel. 0332-278.111, Fax 0332-261.440
--	---

Elenco Firmatari

Questo documento è stato firmato da:

Guarnaschelli Roberto - Responsabile del procedimento S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Guarnaschelli Roberto - Direttore S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Folino Rosy - S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'

Lorenzon Dario - Direttore S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'

Bortolato Claudia - Incaricato alla pubblicazione Delibere

Istruttoria redatta da: Guarnaschelli Roberto