



**IL DIRETTORE DELLA S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

**Guarnaschelli Roberto**

Per delega del Direttore Generale dell'ASST dei Sette Laghi Dott. Giuseppe Micale, nominato con D.G.R. della Lombardia n. XII/1636 del 21 dicembre 2023

**ha assunto la seguente**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 879 DEL 28/05/2025**

**OGGETTO: D.G.R. X/5136/2016 E X/5510/2016 - PROGRAMMA INVESTIMENTI ART. 20 L. 67/1988 - VII ATTO INTEGRATIVO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO PER IL SETTORE DEGLI INVESTIMENTI SANITARI. INTERVENTO DENOMINATO "REALIZZAZIONE NUOVO DAY CENTER 2 PER L'ATTIVITA' DIURNA E DEMOLIZIONE PADIGLIONI ESISTENTI". APPROVAZIONE QTE ASSESTATO A SEGUITO DI RIFINANZIAMENTO D.G.R. XII/4221 DEL 15/04/2025 - CUP: H35F17000010003**



**OGGETTO: D.G.R. X/5136/2016 E X/5510/2016 - PROGRAMMA INVESTIMENTI ART. 20 L. 67/1988 - VII ATTO INTEGRATIVO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO PER IL SETTORE DEGLI INVESTIMENTI SANITARI. INTERVENTO DENOMINATO "REALIZZAZIONE NUOVO DAY CENTER 2 PER L'ATTIVITA' DIURNA E DEMOLIZIONE PADIGLIONI ESISTENTI". APPROVAZIONE QTE ASSESTATO A SEGUITO DI RIFINANZIAMENTO D.G.R. XII/4221 DEL 15/04/2025 - CUP: H35F17000010003**

***IL DIRETTORE DELLA S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE***

**vista** la L.R. n. 33 del 30.12.2009 così come modificata dalla L.R. n. 23 dell'11.8.2015 "Evoluzione del sistema sociosanitario lombardo: modifiche al Titolo I e al Titolo II della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)" e s.m.i.;

**vista** la D.G.R. n. X/4481 del 10.12.2015 "Attuazione L.R. 23/2015: costituzione Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) dei Sette Laghi" con sede legale in viale Borri n. 57 – 21100 Varese;

**richiamate** le seguenti deliberazioni:

- n. 182 del 07.03.2019 "Approvazione del regolamento dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale dei Sette Laghi per la delega di funzioni di gestione";
- n. 65 del 31.01.2025 "Assegnazione dei budget per l'anno 2025 a seguito dell'adozione del BPE 2025";

**richiamati:**

- la deliberazione n. 322 del 20.5.2021 con la quale è stato affidato l'incarico di Direttore della struttura complessa Tecnico Patrimoniale, all'Ing. Roberto Guarnaschelli, a far tempo dall'1.7.2021;
- l'atto di delega prot. n. 0000791 del 04.01.2024 con il quale il Direttore Generale dell'ASST dei Sette Laghi ha attribuito determinate funzioni e compiti, comprese decisioni che impegnano l'Azienda verso l'esterno, al Direttore della Struttura che adotta la presente determinazione;

**richiamate inoltre:**

- le DGR X/5136/2016 e X/5510/2016 con le quali è stato approvato l'elenco degli interventi da realizzare nell'ambito del VII atto integrativo dell'Accordo di Programma Quadro in tema di Edilizia Sanitaria tra i quali è presente l'intervento denominato "Realizzazione nuovo Day Center 2 per l'attività diurna oltre la demolizione di alcuni padiglioni ospedalieri" presso l'Ospedale di Circolo di Varese afferente all'ASST dei Sette Laghi per l'importo complessivo di € 16.440.000,00,
- il D.D.G.W. 10791 del 24/7/2018 con cui è stato approvato il progetto esecutivo di cui trattasi e il Decreto Dirigenziale del 5.9.2018 del Ministero della Salute recante "Ammissione a finanziamento di n.1 intervento – scheda n. 030.030710.H.004 previsto nel VII Atto integrativo dell'Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari del 7 dicembre



*2016 tra il Ministero della Salute e la Regione Lombardia – Programma investimenti ex art. 20 L. n. 67/88”,*

- la DGR X/7650 del 28.12.2017 con la quale è stato approvato il Programma pluriennale delle attività di ILSpA nel quale è previsto l'intervento di “Realizzazione nuovo Day Center 2 per l'attività diurna e demolizione padiglioni esistenti” (Varese - VII Stralcio)” e che consente di affidare alla società ILSpA attività legate all'investimento di cui trattasi;
- la D.G.R. n. XI/5281 del 27.09.2021 avente ad oggetto: “Programma degli investimenti in Sanità - Rimodulazione di alcuni interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimento in materia di Edilizia Sanitaria. Il provvedimento 2021”;
- la D.G.R. XI/5136/2016 - D.D.G.W. n. 18482 del 10/12/2018 con la quale è stata finanziata la somma di € 15.618.000;
- la D.G.R. X/5136/2016 - D.D.G.W. 13450 del 02/08/2018 con la quale è stata finanziata la somma di € 822.000,00;
- la D.G.R. 5281 del 27.09.2021 All. 1 - D.G.R. XI/3479/2020 All. 1 - D.D.G.W. 10852 del 17/09/2020 con la quale è stata finanziata la somma di € 2.000.000,00;
- la deliberazione n. 191 dell'11.3.2019 con la quale, tra l'altro, è stato approvato il testo della convenzione da stipularsi con ILSPA inerente la fase di gara d'appalto e di esecuzione dei lavori ed è stato rimodulato il quadro economico dell'opera, in virtù delle economie discendenti dalla convenzione;
- la deliberazione n. 255 del 12.4.2019 con la quale si è approvato il testo di convenzione modificato così come riportato nell'allegato 1 a detto provvedimento e si è confermato inoltre quanto già deliberato con il sopra richiamato provvedimento n. 191 del 11.3.2019;
- il disciplinare d'incarico, di cui alle sopra citate deliberazioni, effettivamente sottoscritto tra questa ASST e ILSPA in data 17.4.2019;
- la determinazione del direttore di Infrastrutture Lombarde S.p.A. prot. UFFG-GL19005-24 del 04.12.2019 con la quale è stato aggiudicato l'appalto delle opere in oggetto al costituendo RTI formato da AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons (capogruppo mandataria) – INNOVA Soc. Coop. Per un importo pari ad € 11.561.252,72, di cui € 360.322,06 per oneri della sicurezza, oltre IVA a fronte di un ribasso dell'11,207%;

**preso atto** dell'Allegato 2 della D.G.R. XII/4221 del 15/04/2025 che dispone il rifinanziamento dell'intervento per aggiuntivi € 6.126.000,00, previa la “consegna QTE assestato da parte di ARIA S.p.A. con approvazione ASST, entro 45 giorni dall'approvazione del presente provvedimento”;

**acquisito** agli atti il QTE assestato trasmesso da ARIA S.p.A., allegato 1 a parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**ritenuto** per quanto su esposto di approvare il QTE assestato trasmesso da ARIA S.p.A., allegato 1 a parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**dato atto** che la presente determinazione viene adottata in conformità e nel rispetto del citato Regolamento aziendale per la delega di funzioni di gestione e dell'atto di delega sopra richiamato;



***DETERMINA***

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di approvare il QTE assestato trasmesso da ARIA S.p.A., allegato 1 a parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri economici;
3. di trasmettere il presente provvedimento ad ARIA S.p.A. per gli adempimenti conseguenti;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L. R. n. 33/2009 e successive modificazioni ed integrazioni, il presente provvedimento, non soggetto a controllo, verrà pubblicato nei modi di legge, ed è immediatamente esecutivo.

**VII AdPQ - VARESE - REALIZZAZIONE NUOVO DAY CENTER II**

 Codice di Commessa: A08917 - Varese VII  
 CUP H35F1700010003  
 Convenzioni con Ilspa/ARIA  
 RUP - Raffaele Todaro  
 PM - Cesare Brè  
 Data  
 Revisione

		2019 rev. 00	2022 rev. 01	2023 rev. 02	marzo 2024 rev. 03	dicembre 2024 rev. 04	aprile 2025 rev. 05
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO Costi Impegnati</b>		<b>Approvazione incarico</b>	<b>Aggiornamento Atto di sottomissione n. 1</b>	<b>Aggiornamento Atto di Sottomissione n. 2</b>	<b>Aggiornamento Determine Decreto aiuti ottobre 2023 e Approvazione atto aggiuntivo CCT marzo 2024</b>	<b>Aggiornamento al 20-12-2024</b>	<b>Aggiornamento al Rifinanziamento di Regione Lombardia</b>
<b>IMPORTO LAVORI</b>							
1	Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia	€ 12.614.655,05	€ 11.200.930,66	€ 11.200.930,66 (1)	€ 11.200.930,66 (1)	€ 11.200.930,66	€ 11.200.930,66
1.1	Importo lavori supplementari atto di sottomissione n. 1		€ 774.788,66	€ 774.788,66 (1)	€ 774.788,66 (1)	€ 774.788,66	€ 774.788,66
1.2	Importo lavori perizia di variante n. 1			€ 381.613,01	€ 381.613,01	€ 381.613,01	€ 381.613,01
2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (D. Lgs. n. 81/08)	€ 360.322,06	€ 360.322,06	€ 360.322,06 (1)	€ 360.322,06 (1)	€ 360.322,06	€ 360.322,06
2.1	Oneri della sicurezza lavori supplementari atto di sottomissione n. 1		€ 45.535,37	€ 45.535,37 (1)	€ 45.535,37 (1)	€ 45.535,37	€ 45.535,37
2.2	Oneri della sicurezza lavori perizia di variante n. 1			€ 57.728,00	€ 57.728,00	€ 57.728,00	€ 57.728,00
3	Determine DL 50/2022 SAL 1,2,3,4 bis			€ 57.728,00	€ 57.728,00	€ 57.728,00	€ 57.728,00
7	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 12.974.977,11</b>	<b>€ 12.381.576,75 (1)</b>	<b>€ 12.820.917,76 (1)</b>	<b>€ 13.228.760,89 (1)</b>	<b>€ 13.228.760,89</b>	<b>€ 13.228.760,89</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>							
4	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
5	Allacciamenti ai pubblici esercizi	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 23.868,28	€ 23.868,28	€ 23.868,28
6	Imprevisti (art. 42 c. 3 lett.- b) DPR 207/2010)	€ 116.711,05	€ 162.368,49	€ 83.027,48	€ 78.908,74	€ 5.000,00	€ 5.548.010,59
	a) accantonamento imprevisti	€ 101.921,05	€ 147.578,49 (6)	€ 68.237,48 (6)	€ 64.118,74 (6)	€ 5.000,00	€ 5.548.010,59
	b) verifica stabilità Liquidambar - richiesta comune (incarico + oneri previdenziali 2%)	€ 14.790,00	€ 14.790,00	€ 14.790,00	€ 14.790,00	€ -	€ -
7	Acquisizione aree o immobili ( pertinenti indennizzi)						
8	Accantonamento di cui all'art 106 comma 1 e 4 D. Lgs. n. 50/16						
9	Spese di cui agli articoli 24, 26, 27, 31 c. 8, 46 e 113 del D. Lgs. n. 50/16, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (compresi gli oneri contributivi)	€ 1.022.372,58	€ 935.349,89	€ 935.349,89	€ 930.324,73	€ 1.136.754,60	€ 1.137.429,62
10	Spese per Commissioni giudicatrici	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 52.950,83		
11	Spese per pubblicità	€ 45.000,00	€ 45.000,00	€ 45.000,00	€ 45.000,00		
12	Accantonamento per opere artistiche ex Legge 717/49 per nuove costruzioni edifici pubblici	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 2.159,98	€ 25.000,00
13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
14	Collaudo tec. amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici (art. 102 e art. 31 c. 8 D. Lgs. n. 50/16)	€ 207.056,13 (2)(4)	€ 121.314,18 (1)(4)	€ 121.314,18 (1)(4)	€ 121.314,18 (1)(4)	€ 121.314,18	€ 121.314,18
15	Tecnico Prevenzione Incendi D.Lgs. 139/06 (ex L. 818/84)	€ 20.000,00	€ 10.076,42 (1)(4)	€ 10.076,42 (1)(4)	€ 10.076,42 (1)(4)	€ 10.076,42	€ 10.076,42
16	Collegio consultivo tecnico		€ 15.000,00 (3)(4)	€ 15.000,00 (3)(4)	€ 96.156,88 (3)(4)	€ 96.156,88	€ 96.156,88
17	Accantonamento IVA per Lavori e somme a disposizione	€ 1.643.883,13	€ 1.552.217,43	€ 1.588.217,43	€ 1.622.639,05	€ 1.629.908,76	€ 2.189.383,13
	a) IVA su importo lavori	10,00%	€ 1.297.497,71	€ 1.288.157,67	€ 1.322.876,09	€ 1.322.876,09	€ 1.322.876,09
	b) IVA su somme a disposizione	22,00%	€ 334.714,32	€ 297.822,91	€ 291.872,09	€ 306.532,68	€ 311.705,98
	c) IVA su imprevisti	10,00%	€ 11.671,10	€ 16.236,85	€ 8.302,75	€ 7.890,87	€ 554.801,06
18	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€ 3.282.022,89</b>	<b>€ 3.068.326,42</b>	<b>€ 3.024.985,41</b>	<b>€ 3.028.239,12</b>	<b>€ 3.028.239,11</b>	<b>€ 9.154.239,11</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA ASST</b>							
19	Arredi e attrezzature esclusi dall'appalto lavori a carico di ASST (IVA inclusa)	€ 183.000,00	€ 183.000,00	€ 183.000,00	€ 183.000,00	€ 183.000,00	€ 183.000,00
20	Altre somme a disposizione di ASST per interventi esclusi dall'appalto come da DGRXI.5281 del 27/09/2021 (IVA inclusa)		€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00
22	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA ASST</b>	<b>€ 183.000,00</b>	<b>€ 2.183.000,00</b>	<b>€ 2.183.000,00</b>	<b>€ 2.183.000,00</b>	<b>€ 2.183.000,00</b>	<b>€ 2.183.000,00</b>
23	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 3.465.022,89</b>	<b>€ 5.251.326,42</b>	<b>€ 5.207.985,41</b>	<b>€ 5.211.239,12</b>	<b>€ 5.211.239,11</b>	<b>€ 11.337.239,11</b>
<b>ECONOMIE DERIVANTI DALL'ESPERIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA</b>							
24	ECONOMIA DERIVANTE DAL RIBASSO DELL'IMPORTO A BASE DI GARA LAVORI		€ 733.724,39	€ 373.724,39	€ -	€ -	€ -
25	ECONOMIA IVA SUL TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 73.372,44	€ 37.372,44	€ -	€ -	€ -
26	<b>TOTALE ECONOMIE A SEGUITO DEL RIBASSO OFFERTO IN GARA</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 807.096,83</b>	<b>€ 411.096,83</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
27	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 16.440.000,00</b>	<b>€ 18.440.000,00</b>	<b>€ 18.440.000,00</b>	<b>€ 18.440.000,00</b>	<b>€ 18.440.000,00</b>	<b>€ 24.566.000,00</b>

- (1) Importo di contratto  
 (2) Tariffa calcolata secondo la vigente normativa (DM 17/06/2016)  
 (3) Importo da porre a base di gara: non essendo disponibili tariffari, l'importo è stato valutato in base ad analoghe esperienze pregresse  
 (4) L'importo degli oneri previdenziali è considerato all'interno delle singole voci (ove previsto)  
 (5) Importo da porre a base di gara calcolato secondo linee guida CNi ed. 2019  
 (6) Economie derivanti da ribasso gare servizi utilizzate nel QTE per imprevisti ed altri incarichi originariamente non previsti

 RIFINANZIAMENTO  
 DGR 15-04-2025  
 n. XII/4221  
**6.126.000,00 €**  
 6.126.000,00 €



Determinazione Dirigenziale n. **879** del **28/05/2025**

***S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE***

**OGGETTO: D.G.R. X/5136/2016 E X/5510/2016 - PROGRAMMA INVESTIMENTI ART. 20 L. 67/1988 - VII ATTO INTEGRATIVO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO PER IL SETTORE DEGLI INVESTIMENTI SANITARI. INTERVENTO DENOMINATO "REALIZZAZIONE NUOVO DAY CENTER 2 PER L'ATTIVITA' DIURNA E DEMOLIZIONE PADIGLIONI ESISTENTI". APPROVAZIONE QTE ASSESTATO A SEGUITO DI RIFINANZIAMENTO D.G.R. XII/4221 DEL 15/04/2025 - CUP: H35F17000010003**

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio sul sito aziendale così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, dal 28/05/2025 e vi rimane per quindici giorni consecutivi.

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Sette Laghi

**AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DEI SETTE LAGHI  
POLO UNIVERSITARIO**

Viale Borri 57 21100 Varese  
Tel. 0332-278.111, Fax 0332-261.440

Elenco Firmatari

**Questo documento è stato firmato da:**

**Guarnaschelli Roberto - Responsabile del procedimento S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

**Guarnaschelli Roberto - Direttore S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

**Bortolato Claudia - Incaricato alla pubblicazione Delibere**

Istruttoria redatta da: Guarnaschelli Roberto