



IL RESPONSABILE DELLA S.C. TECNICO PATRIMONIALE

Poggialini Giovanni

Per delega del Direttore Generale dell'ASST dei Sette Laghi Dott. Gianni Bonelli, nominato con D.G.R. della Lombardia n. XI/1068 del 17 dicembre 2018

ha assunto la seguente

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 44 DEL 20/01/2020**

OGGETTO: CONSUNTIVO ATTIVITA' E ADEGUAMENTO ISTAT DEL CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI FACILITY MANAGEMENT E PRESIDIO ANTINCENDIO H24 PER L'OSPEDALE DI TRADATE ALLA SOCIETA' MANUTNECOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A. PER IL PERIODO 01.06.2016-30.09.2019 E MODIFICA CONTRATTUALE EX ART 106 D.LGS. 50/2016 DEL CONTRATTO PONTE PER I SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI OSPEDALI DI TRADATE E FILIPPO DEL PONTE DI VARESE AFFERENTI ALL'ASST DEI SETTE LAGHI, PER IL PERIODO DALL'1.10.2019 AL 31.3.2020. IMPORTO € 186.744,63 IVA INCLUSA.



OGGETTO: CONSUNTIVO ATTIVITA' E ADEGUAMENTO ISTAT DEL CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI FACILITY MANAGEMENT E PRESIDIO ANTINCENDIO H24 PER L'OSPEDALE DI TRADATE ALLA SOCIETA' MANUTNECOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A. PER IL PERIODO 01.06.2016-30.09.2019 E MODIFICA CONTRATTUALE EX ART 106 D.LGS. 50/2016 DEL CONTRATTO PONTE PER I SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI OSPEDALI DI TRADATE E FILIPPO DEL PONTE DI VARESE AFFERENTI ALL'ASST DEI SETTE LAGHI, PER IL PERIODO DALL'1.10.2019 AL 31.3.2020. IMPORTO € 186.744,63 IVA INCLUSA.

IL RESPONSABILE S.C. TECNICO PATRIMONIALE

vista la L.R. n. 33 del 30.12.2009 così come modificata dalla L.R. n. 23 dell'11.8.2015 "Evoluzione del sistema sociosanitario lombardo: modifiche al Titolo I e al Titolo II della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)" e s.m.i.;

vista la D.G.R. n. X/4481 del 10.12.2015 "Attuazione L.R. 23/2015: costituzione Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) dei Sette Laghi" con sede legale in viale Borri n. 57 – 21100 Varese;

richiamate le seguenti deliberazioni del Direttore Generale:

- n. 182 del 7.3.2019 "Approvazione del regolamento dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale dei Sette Laghi per la delega di funzioni di gestione";
- n. 302 del 7.5.2019 "Assegnazione budget per l'anno 2019. Aggiornamento";
- n. 743 del 20.12.2019 "Assegnazione budget per l'anno 2020. I semestre";
- n. 4 dell'8.01.2020 "Assegnazione budget per l'anno 2020. Aggiornamento";

richiamato altresì:

- la deliberazione n. 482 del 01.08.2019 con la quale è stato affidato all'Ing. Giovanni Poggialini l'incarico di Responsabile della S.C. Tecnico Patrimoniale a far tempo dal 01.08.2019;
- l'atto di delega prot. n. 49320 del 09.08.2019 con il quale il Direttore Generale dell'ASST dei Sette Laghi ha attribuito determinate funzioni e compiti, comprese decisioni che impegnano l'Azienda verso l'esterno, al Responsabile che adotta la presente determinazione;
- la deliberazione n. 1680 del 31.12.2018 con la quale è stata indetta procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti e degli edifici degli ospedali di Tradate e Filippo Del Ponte di Varese nelle more dell'eventuale adesione alla convenzione Consip MIES 2 e sono stati prorogati fino al 28.2.2019 i contratti in essere con le società Ri.Co s.r.l. e Rekeep S.p.A. (di seguito Rekeep) attuali titolari dei contratti di manutenzione nei due presidi;
- la Determinazione del Direttore ad Interim della S.C. Approvvigionamenti n. 246 del 04.09.2019 con la quale, tra l'altro, è stato aggiudicato alla ditta Rekeep S.p.A. di Zola Predosa (BO), il servizio di manutenzione per gli Ospedali di Tradate e Filippo del Ponte di Varese afferenti all'ASST dei Sette Laghi, per il periodo dall'1.10.2019 al 31.3.2020, con opzione di rinnovo di ulteriori sei mesi;



- la Determinazione del Responsabile della S.C. Tecnico Patrimoniale n. 37 del 06.12.2019 con la quale è stata impegnata la somma di € 5.000,00 oltre IVA per complessivi € 6.100,00, relativa agli oneri per la sicurezza da rischi di interferenza, in quanto non contabilizzati nella Determinazione di aggiudicazione del Direttore ad Interim della S.C. Approvvigionamenti n. 246 del 04.09.2019;
- il contratto d'appalto sottoscritto tra le parti per l'importo complessivo di 481.920,43 oltre IVA, di cui: € 438.037,00 oltre IVA di canone ed € 43.883,43 per lavori di manutenzione straordinaria (i-ex);

Preso atto dei seguenti verbali agli atti d'ufficio:

- il verbale del 01.10.2019 con il quale:
 - ✓ sono stati consegnati all'appaltatore gli impianti e le strutture previsti da capitolato per l'attivazione dei servizi denominati: A1 – Climatizzazione Invernale e Idrico sanitaria (Ponte e Tradate) / A1 – Climatizzazione Estiva (Ponte e Tradate) / A2 – Impianti Elettrici e Speciali (Ponte e Tradate) ad esclusione del servizio manutentivo dei gruppi elettrogeni dell'Ospedale Filippo del Ponte / B2 – Impianti Elevatori (Tradate) / B3 – Minuto mantenimento Edile (Ponte e Tradate);
- il verbale addendum del 01.10.2019 con il quale:
 - ✓ è stato concordato che nei giorni immediatamente successivi all'attivazione del contratto, Appaltatore e ASST avrebbero proceduto in contraddittorio alla rilevazione effettiva delle consistenze, verificando anche quelle relative ai reparti aperti presso l'Ospedale di Tradate successivamente all'emissione del bando di gara e concordando che, sia per questi ultimi sia per le eventuali consistenze eccedenti, l'Appaltatore avrebbe fin da subito garantito la dovuta assistenza tecnica in caso di guasti e/o mal funzionamento fino al termine della rilevazione;
 - ✓ è stato imposto alla Ditta Rekeep di estendere i servizi sopraccitati in funzione delle nuove consistenze con particolare riferimento alla soglia di incremento delle prestazioni disposta dall'art. 106 comma 12 del D.lgs 50/2016, pari al 20% del contratto originario;
 - ✓ è stato richiesto alla Ditta Rekeep, nelle more di attivazione di altri appalti di servizi mediante procedura di gara o adesione a convenzioni, di provvedere alla rilevazione delle consistenze ed alla formulazione di un'offerta per i seguenti servizi addizionali, non previsti nel contratto originario ma affini ai medesimi: manutenzione impianti di accesso con badge e servizio full service di telefonia per l'Ospedale di Tradate. Tali servizi erano di fatti inclusi nel precedente appalto e, di conseguenza, non sostenibili attraverso le forze interne.

Preso atto che:

- a seguito del verbale di accertamento delle consistenze redatto in data 22/11/2019, sono state accertate consistenze aggiuntive rispetto a quanto contrattualizzato pari a € **77.668,83** oltre IVA;
- è stata acquisita offerta ai servizi di manutenzione impianti di accesso con badge e full service di telefonia per l'Ospedale di Tradate per un valore complessivo dei servizi addizionali, i-ex escluso, pari ad € **16.700,00** oltre IVA;



- con nota in atti prot. n. 0073413 del 05.12.2019 tra l'altro, Rekeep ha comunicato la stima del valore economico della rivalutazione ISTAT 2019 per il canone di servizio eseguito nel periodo 1.01.2019 – 30.09.2019 pari ad € **28.094,83 oltre IVA** corrispondente al 5,5% (indice generale FOI di settembre 2019 (102,5) riparametrato su dicembre 2011) di € 510.815,16 (€ 56,757,24 al mese per n. 9 mesi oltre IVA)
- in sede di riunione in data 12.12.2019 presso gli Uffici della S.C. Tecnico Patrimoniale di Varese alla presenza del Responsabile, Ing. Giovanni Poggialini e del Rappresentante Legale di Rekeep S.p.A. Dott. Massimiliano Amore, oltre che del DEC del contratto Ing. Marco Montalbetti e al Referente Locale per Rekeep S.p.A. Dott. Nicola Esposito, la ditta Rekeep richiedeva la liquidazione dei lavori urgenti ed improrogabili richiesti nell'ambito del precedente contratto e svolti dalla medesima Rekeep (allora Manutencoop Facility Management S.p.A.) entro il primo semestre 2019, come confermato da relazione del DEC Geom. Claudio Villa, presso l'Ospedale di Tradate pari a € **13.277,24**;

Visto l'art. 106 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 Codice dei Contratti: *“la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto”*.

considerato che:

- le variazioni delle consistenze, verificate in contraddittorio rispetto al contratto, determinano un aumento delle prestazioni ricadente nella fattispecie del già citato art. 106 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'importo di € 77.668,83 oltre IVA, pari al 16,12% del valore del contratto originario i-ex incluso e al 17,73% del valore del contratto originario i-ex escluso e, quindi, inferiore al quinto dell'importo del medesimo contratto;
- a seguito di trattativa con il fornitore, è stato concordato uno sconto complessivo pari a € 29.977,24, così ripartito e motivato:
 - ✓ € 16.700,00 oltre ad IVA a sconto totale di quanto proposto per i servizi addizionali richiesti
 - ✓ € 13.277,24 oltre ad IVA a sconto totale del valore contabilizzato per i lavori urgenti ed improrogabili richiesti nell'ambito del precedente contratto e svolti dalla medesima Rekeep presso l'Ospedale di Tradate, come confermato da relazione del DEC Geom. Claudio Villa entro il primo semestre 2019

preso atto che, in base ai verbali ed alle relazioni sopracitati, il servizio si è svolto sinora regolarmente nel rispetto dei documenti contrattuali e di quanto impartito di volta in volta dal DEC;

preso inoltre atto della Deliberazione n. 806 del 12.09.2016, con la quale l'ASST dei Sette Laghi ha affidato, tra l'altro, il servizio di presidio antincendio h24 alla Società Manutencoop Facility Management S.p.A. (oggi Rekeep S.p.A.) per il periodo **01.06.2016-31.12.2016**, a fronte di un canone mensile medio pari ad € 7.017,84 oltre IVA e successivamente esteso con successive proroghe fino al 28.02.2019;



considerato quanto richiesto inderogabilmente dall'RTSA dell'ASST dei Sette Laghi, ing. Giovanni Piazza, al fine di garantire il rispetto della norma vigente e delle conseguenti procedure antincendio presso lo stabilimento ospedaliero di Tradate e, nello specifico, la richiesta di garantire il mantenimento del servizio di presidio antincendio H24;

Preso atto dell'impossibilità da parte dell'ASST dei Sette Laghi di ottemperare alle richieste dell'RTSA con personale dipendente è della non disponibilità di tale servizio in convenzioni sovra aziendali e segnatamente ARIA e CONSIP;

Preso atto che la Ditta Rekeep:

- con nota in atti prot. n. 13158 del 01.03.2019 ha manifestato la propria disponibilità a proseguire tutti i servizi in essere presso l'Ospedale di Tradate, tra i quali il servizio di presidio antincendio h24 richiesto dall'RTSA, alle stesse condizioni del contratto originario;
- ha eseguito anche per il periodo *01.03.2019-30.09.2019 servizio di presidio antincendio h24* per il Presidio Ospedaliero di Tradate, nelle more dei tempi necessari a contrattualizzare un nuovo servizio tramite le opportune procedure di gara/adesione;
- ha quantificato **in € 47.305,71** oltre IVA il valore del *servizio di presidio antincendio h24* sopra citato, come da contratto originario.

Considerata la relazione del RUP e DEC, Ing. Giuseppe Riva, in cui viene valutata corretta e congrua con il contratto originario la sopra indicata quantificazione economica del servizio *di presidio antincendio h24* pe il periodo marzo – settembre 2019.

Ritenuto quindi di:

- approvare la modifica contrattuale di cui al verbale di accertamento delle consistente, agli atti d'ufficio, in combinato con lo sconto offerto per i servizi di full service di telefonia e di manutenzione impianti di accesso con badge per un nuovo importo complessivo di contratto pari ed € 559.589,26 oltre IVA a fronte di un incremento netto contrattuale pari a **77.668,83 oltre IVA**;
- accettare l'ulteriore sconto proposto da Rekeep pari a € **13.277,24** oltre ad IVA a stralcio totale del valore contabilizzato per i lavori urgenti ed improrogabili richiesti nell'ambito del precedente contratto e svolti dalla medesima Rekeep, come confermato da relazione del DEC Geom. Claudio Villa entro il primo semestre 2019 presso l'Ospedale di Tradate;
- dover corrispondere alla Ditta Rekeep, a titolo di saldo per il canone relativo al *sistema integrato di servizi per la gestione e la conduzione degli impianti tecnologici* dell'Ospedale di Tradate, per il periodo 01.01.2019 – 30.9.2019, il rimborso ISTAT 2019 pari ad € **28.094,83 oltre IVA**;
- dover corrispondere alla ditta Rekeep la somma di € **47.305,71** oltre IVA a saldo dell'attività svolta per *servizio di presidio antincendio h24* per il periodo marzo – settembre 2019

dato atto che la presente determinazione viene adottata in conformità e nel rispetto del citato Regolamento aziendale per la delega di funzioni di gestione e dell'atto di delega sopra richiamato;



DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di approvare la modifica contrattuale di cui al verbale di accertamento delle consistente, agli atti d'ufficio, in combinato con lo sconto offerto per i servizi di full service di telefonia e di manutenzione impianti di accesso con badge per un nuovo importo complessivo di contratto pari ed € 559.589,26 oltre IVA a fronte di un incremento netto contrattuale pari a 77.668,83 oltre IVA pari a € 17.087,14 per complessivi € **94.755,97**;
2. di corrispondere alla Ditta Rekeep S.p.A a titolo di saldo per il canone relativo al *sistema integrato di servizi per la gestione e la conduzione degli impianti tecnologici* dell'Ospedale di Tradate, per il periodo 01.01.2019 – 30.9.2019, il rimborso ISTAT 2019 pari ad € 28.094,83 oltre IVA pari ad € 6.180,86 per complessivi € **34.275,69**;
3. di corrispondere alla ditta Rekeep € 47.305,71 oltre IVA pari a € 10.407,26 per complessivi € **57.712,97** a saldo dell'attività svolta per servizio di presidio antincendio h24 per il periodo marzo – settembre 2019;
4. di stabilire che gli oneri derivanti dal presente provvedimento e pari a € **186.744,63** siano imputati come di seguito:
 - al conto 410306 € 34.275,69 per l'anno 2019;
 - al conto 410535 € 57.712,97 per l'anno 2019;
 - al conto 410326 € 47.377,99 per l'anno 2019;
 - al conto 410326 € 47.377,98 per l'anno 2020.
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L. R. n. 33/2009 e successive modificazioni ed integrazioni, il presente provvedimento, non soggetto a controllo, verrà pubblicato nei modi di legge, ed è immediatamente esecutivo.



PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 1568 DEL 30/12/2019

TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: CONSUNTIVO ATTIVITA' E ADEGUAMENTO ISTAT DEL CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI FACILITY MANAGEMENT E PRESIDIO ANTINCENDIO H24 PER L'OSPEDALE DI TRADATE ALLA SOCIETA' MANUTNECOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A. PER IL PERIODO 01.06.2016-30.09.2019 E MODIFICA CONTRATTUALE EX ART 106 D.LGS. 50/2016 DEL CONTRATTO PONTE PER I SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI OSPEDALI DI TRADATE E FILIPPO DEL PONTE DI VARESE AFFERENTI ALL'ASST DEI SETTE LAGHI, PER IL PERIODO DALL'1.10.2019 AL 31.3.2020. IMPORTO € 186.744,63 IVA INCLUSA.

IL DIRETTORE S.C. ECONOMICO-FINANZIARIA

Ha registrato contabilmente come di seguito:

Anno	Conto	N. Autorizzazione	Importo
2019	410306	2848	34.275,69
2019	410535	2849	57.712,97
2019	410326	2850	47.377,99
2020	410326	1105	47.377,98

Altro:

Il Direttore f.f. S.C. Economico-Finanziaria
Dott.ssa Marialaura De Filippo



Determinazione Dirigenziale n. 44 del 20/01/2020

S.C. TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: CONSUNTIVO ATTIVITA' E ADEGUAMENTO ISTAT DEL CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI FACILITY MANAGEMENT E PRESIDIO ANTINCENDIO H24 PER L'OSPEDALE DI TRADATE ALLA SOCIETA' MANUTNECOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A. PER IL PERIODO 01.06.2016-30.09.2019 E MODIFICA CONTRATTUALE EX ART 106 D.LGS. 50/2016 DEL CONTRATTO PONTE PER I SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI OSPEDALI DI TRADATE E FILIPPO DEL PONTE DI VARESE AFFERENTI ALL'ASST DEI SETTE LAGHI, PER IL PERIODO DALL'1.10.2019 AL 31.3.2020. IMPORTO € 186.744,63 IVA INCLUSA.

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio sul sito aziendale così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, dal 21/01/2020 e vi rimane per quindici giorni consecutivi.

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Sette Laghi

**AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DEI SETTE LAGHI
POLO UNIVERSITARIO**

Viale Borri 57 21100 Varese
Tel. 0332-278.111, Fax 0332-261.440

Elenco Firmatari

Questo documento è stato firmato da:

Poggialini Giovanni - Responsabile del procedimento Tecnico Patrimoniale

Poggialini Giovanni - Responsabile Tecnico Patrimoniale

Folino Rosy - Economico-finanziaria

De Filippo Marialaura – Delegato Economico-finanziaria

Bortolato Claudia - Incaricato alla pubblicazione Delibere

Istruttoria redatta da: Poggialini Giovanni